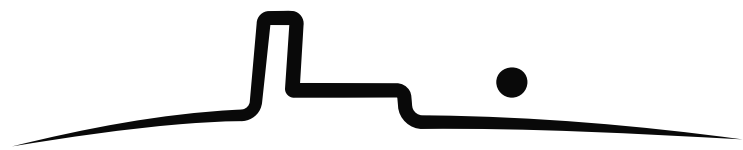


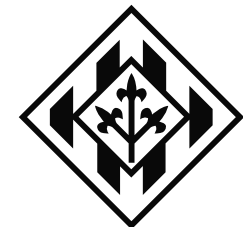


Pla Integral del Centre Històric



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Procés Participatiu

2024: inici de l'elaboració del Pla Integral del Centre Històric

Equip de treball

Diferents dinàmiques de participació ciutadana
229 persones, representants de més de 40 entitats i
persones a títol individual

Diferents canals de participació ciutadana

122 Propostes

PROPOSTES CLAU

De la paraula a l'acció

Síntesi de les propostes
prioritzades als tallers veïnals.



Pla Integral del
**Centre
Històric**



Convivència

recuperar educadors/es de carrer, mediació
intercultural i campanyes de civisme.



Dones, infància i joventut

reforç escolar, cures i canguratge, itineraris d'inserció
(especialment sociosanitaris per a dones), lleure inclusiu.

Dignificar l'espai públic

paviments accessibles, urbanisme tàctic, neteja i
manteniment regular.



Reactivar locals buits

amb usos culturals/comercials i
intervencions artístiques; i ajuts al comerç.

Itineraris patrimonials

(muralla, portes de la Seu Vella, absis Sant Joan, call
jueu, Termes romanes) amb senyalística



Habitatge

ajuts intensos a rehabilitació (famílies vulnerables),
ascensors compartits, diversificar l'oferta i més habitatge
assequible per a joves/famílies.



Equipaments estratègics

nous usos comunitaris/formatius (Cervantes, Sta. Teresa;
espais polivalents i coworking.

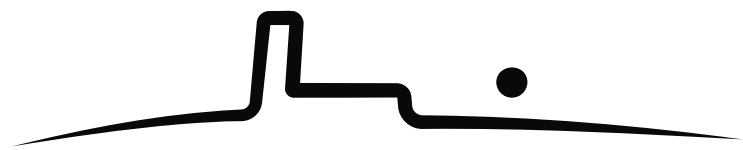
Verd urbà

més arbres i ombra (especial c/ Sant Martí, pl. Sant Joan),
refugis climàtics i horts; dignificar el Turó de la Seu Vella.



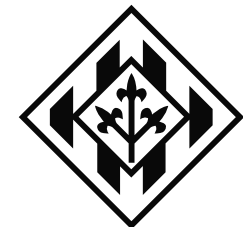


Pla Integral del Centre Històric



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**

>60 M€

**Pla de Barris
2025-2029**

25 M€

2025



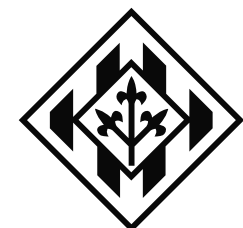
Horitzó
2032

Més de 100 actuacions

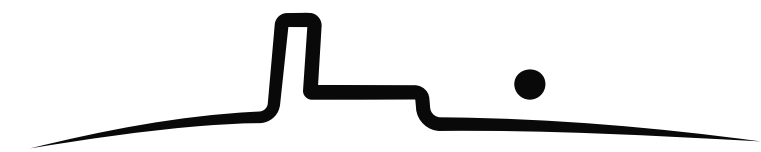
387 Habitatges nous previstos al POUM

400 Rehabilitacions d'habitatges previstes

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Lleida t'estima

Per què ho fem

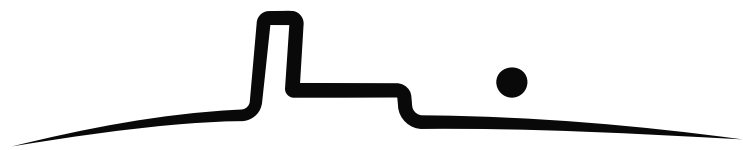
Situació actual

- Habitatge envellit i buits urbans
- Barreres lingüístiques i bretxa de competències
- Estigma i percepció d'inseguretat
- Trànsit de pas i conflictes d'usos
- Locals buits i poca tracció
- Conflictes i manca de dinamització



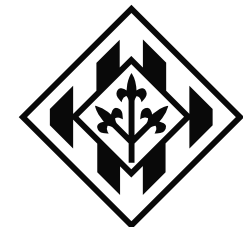
Pla Integral del
**Centre
Històric**

- Intervenció integral en 3 eixos
- Finançament i horitzó d'execució
- Més habitatge per a joves i famílies
- Més infraestructura verda i refugis climàtics per a confort i salut.
- Ecosistema emprenedor i cooperatiu



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Els 3 eixos del Pla Integral

TRANSFORMACIONS FÍSiques

Renovar espai públic i equipaments, recuperar patrimoni, crear nous espais i millorar edificis; garantir habitatge digne i assequible amb rehabilitació i accessibilitat.

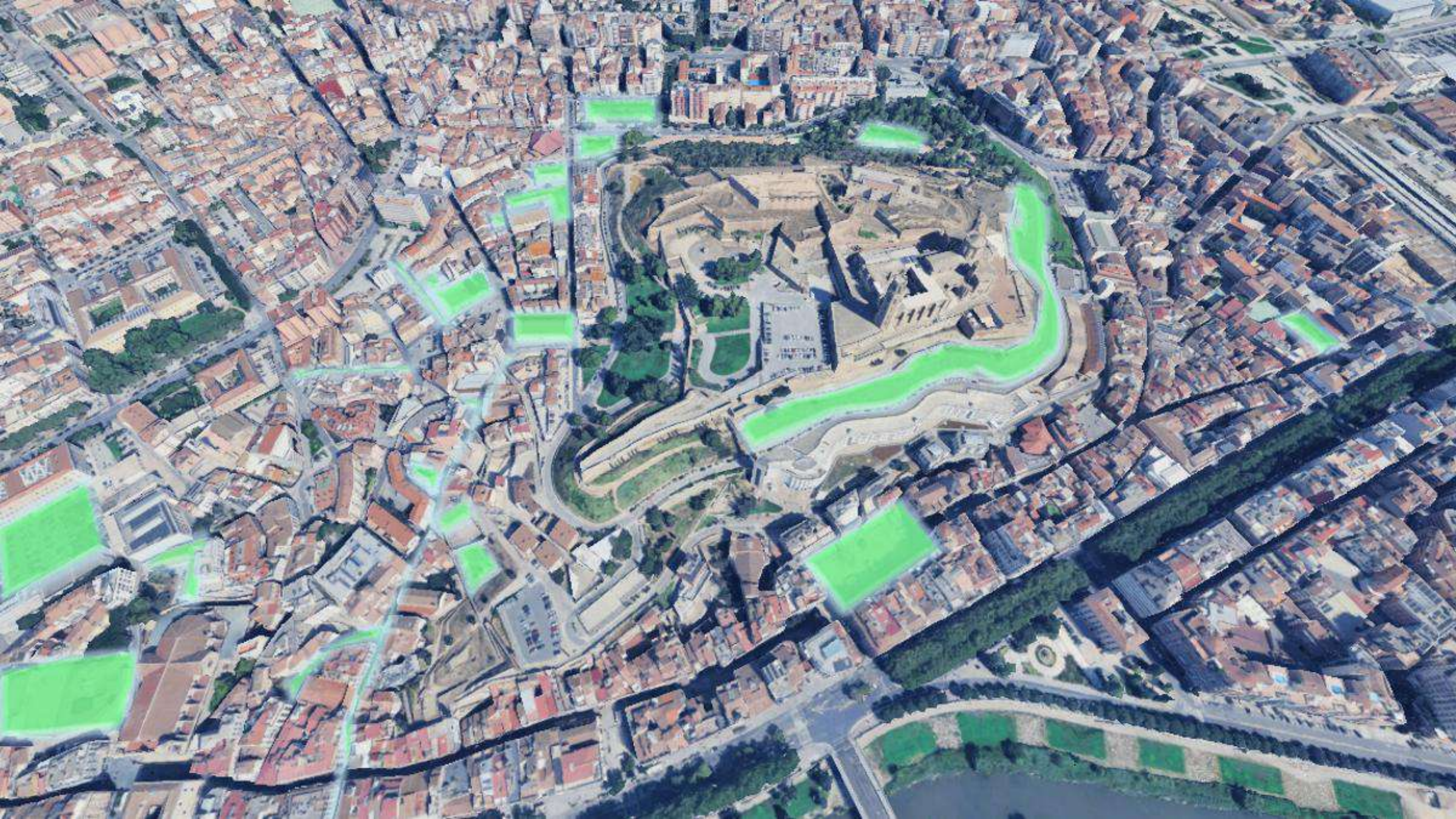
TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Més verd i ombra (arbres, refugis climàtics), ampliació d'infraestructura verda i adaptació al canvi climàtic.

ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA

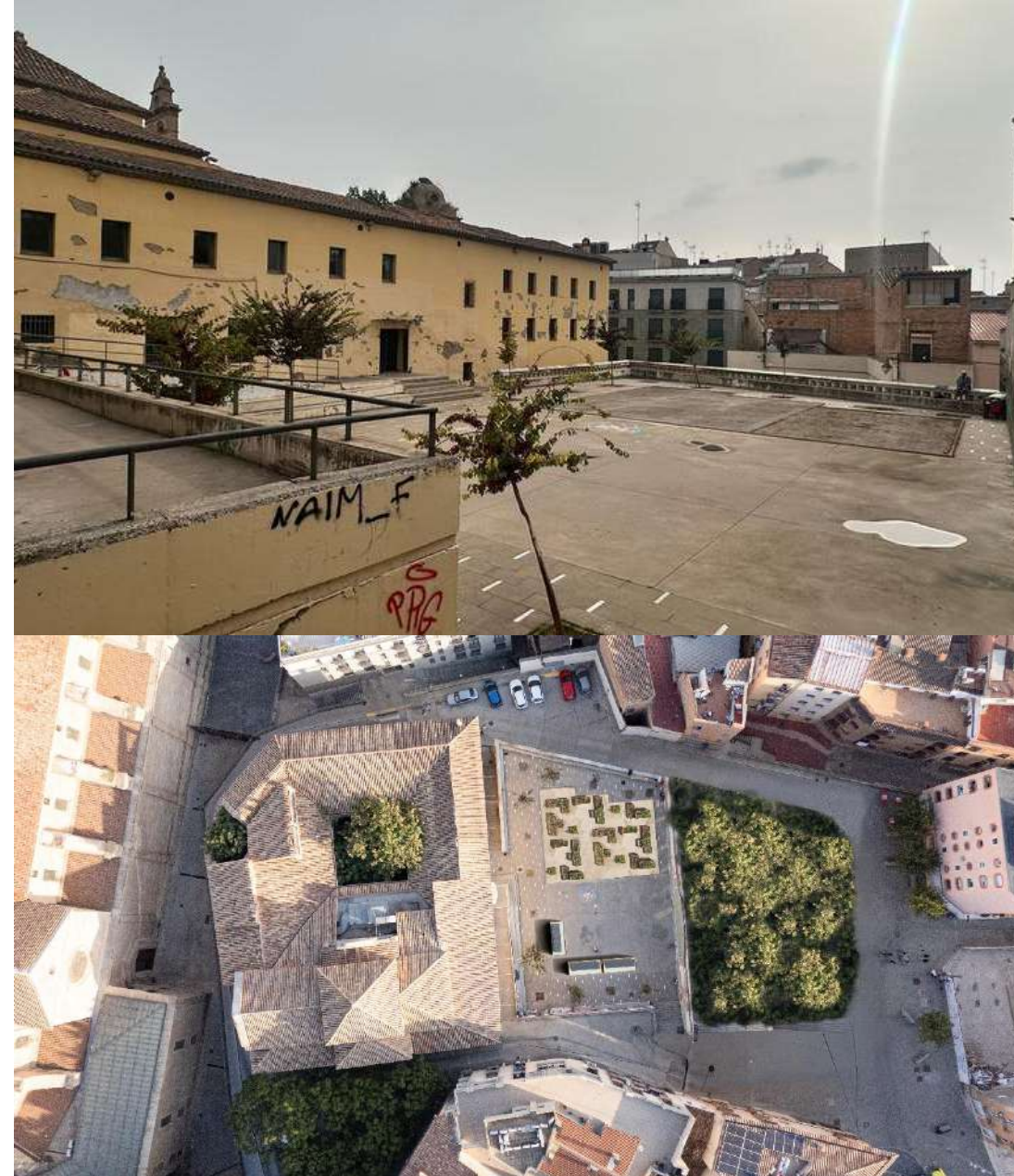
Línia centrada en reduir desigualtats, enfortir la convivència i la cohesió, i incorporar equitat de gènere, educació i salut en totes les polítiques del barri.





SANTA TERESA ECOSISTEMA CREATIV I HORTS URBANS

Adequació integral de l'antic convent per acollir un ecosistema creatiu (residència i espais de producció)



Programa residencial i d'usos

Transformacions
físiques

Beneficis

- Rehabilitació patrimonial
- Dinamització social i econòmica.
- Oferta d'allotjament

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2028–2030.

Pressupost estimat:

7.014.336 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

TERMES DE REMOLINS

Espai protegit per visualitzar, protegir i restaurar les restes (planta baixa/altell) i planta superior per a activitat econòmica (total 2.442 m²).



Posada en valor de les termes romanes; 1.416 m² d'activitat cultural i 1.026 m² d'activitat econòmica vinculada al barri. I Pla de Millora Urbana (PMU) zona Democràcia.

Transformacions físiques

Beneficis

- Protecció, restauració i visita pública de les termes romanes.
- Impacte cultural i econòmic

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2028–2029.

Pressupost estimat:

6.114.336 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

ANTIGA ESTACIÓ DE BUSOS

Es convocarà un concurs d'idees per definir l'antic àmbit de l'estació d'autobusos com un espai multifuncional. S'han recollit propostes, s'estan analitzant sinergies i antagonismes.



Revitalització econòmica i comunitària del Centre Històric; resposta a necessitats ciutadanes detectades; espai públic actiu, inclusiu i de proximitat.

Transformacions
físiques

Beneficis

- Espai multifuncional
- Dinamització econòmica local
- Revitalització econòmica i comunitària

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026-2027

Pressupost estimat:

- € (en estudi, Concurs d'Idees)

Finançament previst:

Promotors

Lleida t'estima

CASA DE L'AIGUA

Rehabilitació integral de la Casa de l'Aigua; embelliment de façana i accessos del Dipòsit; pacificació del carrer; mapping immersiu; programa d'activitats culturals i educatives.



Patrimoni revalorat i atractiu; plaça més accessible i segura; més activitat cultural i vida veïnal.

Transformacions
físiques

Beneficis

- Patrimoni revalorat i atractiu
- Accés millorat
- Nou equipament comunitari

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026–2027.

Pressupost estimat:

600.000€

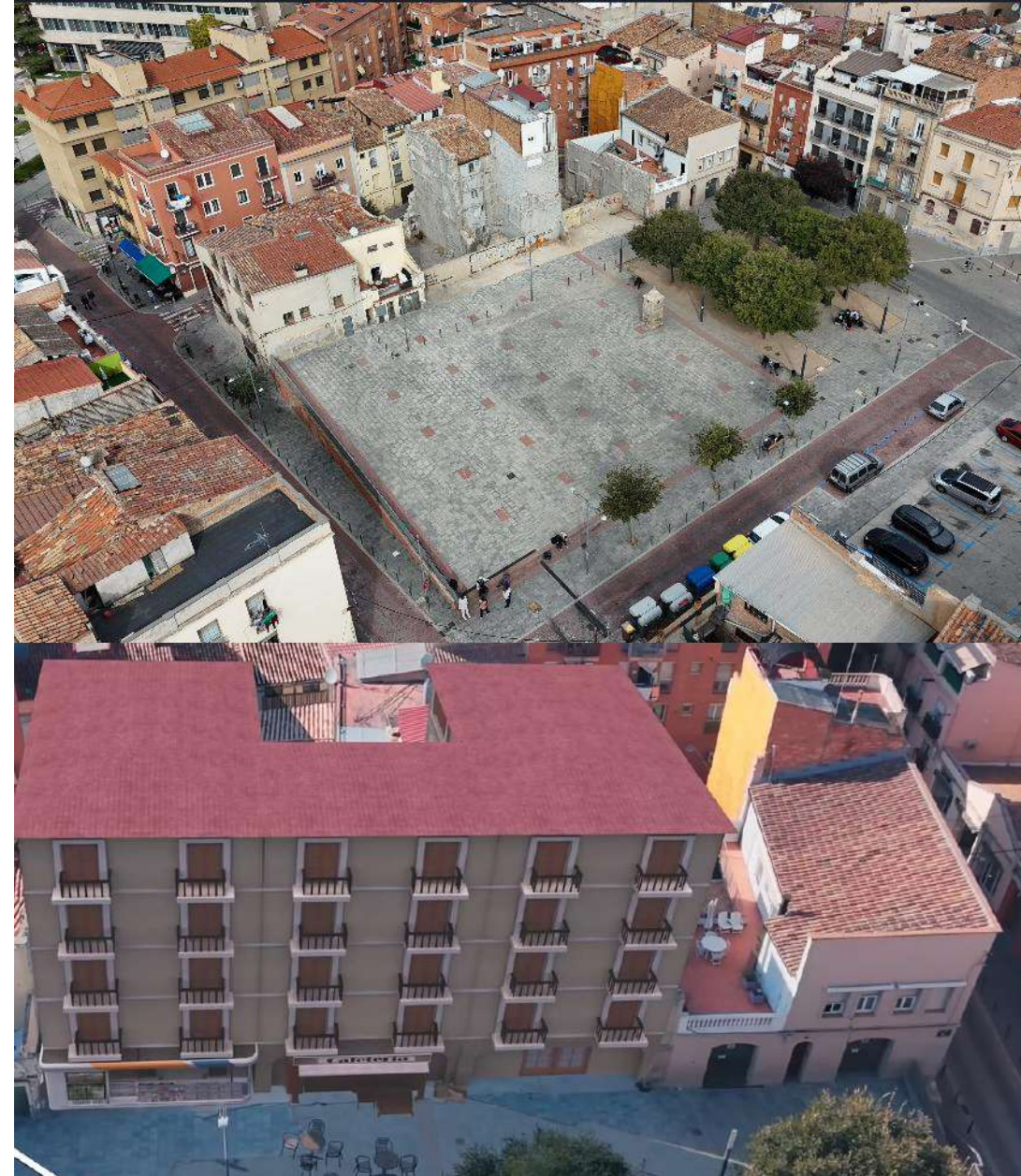
Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

PLAÇA DEL DIPÒSIT

Transformació integral de la plaça com a Plaça Major: redisseny d'espai públic amb ombra, verd, mobiliari i il·luminació; pacificació i millora d'accessos, **impuls de 38 nous habitatges** al voltant i activació de baixos comercials i culturals.



Més centralitat i vida de barri; activitat econòmica a planta baixa i millor habitabilitat del Centre Històric.

Lleida t'estima

Transformacions físiques

Beneficis

- Recuperar la centralitat de la plaça
- 38 nous habitatges
- Baixos amb activitat econòmica

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2027–2028.

Pressupost estimat:

-

Finançament previst:

Ajuntament de Lleida.

PLAÇA SANT JOAN

Reforma integral de la plaça amb paviments continus, ombra i verd; retirada de la passarel·la i reordenació d'escaleres; millora d'accessibilitat, mobilitat i il·luminació.



Més confort i seguretat; plaça central activa que impulsa el comerç i l'ús veïnal.

Transformacions
físiques

Beneficis

- Més confort i ombrejament
- Posar en valor les restes arqueològiques
- Millora d'accessibilitat i mobilitat

Calendari:

- Projecte 2029
- Obra 2031–2032.

Pressupost estimat:

1.000.0000 €

Finançament previst:

Ajuntament de Lleida.

ENTORN MUSEU D'ART PANERA

Renaturalització de l'entorn amb coberta verda a l'Espai Panera; millora de la plaça Pepita Cervera amb ombra, joc i estada; creació d'un bosquet urbà i corredor verd cap a Ronda de Sant Martí.



Més ombra i confort; biodiversitat i gestió d'aigua; espais d'estada familiars i segurs. I, millora de l'accessibilitat.

Transició
ecològica

Beneficis

- Biodiversitat urbana i ombrejament
- Espais infantils i itineraris més amables i accessibles.

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026–2027.

Pressupost estimat:

800.000€

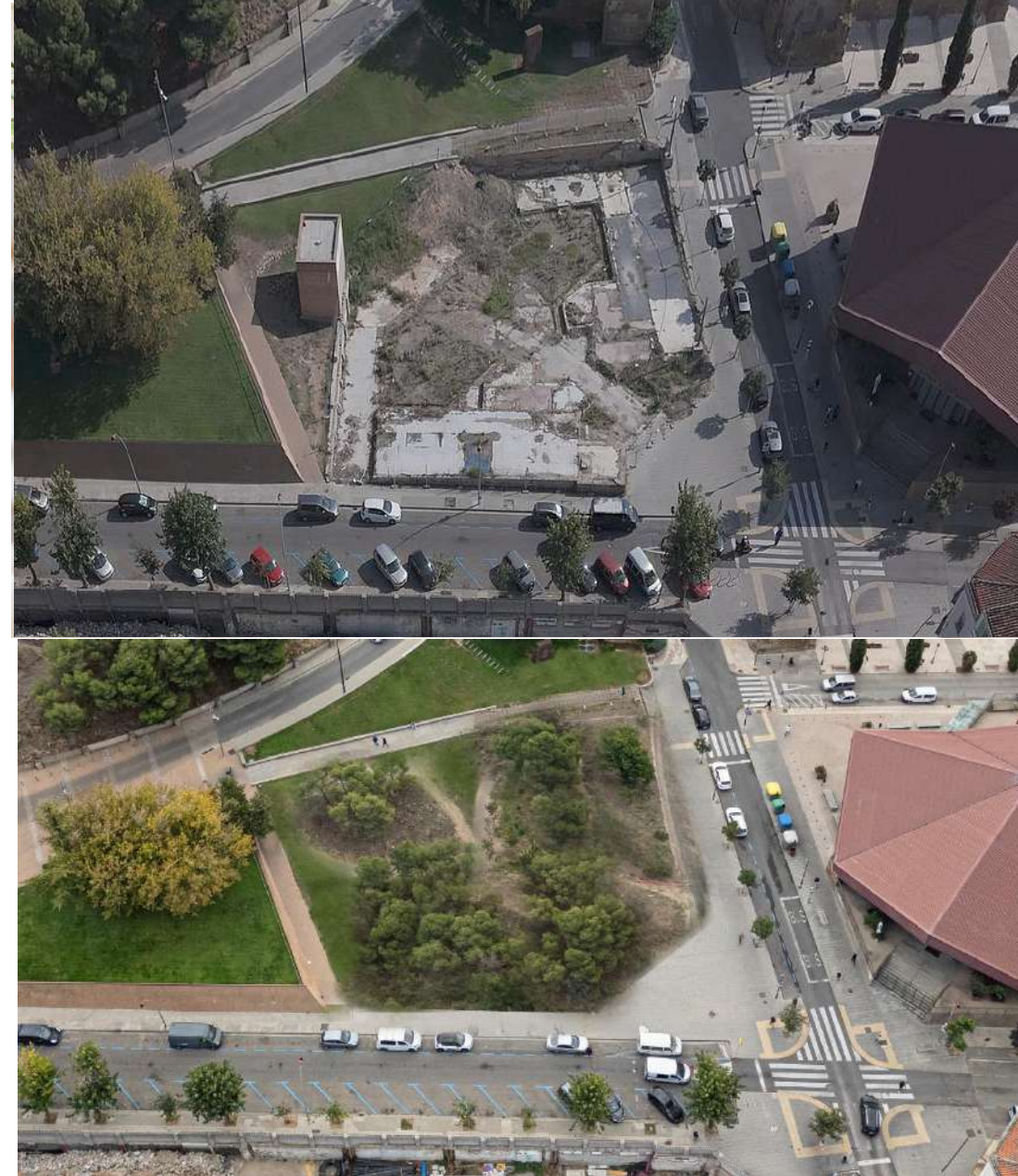
Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

PORTA DE SANT MARTÍ

Restauració del sòl i creació de bosc urbà a l'entorn de la Porta de Sant Martí; plantació d'arbrat de gran port, nous senders, zones d'estada i jocs infantils; millora d'il·luminació i connexió amb el Turó de la Seu Vella.



Transició ecològica

Beneficis

- Més ombra i confort climàtic.
- Increment del bosc urbà i la biodiversitat.

Calendari:

Porta de Sant Martí

- Projecte 2026
- Obra 2026–2027.

Església de Sant Martí: 2030-2032

Pressupost estimat:

650.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

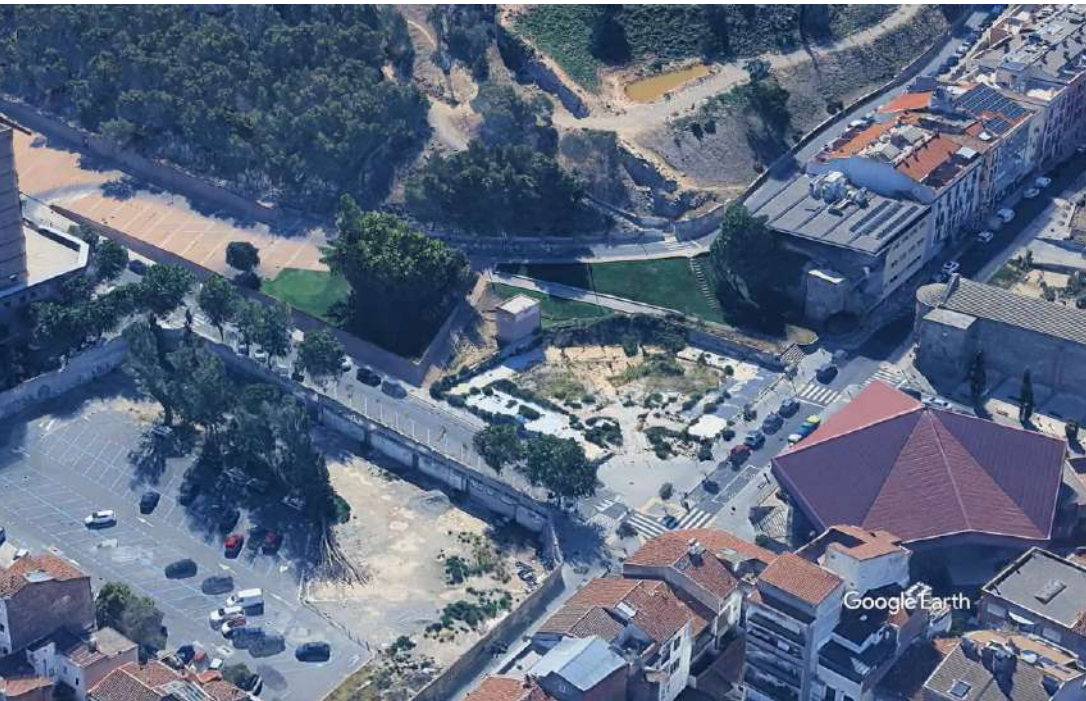


Més ombra i confort; millor drenatge i biodiversitat; espai veïnal segur i connectat. Recuperació de l'antiga Església de Sant Martí.

Lleida t'estima

TURÓ DE LA SEU VELLA

Revegetació dels vessants amb espècies autòctones; millora d'accessos i senders amb punts d'estada; nova il·luminació i senyalització per integrar el Turó com a parc central connectat amb el Centre Històric.



Més ombra i hàbitats; salut ambiental i recorreguts segurs; parc emblemàtic connectat.

Transició
ecològica

Beneficis

- Revegetació de les vessants.
- Millora d'accessos, senyals i il·luminació

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2028–2029.

Pressupost estimat:

1.000.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

PARC DE LA CUIRASSA

Excavació arqueològica i restauració/consolidació de vestigis del call; nova senyalització interpretativa (“Les veus de la Cuirassa”), millora d’il·luminació, coberta d’ombra i adequació d’itineraris i estades per integrar el parc al teixit urbà.



Patrimoni en valor; parc més segur i amable; identitat i atractiu reforçats.

Transició ecològica

Beneficis

- Revegetació del Parc.
- Recuperació de les restes arqueològiques.
- Adequació dels accessos.

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2027–2028.

Pressupost estimat:

250.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

MERCAT DEL PLA

Adequació integral del Mercat del Pla com a pol cooperatiu: espais de cotreball i incubació, sales polivalents i cuina/taller; programa d'acompanyament, formació i activitats amb l'ecosistema de l'economia social i solidària.



Més ocupació i empenedoria;
activitat cultural i comunitària;
reactivació econòmica del Centre
Històric.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- 13 cooperatives instal·lades, +30 llocs de treball.
- Oficines, zona de cotreball, sala d'actes, cuina/taller .

Calendari:

- Projecte 2025
- Obra 2026

Pressupost estimat:

647.620,85 €

Finançament previst:

Departament d'Empresa i Treball

Lleida t'estima

VIVER 4.0

Posada en marxa del Viver 4.0 com a hub d'emprenedoria i innovació: espais de treball i laboratori digital (plató, croma, RA/dron, impressió 3D, làser), amb mentories, pre-acceleració/acceleració, formació i connexió amb inversors i agents tecnològics.



Més emprenedoria i ocupació; transformació digital de pimes i veïnat; aliances amb universitat i empreses.

Transformacions físiques

Beneficis

- Emprenedoria i innovació: retenció/atracció de talent, noves oportunitats i ocupació.
- Transformació digital de pimes i reducció de la bretxa digital

Calendari:

- Projecte 2026-2027
- Obra 2028-2029

Pressupost estimat:

800.000€

Finançament previst:

Pla de Barris + Fundación INCYDE + Ajuntament de Lleida.

DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

Línia d'ajuts i bonificacions per a nous negocis i millores (obertura i reforma de locals, rètols i accessibilitat, digitalització), activació temporal de locals buits, microprojectes cultural-comercials, i assessorament/acompanyament a emprenedoria i comerç.



Més activitat i ocupació; arrelament i diversificació econòmica.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Més obertures
 - Locals actius i ocupats
 - Digitalització i millora competitiva
-

Calendari:

- Projecte 2025-2027
-

Pressupost estimat:

240.000 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

FORMACIÓ EN HOSTALERIA

Rehabilitació de 200 m² a C/ La Panera, 7 per crear una escola de cambrers amb aula i espai pràctic; formació teòrica i en servei real, convenis amb establiments i itineraris d'inserció amb la Federació d'Hostaleria.



Inserció sociolaboral real; resposta a la demanda del sector; activitat i oportunitats al Centre Històric.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Feina i experiència pràctica
- Qualificació per al sector
- Dinamització econòmica local

Calendari:

- Projecte 2026
- Obra 2026-2027

Pressupost estimat:

543.724,58 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida + Federació d'Hostaleria

Lleida t'estima

CERVANTES ESCOLA DE CATALÀ

Rehabilitació de l'antiga Escola Cervantes com a centre de normalització lingüística: aules accessibles, ascensor i espais per a formació en català (nivells i cursos específics), vinculada a itineraris d'inserció i competències digitals.



Més aprenentatge i ús del català;
oportunitats laborals i cohesió;
equipament accessible i actiu al
Centre Històric.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Aprenentatge i ús del català
- Inserció laboral i competències
- Cohesió social

Calendari:

- Projecte 2027
- Obra 2028-2029

Pressupost estimat:

2.500.000 €

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.

Lleida t'estima

EQUIP D'ACCIÓ COMUNITÀRIA

Desplegament d'un equip multidisciplinari al barri amb treball a peu de carrer, mediació i convivència, suport a comunitats de veïns, acompanyament a persones vulnerables, coordinació amb serveis.

Acció
sociocomunitària

Beneficis

- Cohesió i convivència: presència professional estable al barri, mediació i reducció de conflictes.
- Dinamització econòmica i cultural

Calendari:

- Projecte 2026-2030

Pressupost estimat:

1.672.382€

Finançament previst:

Pla de Barris + Ajuntament de Lleida.



Més convivència i seguretat; inclusió i suport veïnal; activitat comunitària i comerç.



Lleida t'estima



HABITATGE OPERACIONS

C/ Cavallers, 28-38

20 nous habitatges



C/ Galera, 10

8 nous habitatges



Ajuts d'eficiència energètica a habitatges

- Línia d'ajuts a mesures passives: aïllaments interiors i de coberta, tancaments. Menys consum i factura, més confort i salut; façanes i cobertes dignificades i menys emissions.
- Calendari: 2028-2029
- Inversió: 941.907,32 €

Ajuts per a l'adequació d'habitatges (mobilitat reduïda) + treball per a joves

- Adaptar 50 banys (substituir banyera per plat de dutxa, barres, seients, adequacions complementàries). I formar 6 joves (paleteria, lampisteria, adaptacions), amb beca durant les pràctiques, implicació de l'IMO.
- Calendari: 2028-2029
- Inversió: 600.000 €

HABITATGE OPERACIONS

Pl. Gramàtics - St. Andreu

23 nous habitatges



Edfici dels Artistes

Allotjament universitari, 5 estudis



C/ Companyia – Gairoles

23 nous habitatges



HABITATGE OPERACIONS

C/ Companyia

9 nous habitatges



C/Boters – Veguer Carcassona – Murcia

24 nous habitatges



C/Murcia – Veguer Carcassona – Tallada

20 nous habitatges





Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Reurbanització del C/ Cavallers

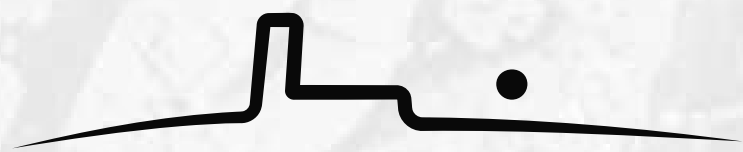
- Reurbanitzar paviments (adherència), actualitzar aigua/clavegueram, millorar enllumenat, plantar arbrat i tubs de telecomunicacions.
- Calendari obra: 2026-2027
- Inversió: 850.000 €

C/Murcia, C/ Caldereries, C/Tallada

- Millora de l'enllumenat, accessibilitat, i pavimentació.
- Calendari obra: 2026-2027
- Inversió: 480.000 €

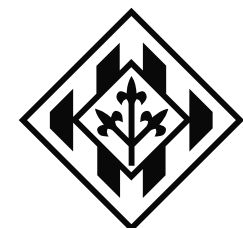
Sistemes de videovigilància al Centre Històric

- Projecte d'implantació; subministrament i instal·lació de noves càmeres (CCTV), lectura de matrícules, detecció de moviment i il·luminació de seguretat, amb analítica d'IA i integració amb la central de Guàrdia Urbana.
- Calendari: 2026-2028
- Inversió: 350.000 €



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Canvi a LED enllumenat públic, i, Il·luminació Seu Vella

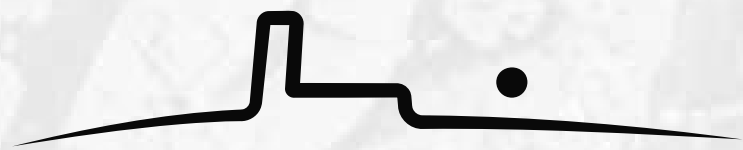
- Substituir les lluminàries actuals per tecnologia LED a tot el Centre Històric.
- Calendari: 2025-2026
- Inversió: 774.000 €

Comunitat Energètica al Centre Històric

- Instal·lar Fotovoltàiques a la coberta municipal del Roda-Roda, 1 kW/llar) i legalització d'autoconsum compartit. Accés a renovables per a fins a 100 llars, estalvi en factura, cultura energètica i equitat en la transició.
- Calendari: 2026 - 2027
- Inversió: 200.000 €

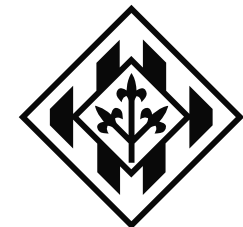
Economia circular al Centre Històric

- Taller comunitari de reparació, punts intel·ligents de recollida, compostatge als horts, itineraris formatius i mercats de segona mà; laboratori ciutadà i campanyes de consum responsable.
- Calendari orientatiu: 2027-2029
- Inversió: 85.000€



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Illes de frescor al Centre Històric

- Intervenció en mínim 2.000 m lineals: sòl estructural, reg automatitzat, plantació d'arbres en carrers amb dèficit verd i espais durs transformats en parterres; reforç d'espais verds amb cobertura <40%. Al Convent de Santa Clara, es reforçarà l'arbrat.
- Calendari orientatiu: 2027-2029
- Inversió: 496.000 €

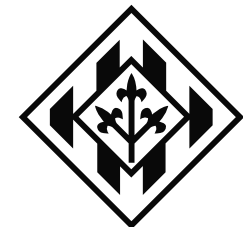
Pacificació de la mobilitat

- Estudi de mobilitat i proposta de pacificació/vianalització; projectes per a control d'accessos amb càmeres; actuacions d'urbanisme tàctic (mobiliari i separadors). També, es soterrara l'aparcament de la zona de Maternitat, i es crearà una nova zona verda a sobre (2030-2031)
- Calendari orientatiu: 2026-2028
- Inversió: 250.000 €

Parc de Santa Cecília

- Renovació pista de bàsquet (paviment, cistelles, llum); pista de petanca; millores de cal·listènia; connexió amb ruta saludable.
- Calendari orientatiu: 2026-2027
- Inversió: 60.000 €

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Baluard de Louvigny

- Adequació de tota la plataforma que conforma el Baluard. Restauració i consolidació de la cortada de muralles dle propi Baluard.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 1.450.000 €

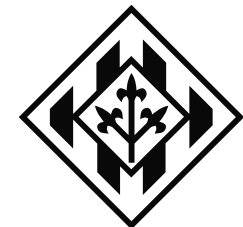
Baluard del Rei Fase II

- Amb l'actuació al Baluard de Louvigny, i les fases que queden al Baluard del Rei, es consoliden tots els 4 Baluards de la Seu Vella.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 600.000 €

Porta del Lleó

- Consolidació i restauració de la Porta del Lleó, així com, consolidació de les muralles adjacents.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 300.000 €

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima



Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Búnquer camí obert

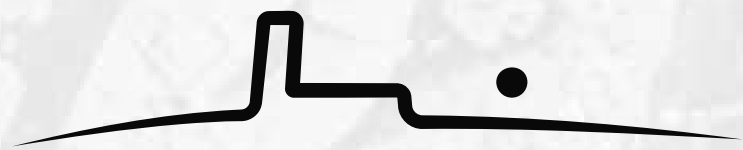
- Restauració i consolidació del búnquer militar, afegint així, una nova atracció turística per a poder visitar.
- Calendari orientatiu: 2031-2032
- Inversió: 300.000 €

Campanya “Lleida Estima el Centre Històric”

- Campanya gràfica i digital; diagnosi participativa; microurbanisme; rutes patrimonials; activitats intergeneracionals i interculturals.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 50.000 €

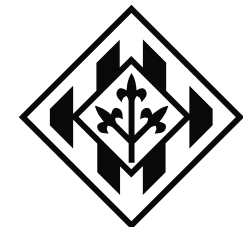
Obert del Centre Històric

- Tallers a escoles i espais comunitaris; teatre comunitari; activitats interculturals; festival anual de carrer.
- Calendar: 2026-2029
- Inversió: 315.000 €



Lleida t'estima

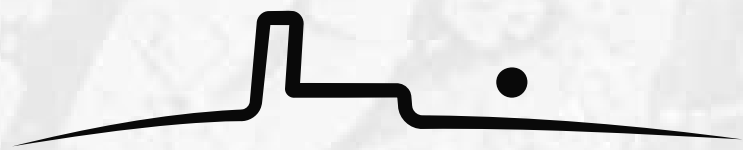
LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**



Lleida t'estima

Altres projectes

De Dona a Dona

- Espai segur i de suport integral; alfabetització i competències digitals; reducció de soledat; prevenció de violències; empoderament i xarxa comunitària.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 120.000 €

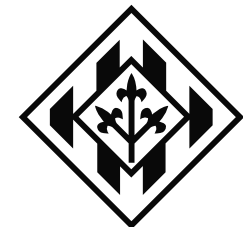
Comunitat Lila

- Punt lila permanent; xarxa de comerços/farmàcies i centres de salut; tertúlies i marxes exploratòries; campanyes i tallers amb canguratge. Comerços i veïnat com a agents actius.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 120.000 €

Centre Jove de Salut

- Atenció individual (psicologia, infermeria, educació social) i tallers grupals sobre salut i convivència; xarxa de derivacions i suport comunitari. Accés a salut física, mental i social; educació digital i afectivosexual; reducció d'addiccions i malestar emocional; sinergies amb Espai de Cura per a Dones.
- Calendari: 2026-2030
- Inversió: 200.000€

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida



Pla Integral del
**Centre
Històric**

Altres projectes

Itinerari Prelaboral per a Joves Migrats

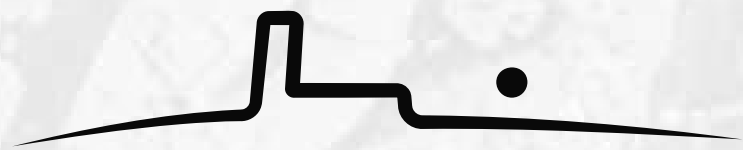
- Mòduls d'oficis urbans, PRL, competències transversals, pràctiques i assessorament legal; actuacions en carrers i places. Formació tècnica i competencial; millora visible d'espai públic; arrelament i inserció; reforç de convivència.
- Calendari: 2027-2028
- Inversió: 80.000 €

Nou edifici únic de la Generalitat

- L'edifici (20.000 m²) centralitzarà serveis i Oficina d'Atenció a la Ciutadania (OAC) per a 1.300 treballadors, amb espai urbà semipúblic connectat al Turó de la Seu Vella.

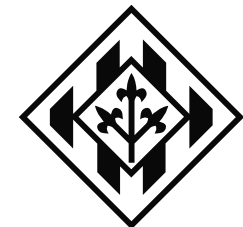
Nova Oficina de Turisme

- Conversió de l'antiga Església de Sant Martí en oficina de turisme al Centre Històric.
- Calendari: 2030-2032



Lleida t'estima

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida