

CONSELL EXTRAORDINARI DE LA ZONA 07 (Instituts-St. Ignasi; Escorxador; i entorns)

Sessió extraordinària realitzada el 13 de juny del 2022, Sala Jaume Magre

Assisteixen a la reunió:

Entitats, Plataformes i Grups:

Grup Municipal Comú de Lleida; Grup Municipal Socialista; Casa de Aragón; AV Instituts-St. Ignasi; AV Templers; Grup Municipal Ciutadans; "Asociación Watani para la Justicia y Libertad"; Tiberi de la Roser; Serveis Socials; i Comerciants.

Persones:

Elena Ferre; Sergi Talamonte; Gemma Domingo; Cristina Morón; Máximo Juan Blanco; Pepa Mallol; Imma Agustí; Marc Cartanyà; Jesús Monter; Paco Flores; Miquel Barniol; Albert Sales; Maria Belem Sarlo; Rosa Ma Casals; Oscar Fernández; Ma Luisa Arias; Noemí Fernández; Tomàs Nadal; Alejandro Dibasson; Susana Besagonill; Mourad El Boudhoui; Núria Trepas; Jordi de la Fuente; Roser Capdevila; Ruben Ibargüergoitia; Josefa Pla; Assumpció Figuerola; Imma Espluga; Ramon Corbella; Mercè Alvares; Laura Martinez; Xavier Pelegrí; Estefania Revés; Monica Moldova; Remei Nuri; Lluís Vilaseca; Lidia Peiró; Pilar Ribes; Sheila; Pilar Ayet; i Cristian Riera.

Per l'administració municipal:

La regidora de Persones, comunitat i Agenda 2030, Marýama Sall; la regidora de Participació, Marta Gispert; i de l'Àrea de Participació, Cristina Saiz i Glòria Vicens.

S'inicia la sessió plenària del Consell amb la benvinguda de la regidora de Participació, Marta Gispert, i excusa el regidor de Mobilitat, Joan Ramon Castro, que per motius de salut no ha pogut assistir. Informa que se'ls ha citat amb temps i forma per tractar el tema del carrer Acadèmia 18, i que s'han penjat cartells per tota la zona, per tal que pugui arribar al màxim de veïns i veïnes.

Explica que és un projecte on creu que és imprescindible la participació del veïnat en el codisseny dels espais comunitaris, uns espais per a tothom, on es pugui fomentar la cooperació, la corresponsabilitat, el diàleg, i sobretot, la participació activa de les entitats de la zona.

A continuació, la regidora de persones, comunitat i agenda 2030, Marýama Sall, exposa el motiu de la reunió afirmant que fa uns mesos van sortir unes convocatòries de subvenció per a la rehabilitació d'edificis públics i que s'ha presentat per a l'edifici de les Josefines (ubicat al carrer Acadèmia 18), ja que sense la subvenció de l'administració pública, l'Ajuntament, no tindria els recursos per rehabilitar-ho. Anteriorment, hi havia un pla director, però no hi havia recursos per a tirar-ho endavant, i per això es va quedar aturat. Recalca que aquest projecte és una oportunitat.

Dona pas a **Cristian Riera**, Cap de servei instal·lacions i equipaments públics i energia. Explica les línies de subvencions del programa PIREP (Programa Rehabilitación Edificios Públicos), que és la línia de subvencions europea, i els beneficiaris són els municipis, diputacions, cabildos i consells comarcals. Diu que hi ha 600 milions d'euros a repartir entre tots els municipis d'Espanya, la línia 1 de 250 milions i la línia 2 de 350 milions. En la línia 1 l'ajuntament va presentar 2 projectes que s'han finalitzar abans del 30 de setembre del 2024 i la línia 2 abans del 31 de març del 2026, per tant, amb més marge, que és el cas del projecte que es tracta avui.

Riera explica les condicions del projecte de la línia 2 (la línia 1 no tenia condicions); han de ser projectes de més de 500.000 euros, els edificis han de tenir més de 1000 metres quadrats o el ràtio de construcció o rehabilitació ha de ser de 500 euros el metre quadrat (rati no molt elevat),

i s'havien de complir dues de les tres condicions. Diu que en els tres projectes presentats les compleixen. Explica que l'objectiu del PIREP és la renovació del parc d'edificis públics, la reducció mínim d'un 30% de l'energia primària no renovable, per tant, és una línia de rehabilitació en aspectes energètics, i que els residus fruit de la rehabilitació siguin en un 70% reciclables.

Diu que hi ha les subvencions del tipus A d'eficiència energètica (subvencionen el 100%), B,C, D, E (el 85%, sense superar el 50% del tipus A), IVA no inclòs, i el màxim a sol·licitar és 3 milions d'euros.

Els edificis han de ser de titularitat pública, amb un compromís mínim de vint anys d'ús públic i de data de construcció anterior al 2019.

Afirma que el total del projecte ascendeix de 5.600.000 euros IVA inclòs, sent el màxim de subvenció de 3 milions d'euros, per tant, si concedeixen la subvenció l'ajuntament haurà de posar la resta de diners del projecte.

Seguidament, fa una exposició gràfica del projecte i de la documentació que s'ha presentat a la convocatòria, i explica les exigències d'aquesta.

Destaca l'efecte hivernacle que es vol crear per l'estalvi energètic i diu que el projecte s'adapta al Pla Director creat anteriorment, i que en aquest cas concret, ho han fet en el pati interior que és l'espai que té més potencial.

Diu que espera que concedeixin aquesta subvenció en què hi ha molta feina feta al darrere, encara que únicament és un projecte per a poder presentar la sol·licitud de subvenció.

Tot seguit, Maryama Sall, dona la paraula a **Gemma Domingo**, Coordinadora responsable de Benestar Social. Explica els usos que estaven projectats al seu moment, com està en el present, i en quina direcció va en el futur, en el cas de rebre la subvenció.

Comenta que l'edifici Josefines es va comprar en el seu moment perquè darrere hi havia un llegat a la ciutat de Lleida i que la voluntat era que els diners fossin destinats a la beneficència, i que es va crear un consorci on hi participava l'ajuntament i les entitats socials amb tasques de suport amb persones amb certa vulnerabilitat, sense llar, etc. Va ser en aquest marc, que es va decidir comprar aquest edifici i destinar una part en espai residencial.

Detalla que és un espai molt gran que supera els 3000 m², i, per tant, té un ventall de possibilitats, i a banda de l'espai residencial, la resta podria ser un espai, una oportunitat de projectes per al barri o la ciutat.

Gemma Domingo diu que aquest marc, es va crear un Pla Director on faltava la part participativa o decisió comunitària, però va quedar aturat.

Explica en què consistia el Pla Director; que constava de tres parts diferenciades, una per dependències municipals amb treballadors/es municipals on desenvoluparien les seves tasques, i també un espai residencial de 20 o 30 places per persones que han patit una situació sense llar i ja estan en procés de recuperació o millora, perfil a partir de mitjana edat, amb seguiment de diversos professionals i per un temps de mig/llarg termini, amb una vida autònoma i amb seguiment de professionals. Un segon bloc destinat a projectes d'emprenedoria, ocupació, economia social (tot a definir). La tercera part seria oberta a la comunitat, al barri, veïns, segons les necessitats, i amb la col·laboració de veïns del barri i ciutat i de les entitats.

Comenta que per a fer aquest Pla Director es van visitar espais similars d'arreu i diu que es va constatar que els espais residencials dels diferents tipus són més efectius i integradors si contenen altres tipus de projectes

Diu que és una oportunitat per a tots disposar d'equipaments residencials d'aquests tipus i poder donar resposta a les necessitats socials, a banda que la llei obliga a tenir-los, i que encara no disposem.

Explica que si aquest projecte va endavant, aquest equipament residencial s'haurà de dur a terme, ja que és la voluntat del llegat rebut, però la resta del projecte s'haurà de definir mitjançant un procés participatiu amb una comissió de treball integrada per veïns, tècnics, entitats del barri i de la ciutat. Diu que el projecte existent sols és un esbós, que la situació actual ha canviat i que, per tant, caldrà actualitzar o redefinir per molt motius.

Reitera que aquest projecte és una oportunitat de sumar un equipament al barri, amb un ventall de projectes inclusius per a tothom.

A continuació, **Cristina Saiz**, Cap d'Acció Participativa informa que el projecte s'ha presentat a la convocatòria, i que al moment de saber la resolució serà quan caldrà crear la comissió de treball i començar a treballar plegats. Diu que encara que existeix aquest projecte anterior del 2008, aturat per falta de finançament, no és un projecte tancat i s'ha d'adaptar a la realitat entre tots i totes. Diu que mitjançant el Consell de Zona es podria crear aquesta comissió de treball, per a definir les necessitats reals del barri i la ciutat.

Recalca que no s'ha de generar expectatives fins a tenir la resolució, i que en cas d'obtenir la subvenció, hi haurà uns mesos fins a l'execució, i aleshores, es crearà la Comissió de Treball on es podrà entre tots i totes definir el projecte.

Torn general de preguntes i/o propostes:

Òscar Fernández, veí. Es lamenta de què en cap moment s'ha fet menció de la memòria econòmica del projecte, diu que un projecte d'aquesta rellevància hauria d'estar acompanyat d'aquesta memòria. Per altra banda, pregunta si s'ha tingut en compte el tema de la mobilitat, donada la complexitat de la zona i l'increment de trànsit que suposarà.

Marýama Sall, regidora de Persones, comunitat i Agenda 2030. Respecte a la primera qüestió, respon que primer caldria definir bé abans el contingut del projecte, l'espai residencial i la resta d'activitats. Quant al segon punt, diu que no li pot respondre en aquest moment donat que no es el seu àmbit.

Ma Luisa Arias, veïna. Comenta que és un projecte que és una oportunitat, però que ja està tot decidit sense tenir en compte la veu dels veïns.

Marýama Sall, regidora de Persones, comunitat i Agenda 2030. Respon que l'edifici es compra amb diners del llegat i no amb diners del pressupost municipal, que la compra es decideix en el si del Consorci de persones sense llar, amb les d'entitats socials que la conformen i l'ajuntament. Diu que en una primera fase es va redactar el Pla Director, per les entitats socials i els tècnics/es de l'ajuntament, però no es va poder finalitzar per la manca de recursos, i que ara una segona fase caldrà definir el projecte i mirar si es poden encabir les necessitats del barri; i que els veïns i veïnes han de dir quines són aquestes necessitats

Sheila Gomez, Llar Residència Elisenda de Montcada. Pregunta: 1- que passarà amb el projecte de reforma si no s'obté la subvenció o únicament s'obté una part; 2- si està previst com és

finançaran els costos posteriors dels treballadors, equip humà, etc. i el cost que suposaria per a la ciutat; i 3- la durada i criteris del servei, en el cas del servei d'atenció a persones sense llar.

Marýama Sall, regidora de Persones, comunitat i Agenda 2030. Diu que no és possible assumir la reforma per part de l'ajuntament, i parla de la possibilitat de diners del llegat o els fons europeus Next Generation. Explica que quant a la gestió encara ho desconeix, però recalca que és un servei obligatori per llei, contemplat en la Cartera de Serveis.

Cristian Riera, Cap de servei instal·lacions i equipaments públics i energia. Respon que si concedeixen la subvenció serà per l'import total.

Gemma Domingo, Coordinadora responsable de Benestar Social. Contesta que no hi ha durada, ja que la Cartera de Serveis no ho estipula, que serà en funció de cada cas, l'objectiu és que la persona en la situació vulnerable pugui arribar a ser autònoma o adquirir una certa autonomia.

Miquel Barniol, Associació de Veïns Instituts- Sant Ignasi. Es queixa de la manera en com s'han fet les coses. Exposa els seus desacords: diu que preferiria que el nom fos Josefines, creu que són els propis veïns i veïnes qui han de decidir el projecte a fer en aquest espai, al barri ja s'està fent molta feina comunitària (residència Elisenda de Montcada, Arrels, Sant Joan de Déu...). També fa referència a la necessitat de zones d'aparcament al barri i el problema que pot generar.

Pepa Mallol, veïna. Destaca la diferència entre Ciutat Jardí i aquest barri, i ho equipara amb zona alta i zona baixa. Es queixa de l'estat del local social Instituts-Sant Ignasi i el compara amb les bones condicions del de l'Escorxador. Alhora també es queixa dient que hi ha molts serveis problemàtics concentrades al barri, i que li agradaria que es repartissin a nivell de ciutat. Diu que en el consell ja s'havia queixat de les condicions de mobilitat i l'excés de trànsit al barri, però no s'ha atès. Recalca les moltes necessitats del barri.

Marc Cartanyà, veí. Celebra que es faci aquest equipament al barri i que encara que al barri ja hi ha molts equipaments per a persones vulnerables, està agraït com a veí de poder col·laborar i ajudar, ja que tothom es pot trobar en un moment donat en una situació així. Per altra banda, pregunta si donat el cas que no s'obtingui la subvenció, quins altres usos es podrien dur a terme en aquest espai.

Marýama Sall, Regidora de les Persones, comunitat i agenda 2030. Recalca que el debat que s'està duent a terme es necessari i plural per a poder tractar els neguits i les inquietuds de tothom; i està agraïda com a regidora de poder estar avui en aquest consell.

Explica que els Serveis socials treballen des de la prevenció fins a la intervenció, i que l'ajuntament té una àrea d'inclusió amb un equip ampli de diferents professionals que fan el seguiment d'aquestes persones, i en determinen la seva autonomia i evolució.

Es reitera que treballen i fan un esforç perquè la distribució sigui equitativa a la ciutat i en tots els barris, i que aquests equipaments són necessaris per a la recuperació, i destaca que són efectius si es desenvolupen en un entorn comunitari, i que aquest govern, no té previst aïllar-ho a l'extraradi, creu que els projectes d'inclusió i recuperació han d'estar dins la ciutat.

Ramon Corbella, veí. Exposa el cas que té amb relació amb unes persones ocupant un torre no habitable tot l'hivern, i l'ajuntament no els hi ha donat cap solució.

Marýama Sall, Regidora de les Persones, comunitat i agenda 2030. Contesta que esbrinarà amb les tècniques municipals quin és aquest cas i quines intervencions s'estan fent per tal de poder donar resposta a aquesta situació.

Mourad El Boudhaui, Asociación Watani para la Justicia y Libertad. Fa el comentari que els veïns i veïnes paguen els seus impostos i han de poder decidir els projectes que volen a la seva zona.

Cristina Saiz, Cap d'Acció Participativa. Fa un últim aclariment des de la perspectiva tècnica. Explica que des de fa un temps en alguns consells de zona estan creant progressivament i organitzant grups de dinamització, i anima a veïns, veïnes i entitats a crear el grup de dinamització d'aquest barri. Diu que al barri no sols és la reunió puntual del Consell de Zona sinó que cal reunir-nos i treballar periòdicament, i entre tots i totes definir les necessitats dels barris, amb un treball més extens i participatiu i poder crear la Comissió de Treball. Explica que li sap greu que hi hagi un Pla Director on no s'hagi convidat a participar a les entitats i que va ser un procés que va quedar aturat, però ha de continuar i fer alguna projectes en què tothom estigui content, satisfet i orgullós. Diu que cal que arribi la resolució i aleshores parlar-ho, codisenyar-ho entre tots, remant tots en la mateixa direcció.

Jordi de la Fuente, veí. Diu que el que la gent demana realment és que se'ls escolti i es queixa que no han participat en aquest projecte des del començament.

Ruben Ibargüergoitia, veí. Demana saber la situació de l'estat de l'edifici.

Cristina Morón, Grup municipal Socialista. Puntualitza que el milió d'Euros reservat a la rehabilitació del convent de les josefines provenia de la venda de la casa de Sant Sebastià, heretada per l'Ajuntament de Lleida l'any 2014 i que aquests diners estaven compromesos a desenvolupar el projecte "Academi@18" per a persones sense llar. També comenta que en el cas de no obtenir el finançament dels fons Next Generation, si el projecte continuaria endavant.

Marýama Sall, Regidora de les Persones, comunitat i agenda 2030. Contesta que en aquest cas es vendria, que si que és l'herència i que aquest edifici necessita una gran rehabilitació.

Cristian Riera, Cap de servei instal·lacions i equipaments públics i energia. Explica el mal estat en què està, la important rehabilitació que cal i sobretot en la part posterior i que si s'enderroca aquest part no es pot tornar a construir, ja que el Pla no ho permet. Diu que cal invertir-hi molts diners.

Sense cap altre tema a tractar en el dia d'avui, es dona per finalitzada la sessió plenària del Consell.

Secretaria Tècnica dels Consells de Zona
Esther Marcos/Glòria Vicens

Lleida, 13 de juny del 2022