

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 12 (MAGRANERS)

Plenari del Consell Territorial celebrat el 14 de novembre de 2011, al Centre Cívic dels Magraners.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

A.VV dels Magraners; Llar de la Gent Gran; Vocalia de la Dona de l'AVV; Parròquia; CIJCA; Serveis Personals; ONG Vols; Escola Bressol Magraners; Club de Twirling; Escola Magraners; AMPA Escola Magraners; Assoc. Hangar.

Persones:

M^a Dolores Felipe; Antonio Àguila; Crescencio Fabra; Paqui Gallardo; Dolors Capdevila; Marisol Gil; Dolores Àguila; Rosa Lara; José Florín; Máximo Rodríguez; Ramon Farrero; Rafael Gallardo; M^a Angeles Bonilla; Jordi Clot; Miguel Lupiañez; Belén Rodríguez; Belén Reche; Juan Gallardo; M^a Dolores Zucar.

Per l'administració municipal:

El president del Consell Territorial i regidor de la zona 12, Fèlix Larrosa; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; les tècniques de la Paeria Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 12, amb la benvinguda del president, Fèlix Larrosa. Acte seguit, prèvia identificació de les persones i entitats acreditades a la reunió, es dona per constituït el plenari del Consell Territorial de la zona 12 per a la legislatura 2011-2015.

A continuació, es consulta a les conselleres i consellers si proposen introduir alguna esmena al Reglament de Règim Intern del Consell, que ha de regular-ne el funcionament durant els propers 4 anys. No en hi ha cap, en conseqüència, s'aprova per unanimitat.

Acabat el protocol de constitució del plenari, el regidor de zona dona la paraula a la tècnica de l'àrea de SS.SS, Marta Capdevila, perquè faci un informe sobre les actuacions municipals en matèria de prevenció de la drogodependència a la ciutat de Lleida.

Capdevila, diu que la drogodependència no pot abordar-se solament des de la informació: "la realitat ens diu que es tracta d'un problema complex i multifactorial, la qual cosa implica que la prevenció s'ha de fer forçosament des de l'educació"; entesa aquesta en un sentit ampli, que afecta a tots els àmbits de la comunitat i no solament a l'escola i a la família, durant l'etapa primària, secundària, batxillerat i cicles formatius.

Capdevila, remarca la importància de començar a treballar des de molt aviat, fomentant els hàbits saludables com a mesura de prevenció. Explica amb quins mitjans educatius es treballa i quins projectes s'estan implementant en cada cas. Posa com exemple d'actuació un dels projectes que es van iniciar als Magraners (a petició de l'AVV i del club de futbol), consistent en la prevenció de la drogodependència des de la pràctica de l'esport (l'esport com a factor de protecció), i que s'ha acabat aplicant en altres clubs esportius de la ciutat.

A nivell de comunitat, en general, Marta Capdevila diu que es col·labora amb les entitats de la ciutat que tenen la missió de treballar per la prevenció i la reducció de danys, la desintoxicació i reinserció de persones amb problemes. Capdevila, dona

detalls d'una actuació, que s'ha fet en col·laboració amb l'associació contra el càncer, i que està relacionada amb la deshabitació dels consum de tabac. També explica que s'han fet actuacions informatives en espais d'oci nocturn, amb la finalitat d'afavorir conductes responsables quan s'ha consumit alcohol o altres substàncies, evitant que hom produeixin accidents, gràcies al "foment del conductor alternatiu".

Un altre servei relacionat amb la prevenció de problemes, fa referència a la formació de professionals de l'oci, com cambriers i personal de seguretat, als quals se'ls ofereix formació especialitzada; o al programa d'intercanvi de xeringues que cerca evitar el contagi de malalties a conseqüència de l'abandonament de xeringues al carrer.

Respecte a les intervencions amb menors infractors, per consum de drogues, Capdevila, informa que hi ha un acord amb Mossos d'Esquadra i Guàrdia Urbana, per substituir sancions econòmiques per sessions informatives i d'assessorament, amb l'objectiu educatiu de fomentar canvis de conducta.

Marta Capdevila, clou la seva intervenció, recordant que els SS.SS municipals estan a la disposició de la ciutadania per qualsevol aspecte relacionat amb el seu àmbit competencial.

Acabada l'exposició de la tècnica dels SS.SS, el regidor de zona, Fèlix Larrosa, obre un torn de paraules:

Antonio Àguila, AVV Magraners. Es manifesta d'acord amb l'enfocament general de prevenció que ha exposat la tècnica municipal. Donat el tema que s'està tractant, considera que hauria estat profitosa la presència al plenari d'una representació (centre i pares) de l'IES M. Rúbies. A la pregunta sobre si ha estat convocat, al Consell, l'institut de referència del barri, se li respon que sí, però que es desconeix la causa de la seva no-assistència. Malgrat aquesta circumstància, Marta Capdevila, comenta que s'està treballant amb l'institut M. Rúbies i que aquest centre participa de les activitats que s'organitzen. Sobre l'eficàcia de les intervencions, diu, que les polítiques s'han fet a nivell d'informatiu, han donat com a resultat que hi hagi un major coneixement dels problemes, per part de tots els agents implicats; es clar, diu, "que en la època de l'adolescència i la joventut, no sempre en hi ha prou de conèixer", i posa com exemple el comportament de les persones respecte al consum del tabac.

Acabat el torn d'intervencions relacionat amb el tema de la prevenció de les drogodependències, el regidor Larrosa passa la paraula a la 1a tinent d'alcalde, Marta Camps, perquè informi sobre diverses qüestions relacionades amb l'urbanisme dels Magraners i el seu entorn.

La regidora d'urbanisme, comença la seva intervenció fent esment a la importància d'una nova connexió estratègica que unirà el centre de la ciutat amb els barris de Bordeta i Magraners, seguint el traçat del "camí de Picos". Aquesta nova línia de comunicació tindrà un tram que anirà de l'antiga N-II fins al carrer Palauet (Bordeta) i un altre tram que connectarà la zona anterior amb els Magraners, creuant per sobre la via del ferrocarril des de l'avinguda del Pla d'Urgell, transcorrent per la urbanització de "torre Salses", i creuant pel barri just per la vora de les escoles i el poliesportiu, per després enllaçar amb la variant sud. Tot plegat, aquest nou eix (de doble sentit i que incorporarà d'inici xarxa d'enllumenat i carril bici) dinamitzarà tota aquella nova zona d'urbanització, i millorarà molt la connectivitat i la mobilitat del barri dels Magraners.

Un altre aspecte que la regidora d'urbanisme ha volgut destacar, té a veure amb l'esforç que s'ha realitzat per dotar al barri de pisos socials (de compra i de lloguer), atenent una necessitat que afectava de manera especial la gent jove que volia continuar vivint al barri, però que no ho podia fer per manca d'oferta d'habitatge. Tanmateix, la regidora ha lamentat que hagi coincidit aquesta oferta d'habitatge social

amb un mal moment general de l'economia, que fa que siguin majors les dificultats que tenen les empreses promotores per col·locar els seus estocs.

En un altre ordre de coses, Marta Camps, informa sobre el projecte de la primera fase de recuperació del cine Goya, que ascendirà a un total de 90.000 euros; la reforma bàsica d'aquest espai històric del barri, permetrà fer-hi activitats relacionades amb el Twirling, el teatre o la preparació del pessebre vivent.

Respecte al nou Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC, 2013-2016), de la Generalitat, la regidora d'urbanisme proposa al Plenari del Consell territorial que vagi pensant-se en aquelles necessitats bàsiques de la zona que s'hi puguin incorporar: enllumenat, clavegueram, asfaltat, equipaments, etc.

La regidora d'urbanisme anticipa que s'està treballant en el nou Pla General d'Urbanisme de Lleida (l'actual acaba a 2015); informa sobre les característiques generals del mateix i avança que en el seu moment s'articularen els mecanismes de consulta que permetran recollir les propostes del teixit associatiu de la ciutat.

Finalitzada la intervenció de Marta Camps, el regidor de zona, Fèlix Larrosa, dóna per obert un nou torn de paraules a fi que les conselleres i els consellers puguin emetre les consideracions que creguin oportunes.

Intervencions:

Marisol Gil, Escola Bressol Magraners. Manifesta la seva preocupació pel fet que el nou vial que arribarà al barri (des de la Bordeta), pugui comportar problemes de seguretat al seu pas per les proximitats de la zona escolar. Pregunta què s'ha previst per controlar la velocitat dels vehicles. Marta Camps, li respon que el vial solament tindrà un carril per banda, per tant, no es tracta d'una via ràpida. No obstant això, diu que s'estudiarà si cal preveure mesures especials de seguretat, en aquell tram.

Jordi Clot, parròquia Magraners. Respecte a la seguretat del nou vial, apunta que, tot i ser solament d'un carril per banda, és convenient prendre mesures anticipatòries; que aquell indret no esdevingui un punt perillós com el carrer Boqué de la Bordeta, davant del CAP.

Antonio Àguila, AVV Magraners. Demana que es faci un estudi acurat de les afectacions que la nova via de circulació tindrà en aquella zona i com serà l'enllaç del trànsit de vehicles des del barri fins a la variant sud. Si hom determina que el punt de la zona escolar ha de comportar alguna mena de risc, per la densitat del trànsit, demana que s'hi implementi un pas elevat.

En relació al PUOSC 2013-2016, proposa que s'incloguin al pla solucions per a la millora de la mobilitat a peu per dins del barri, ja que hi ha carrers en mal estat i amb moltes voreres que són massa estretes.

El regidor Larrosa, comenta d'aprofitar la visita municipal, prevista per al dia 28, per fer una localització *-in situ-* de quines són les mesures més urgents a preveure.

Crescencio Fabra, AVV Magraners. Comenta que al carrer que hi ha davant de "l'Hangar" (plaça d'Encarna López / prolongació de Germans Pignatelli) cal una intervenció, ja que en el seu moment va quedar sense urbanitzar i, quan hi ha pluja, esdevé un lloc intransitable. Fabra, demana també implementar elements de senyalització per informar –la gent que ve de fora- on són els equipaments comunitaris (zona esportiva, piscines, escoles, etc.).

Quant al manteniment de solars, el regidor Larrosa, creu important record que la responsabilitat no solament és municipal; els propietaris privats tenen també l'obligació de tenir cura de les seves finques, especialment quan aquestes poden esdevenir un problema per a la seguretat i per a la salut pública.

Jordi Clot, parròquia Magraners. Opina que s'hauria de variar el recorregut dels autobusos, tenint en compte la nova realitat urbana de la zona quan comencin a ser ocupats els pisos de nova construcció, a Torre Salses. La regidora Camps, respon que aquest és el procediment ordinari, i que, arribat el moment, s'actuarà.

Miguel Lupiañez, AVV Magraners. Pregunta si no es podria aïllar millor l'Hangar, per evitar el seu progressiu deteriorament, a causa de la humitat. Diu que, al marge que la major part de les activitats que s'hi fan actualment acabin derivant-se a l'espai rehabilitat del Cine Goya, això no treu que l'Hangar (per la seva significació social i històrica) no hagi de conservar-se com un valor important per als Magraners.

Tant Fèlix Larrosa, com Marta Camps, parlen de la dificultat pressupostària que implicaria atendre a la vegada la reforma del cinema Goya i de l'edifici de l'Hangar. També plantegen la necessitat d'aclarir documentalment de qui és la propietat de l'Hangar, com a pas previ a qualsevol futura actuació.

Dolores Zucar, AVV Magraners. Es queixa que l'ambulatori del barri té problemes de ventilació (els finestrals són fixos) i que a causa d'això es generen olors dintre. També diu que falta una porta interior que comuniqui funcionalment l'espai de la doctora amb el de la infermera, sense haver de sortir a l'exterior.

Fèlix Larrosa, diu que pren nota d'aquest problema i que ho comunicarà als serveis de Sanitat (Generalitat), a fi de trobar una solució.

A continuació, Fèlix Larrosa realitza un exhaustiu repàs als programes i serveis per a les persones que es realitzen des dels Serveis Socials de l'ajuntament. Acabada l'anterior exposició informativa, el regidor Larrosa introdueix l'últim aspecte previst a l'ordre del dia del Consell i que fa referència a la preocupació que algunes persones del barri li han traslladat, en el sentit de si la imatge que hom té dels Magraners, a la resta de la ciutat, és prou positiva.

Sobre aquest tema, Larrosa, opina que segurament es tracta més d'un problema de percepció interna (al barri), que no pas externa (de la resta de la ciutat); no obstant això, es mostra favorable que es realitzin accions en la línia de projectar millor les moltes coses positives que té el barri: oferta de serveis, lloc on viure bé, etc.

Ramon Farrero, escola Magraners. Demana que es faci un esforç per sensibilitzar la gent respecte la importància que no permeti que les seves mascotes facin els excrements en qualsevol lloc. Proposa que s'implementin senyals de prohibició a la zona entre l'escola i el poliesportiu.

La regidora Camps, interroga sobre si seria una bona solució instal·lar en aquell lloc específic un "pipí can".

Crescencio Fabra, AVV Magraners. Es mostra bastant escèptic respecte al comportament dels propietaris incívics d'animals de companyia; explica que l'AVV té editat un prospecte que informa sobre aquest tema, que es reparteix per tot el barri i que, malgrat això, persisteix el problema.

Antonio Àguila, AVV Magraners. Insisteix en l'evidència que la zona verda de davant del poliesportiu, és per molta gent un lloc on portar els gossos a fer les seves necessitats i opina que no serà fàcil fer-los canviar d'hàbit. Comenta que els guàrdies de barri, o els agents cívics, podrien fer una tasca molt important per reforçar la labor de sensibilització que intenta fer l'AVV.

En relació al foment dels valors cívics, Marta Camps, informa que la Paeria té editat un llibret, escrit en diferents idiomes, i proposa fer-lo arribar a l'AVV i a la resta d'entitats interessades, perquè en facin difusió. En el mateix sentit, el regidor Fèlix Larrosa manifesta la importància de difondre per tot el barri aquest document de sensibilització cívica.

Jordi Clot, parròquia Magraners. Comenta que a tots els barris hi ha unes determinades inèrcies que provoquen que la gent *-de facto-* determini uns determinats espais com els adients perquè les mascotes facin les seves necessitats, i que tenen com a particularitat ser descampats on els gossos campen sols.

Crescencio Fabra, AVV Magraners. Sobre la percepció que té la gent sobre els Magraners, s'expressa en el sentit que la gent que coneix el barri, especialment els nous que hi viuen, opinen que Magraners és un barri molt acollidor; és a dir, que segons el seu criteri, la percepció sobre el barri millora quan se'l coneix. També manifesta la seva convicció respecte al molt que ha canviat, d'uns anys ençà, la imatge que es té del barri.

Jordi Clot, parròquia Magraners. Palesa que una cosa molt bona del barri, i que s'ha escampat a fora, és el respecte vers la qualitat de la relació associativa que hi ha als Magraners. Clot, afirma que part de la gent que hi ve a viure és per aquesta raó. A la vegada, afirma el seu convenciment que, en general, fora del barri no hi ha una imatge negativa dels Magraners.

Vinculant el tema de la imatge externa del barri, amb el major o menor ritme d'ocupació dels nous habitatges socials que s'han construït, Marta Camps, es mostra convençuda que si la cosa va lenta no és a causa d'una mala percepció del barri, sinó a raó de la complicada situació econòmica que estem vivint.

Miguel Lupiañez, AVV Magraners. Diu que, fa temps, "quan deies que eres dels Magraners, et miraven amb una mica de recel, ara no".

Ramon Farrero, escola Magraners. Està d'acord amb el comentari anterior i ho fa extensiu a l'escola; comenta que el recel que hi havia abans, s'ha convertit en motiu de felicitació per la correcció i bon comportament que tenen els seus alumnes, quan van a qualsevol lloc.

Antonio Àguila, president de l'AVV. Parla de la necessitat de treballar per trencar els estereotips equivocats que hi ha sobre el barri. Comenta el mal que moltes vegades fan les notícies segons la manera com apareixen a la premsa i posa en valor el fet que els Magraners és un barri dels menys conflictius de la ciutat; per tant, no veu cap raó objectiva perquè els periodistes donin més rebombori a una petita cosa que passa als Magraners, front d'altres molt més greus que passen a altres barris menys perifèrics.

Ramon Farrero, escola Magraners. Diu que en general els mitjans de comunicació tenen una tendència a magnificar les males notícies, front les bones; que aquest problema l'han constatat tots els directors de les escoles públiques.

Antonio Àguila, AVV Magraners. Planteja la necessitat de donar resposta a un fet que s'arrossega des de fa més de 5 anys; es tracta del problema que ocasionen algunes persones –novingudes al barri- que es dediquen a la venda de droga, aprofitant-se que el barri és un lloc tranquil i amb poca presència policial. Àguila, manifesta la seva preocupació per la creixent amenaça que suposa aquest comerç, ja que allò que va començar com un fet molt puntual, amenaça d'estendre's; avui en dia, la presència d'aquests traficants preocupa, i molt, a pares i mares de família que veuen en ells una

amenança per a la salut dels seus fills. Antonio Àguila, demana que la policia actuï, atès que les persones que es dediquen a aquesta activitat i els llocs on actuen estan perfectament acotats.

La regidora Camps, manifesta la seva preocupació i solidaritat vers la problemàtica plantejada pel president de l'associació veïnal, però fa palesa la dificultat que implica enxampar als traficants, car hi ha uns protocols policials: no pot entrar-se a les cases sense una ordre judicial i solament és possible detenir-los si se'ls agafa "in fraganti". El regidor Felix Larrosa, pren nota de la denúncia i manifesta el seu compromís per realitzar gestions que afavoreixin la minimització d'aquest problema.

Per acabar el Plenari, el regidor de zona fa un breu resum dels principals temes que s'han tractat durant la reunió i els agenda amb la finalitat d'anar realitzant gestions futures.

A falta de cap altre tema a tractar en el dia d'avui, el president del Consell Territorial dels Magraners, Fèlix Larrosa, dona per acabada la sessió plenària.

Lleida, 14 de Novembre de 2011



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 12 (MAGRANERS)

Plenari del Consell Territorial celebrat el 19 d'abril de 2012, al Centre Cívic dels Magraners.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV dels Magraners; Llar de la Gent Gran; Vocalia de la Dona de l'AVV; Biblioteca de l'AVV; Parròquia; CIJCA; Serveis Personals; ONG Vols; Escola Magraners; Petanca Magraners; AMPA IES M. Rúbies; Assoc. Hangar; Grup de joves; Club D. Magraners (Futbol).

Persones:

M. Mar Àguila; Rosa Lara; José Florín; Ramon Farrero; Jordi Clot; Miguel Lupiañez; Belén Reche; M^a Dolores Zucar; Glòria Ferrer; Lluís Tarazón; Antonio Chacón; Sònia García; Joan Carbelo; Amparo Moreno; Àngel Moreno; Antonio Santiago.

Per l'administració municipal:

El president del Consell Territorial i regidor de la zona 12, Fèlix Larrosa; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; les tècniques de la Paeria Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 12, amb la benvinguda del president, Fèlix Larrosa, el qual, abans de passar al primer punt de l'ordre del dia, excusa l'assistència de la regidora de Participació Ciutadana, Dolors Arderiu, del representant Veïnal, Antonio Àguila, i de la representat de l'Escola Bressol del barri, Marisol Gil, de qui comenta que ha fet arribar un escrit -en nom dels pares, mares i mestres de l'escola- agraint que hagi estat atesa la petició d'un Consell Territorial anterior, en què es demanaven mesures de protecció per a les persones que transiten per la zona escolar del barri.

El regidor Larrosa, fa esment també a la defunció de la filla del representant veïnal i membre del Consell, Angelino Chacón. El plenari del Consell, a proposta del regidor, aprova que consti en acta el condol per tant sensible pèrdua.

A continuació, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, el regidor Larrosa proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap proposta de modificació, per tant aquesta queda aprovada per unanimitat.

Acte seguit, la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps, inicia una exposició en què descriu detalladament el conjunt d'intervencions municipals que s'han realitzat a la zona en el decurs dels darrers temps: nou eix de connexió amb el barri de la Bordeta i el centre de la ciutat (entre el carrer de Vila-rodona i el pont de Príncep de Viana); connexió -per sobre de la via del tren- entre la zona de torre Salses i l'avinguda del Pla d'Urgell, a la Bordeta; realització de la nova Rambla de Vila-rodona e implementació d'espais de jardins i zona verda, punts de llum, carril bici, contenidors soterrats, nou arbrat, una font, jocs infantils i mobiliari urbà i elements escultòrics diversos; construcció d'habitatge social a la zona d'expansió del barri; consultori mèdic per atendre les necessitats sanitàries d'atenció primària; nou centre de dia per a la gent gran; renovació de l'Escola Magraners i de l'Escola Bressol; millora de la zona de vestidors de les piscines i el camp de futbol; projecte d'adequació del Cine Goya. La regidora d'urbanisme, també fa referència a altres actuacions a la via pública, entre les quals esmenta: reurbanització del carrer Cobatillas Altas; reformes a la xarxa de clavegueram de diferents

carrers; millores de l'accessibilitat als carrers de l'entorn del consultori mèdic, i a altres com Joan d'Ávila, Transformador, Sevilla, Santa Fe, Germans Pignatelli, l'Albi i plaça de Joan XXIII. Finalitzada la intervenció de Marta Camps, el regidor de zona, Fèlix Larrosa, dóna per obert un nou torn de paraules.

Dolores Zucar, AVV Magraners. Demana que es netegi el solar de l'antic camp de futbol i que es reaprofiti l'espai -mentre no es posi en marxa cap promoció immobiliària- situant-hi mobiliari urbà i jocs per als infants i els joves.

També sol·licita si es poden desplaçar uns contenidors de deixalla que hi ha al carrer de Granada (just a sota d'uns habitatges), ja que ocasionen molèsties als veïns. Zucar diu que una mica més avall, vora una indústria, no farien nosa a ningú i serien igualment efectius.

Marta Camps, comenta que no es tracta d'una proposta que sigui fàcil de materialitzar, atès que els terrenys de què s'està parlant són propietat privada; diu que caldria conèixer quines són les previsions de la propietat i, si no tenen una previsió immediata de construir habitatge social, proposar si tenen algun interès en cedir temporalment aquell espai en benefici de la ciutat. Quant a desplaçar de lloc els contenidors, Camps diu que no hi ha problema, sempre i quan els veïns siguin conscients que els caldrà caminar més per abocar les seves deixalles.

Antonio Chacón, AMPA M. Rúbies. Com és responsabilitat de la seva AMPA organitzar la festa de graduació dels estudiants de Batxillerat i ESO, i com el lloc on ho fan és al pati de l'Institut, es veuen en la necessitat de fer-se càrrec del sobrecost que suposa haver de llogar un escenari. Chacón demana si seria possible gestionar que el seu centre escolar disposés de manera permanent d'un escenari fix o, en el seu defecte, d'un de desmuntable.

Fèlix Larrosa respon que l'ajuntament no té partida per finançar aquesta mena d'instal·lacions. Suggereix que tal vegada un patrocini extern (esponsorització) podria ser una bona alternativa. La regidora Camps pregunta si l'AMPA s'ha plantejat la possibilitat de fer ús d'un pavelló municipal que ja disposi d'escenari.

Antonio Chacón, contesta que s'ho han plantejat, però que als joves de l'Institut els fa il·lusió realitzar aquesta activitat en el seu propi centre escolar i no en un altre lloc, a més, Chacón argumenta que durant l'estiu, en les dates que es fa la festa, l'interior d'un pavelló esportiu és massa calorós.

El regidor Larrosa, emplaça els afectats a continuar parlant del tema per veure si és possible trobar una solució que doni resposta a aquesta demanda.

Rosa Lara, veïna. Manifesta no entendre la raó perquè s'han eliminat les tres parades que feia l'autobús de la línia del polígon per dins del barri. Lara diu, que l'esmentat bus escurça per darrera de cementiri i proposa que -si més no- es recuperi el servei d'una de les parades suprimides.

La regidora Camps, informa que aquesta línia ha deixat de rebre la subvenció que tenia de la Generalitat, raó per la qual s'ha hagut d'ajustar el cost econòmic reduint el recorregut. La regidora d'urbanisme es compromet, però, a estudiar si és possible recuperar una parada dintre del barri sense que això signifiqui un increment de costos significatiu.

Ramon Farrero, Escola Magraners. Demana que, en ocasions especials, l'IME posi transport gratuït a disposició dels escolars del seu centre que hagin de desplaçar-se a un esdeveniment educatiu. Farrero justifica que els Magraners és un barri molt allunyat i que el cost del transport fa que fills de famílies amb pocs recursos no puguin participar d'aquestes sortides escolars. Farrero aclareix, però, que quan el desplaçament és de poca gent fan ús de la tarja Bus escolar, però que aquest sistema no és viable quan s'ha de desplaçar un grup molt extens d'infants, especialment si aquests pertanyen a edats primerenques.

Ángel Moreno, l'Hangar. Explica que la seva associació té necessitat d'un espai on poder guardar de manera segura tot el valuós material tècnic que han anat adquirint al llarg del temps. Moreno pregunta per alguns espais de titularitat municipal del barri que estan en desús (un a la plaça Joan XXIII i un altre a la pujada dels Magraners) i s'interessa per saber si és possible recuperar-los per al barri, bé sigui com a magatzem o com espai d'activitats.

M del Mar Àguila, Joves Magraners. En referència al local de la plaça Pare Nadal, parla que antigament havia estat utilitzat pel grup de joves i que els agradaria poder tornar-ho a fer, ja que els ve de gust poder-se ajuntar en un lloc (sense haver d'anar a un bar) on no estiguin controlats, ni hagin de fer els horaris dels adults.

El regidor de zona i la regidora d'urbanisme, comenten que es revisarà la situació dels locals dels quals s'ha parlat; durant la conversa s'avalua en quina mesura l'espai recuperat del "Cine Goya" pot servir per donar resposta a alguna de les necessitats plantejades.

Ángel Moreno, l'Hangar. Planteja la possibilitat que la reforma del "Cine Goya" respecti els quatre panells triangulars de fluorescents que hi ha, com a símbol dels orígens d'aquell espai.

M del Mar Àguila, Joves Magraners. Demana que és prioritzi la contractació d'empreses del barri per a les obres que s'hagin de fer al barri.

La regidora d'urbanisme puntualitza que la contractació no es fa de manera directa i que aquesta està subjecta a concurs públic, en base a la millor proposta tècnica i econòmica. No obstant això, la regidora explica que en igualtat de condicions es té en compte si una empresa és de la ciutat i/o del barri.

Belen Reche, Llar de Jubilats. Denuncia que hi ha un pati a la vora de la seva terrassa de casa seva (prop de la parada de vora del Bar Recreo) que està ple de deixalles i de rates des de fa molt temps; demana una solució perquè s'higienitzi i desratitzi aquell lloc.

Fèlix Larrosa pren nota de la incidència i adquireix el compromís d'instruir les accions que corresponguin perquè pugui fer-se efectiva la desinfecció del pati en qüestió.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, informa que tal com s'havia demanat en un Consell anterior, s'ha requerit l'empresa bancària que ara té la propietat d'una finca, a la pujada dels Magraners, perquè retiri la grua que va quedar inactiva al fer fallida el promotor de l'obra.

Antonio Santiago, C.D. Magraners. Adverteix que ha augmentat molt el trànsit de la carretera que baixa des del barri en direcció a la partida de Quatre Pilans, i que com l'ample de la calçada gairebé no permet que puguin creuar-se dos cotxes, i a més, hi ha trams amb molta poca visibilitat, circular-hi ha esdevingut quelcom molt arriscat.

El regidor de zona i la regidora d'urbanisme, comenten que s'avaluarà quina és la situació plantejada.

El regidor de zona, Fèlix Larrosa, fa una explicació exhaustiva de la seva gestió com a regidor de zona des de l'última reunió de Consell Territorial; parla que ha estat derivant les diverses peticions que se li han fet arribar, als departaments municipals corresponents i que ha estat fent el seguiment continuat de tots els temes que fan referència als afers del barri, amb especial sensibilitat vers tot allò relacionat amb l'àmbit dels Serveis Socials i de la promoció de llocs de treball per a la gent que està desocupada.

Abans d'acabar, el regidor Larrosa vol felicitar de manera molt efusiva l'associació de Veïns del barri pels seus 50 anys d'existència i emplaça a tots els presents a l'acte institucional en què el Paer en Cap de la ciutat lliurarà una placa commemorativa a l'entitat veïnal dels Magraners.

A falta de cap altre tema a tractar en el dia d'avui, el president del Consell Territorial dels Magraners, Fèlix Larrosa, dona per acabada la sessió plenària.

Lleida, 19 d'abril de 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cesc Mòdol', written in a cursive style.

Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 12 (MAGRANERS)

Plenari del Consell Territorial celebrat el 4 de febrer de 2013, al Centre Cívic dels Magraners.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV de Veïns; Llar de la Gent Gran; Vocalia de la Dona de l'AVV; Biblioteca de l'AVV; Parròquia; CIJCA; MIJAC; Serveis Personals; ONG Vols; Escola Magraners; IES M.Rúbies; AMPA IES M. Rúbies; Assoc. Hangar; Grup de joves; Centre de Dia; Club Twirling; Escola Bressol Magraners.

Persones:

M. Mar Àguila; Rosa Lara; José Florín; Ramon Farrero; Jordi Clot; Miguel Lupiañez; Belén Reche; M^a Dolores Zucar; Antonio Chacón; Sònia García; Amparo Moreno; Àngel Moreno; Carmen Clavijo; Dolors Capdevila; Marisol Gil; Paqui Gallardo; Claudi Vidal; Dolores Àguila; Crescencio Fabra; Antonio Àguila; Yaiza Rodríguez; Alicia Ruiz.

Per l'administració municipal:

El president del Consell Territorial i regidor de la zona 12, Fèlix Larrosa; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la regidora de Participació Ciutadana, Dolors Arderiu; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; les tècniques de la Paeria Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 12, amb la benvinguda del president, Fèlix Larrosa. A continuació, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, el regidor de zona proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Un membre del plenari adverteix que hi ha una errada al redactat i que caldria substituir plaça Joan XXIII, per plaça Pere Nadal. Feta l'anterior modificació, s'aprova l'acta per unanimitat.

Acte seguit, la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps, inicia una exposició en què descriu detalladament el conjunt d'intervencions urbanístiques que s'han realitzat a la zona en el període entre consells: recuperació de l'antic cine Goya com espai multifuncional per a les entitats del barri; urbanització del carrer Pla de Santa Maria i creació d'una nova plaça; manteniment de via pública (arranjament de voreres i rebaixos per facilitar l'accessibilitat; millores en la senyalització de passos de vianants i de llocs d'aparcament; reparació del ferm de diversos carrers i places; canvi i/o reparació de mobiliari urbà, etc.); planificació del projecte "entorns escolars segurs" per implementar-lo al Col·legi i a l'Escola Bressol; 122 nous habitatges protegits vora l'antic camp de futbol. La regidora també fa referència a pròximes realitzacions: eixamplament de la vorera, construcció de guals i de rebaixos adaptats al carrer Joan Gavarra; millora de l'accessibilitat del carrer Sevilla; reurbanització integral del carrer Santa Fe; posada de baranes al carrer Martos; i eliminació de pals elèctrics al carrer Costa de Magraners.

Per finalitzar la seva intervenció, Marta Camps repassa el conjunt d'actuacions que han realitzat a la zona els serveis social de l'ajuntament. La regidora aporta dades del perfil de la població atesa, dels projectes i activitats que estan funcionant i dels recursos que s'han aplicat per a fer-los possibles.

Acabada l'exposició de la regidora d'urbanisme, Felix Larrosa intervé per manifestar la seva preocupació pel difícil moment socioeconòmic que travessa el país i explica que ara, més que mai, es posa al servei dels veïns i associacions dels Magraners, raó per la qual anticipa que en breu s'ampliarà la seva presència al barri, com a regidor, com a mínim un dia més a la setmana. Larrosa anticipa també, que -en breu- l'alcalde presentarà un pla d'ajuda a la inserció sociolaboral, que s'implementarà com a prova pilot als Magraners.

Relacionat amb les actuacions que des de l'àmbit municipal s'estan fent per donar suport a la ciutadania en temps difícils com els actuals, la regidora d'urbanisme anuncia la immediata posada en marxa d'un servei d'assessorament a les persones en situació de dificultat per pagar els lloguers o hipoteques dels seus habitatges. Qui tingui interès en rebre aquest suport personal, pot adreçar-se a les oficines de l'EMU al carrer de Cavallers, 14.

INICI DEL TORN DE PARAULES:

Antonio Águila, AVV Magraners. S'interessa per saber com afectarà al barri la reordenació de les línies d'autobús de la ciutat.

La regidora Camps li respon que no hi ha motiu per la incertesa, que hi sortiran guanyant: "les modificacions que es faran beneficiaran la freqüència de servei i la rapidesa del recorregut que hom prestarà als barris més allunyats del centre".

Crescencio Fabra, AVV Magraners. Denuncia que el robatori de les tapes metàl·liques de les clavegueres és reiteratiu; suggereix considerar com alternativa substituir les plaques de metall per unes altres de plàstic d'alta resistència.

Antonio Chacón, AMPA M. Rúbies. Insisteix en la necessitat que s'atengui la demanda que fa temps que realitzen: un escenari per a la festa de graduació dels estudiants de Batxillerat, ESO i per altres esdeveniments socials de l'Institut. Chacón també recorda la necessitat de millorar l'ample del camí que va des dels Magraners a la zona de "Quatre Pilans".

El regidor Fèlix Larrosa s'avé a parlar de les possibles alternatives a la demanda plantejada.

Claudi Vidal, IES M. Rúbies. Demana que se'ls tingui en compte a l'hora de participar en el disseny i implementació del Pla d'Inserció Sociolaboral que es preveu realitzar al barri. Vidal argumenta que tenen quelcom a dir quant a la problemàtica dels joves als que, per la seva situació de fracàs escolar, cal protegir del perill de l'exclusió social.

El representant de l'Institut, pregunta si seria possible que la Paeria cedís uns bancs perquè els alumnes poguessin seure a la zona del pati pròxima al carrer Boqué.

El regidor Larrosa, troba molt interessant l'ofertament i es compromet a estudiar quin podria ser el mecanisme perquè l'Institut pogués participar en el Pla que es vol posar en marxa.

Quant a la cessió d'uns bancs, La regidora Camps respon que, atès que aquests no anirien a la via pública, sinó al pati de l'Institut, cal que hom faci una petició formal en què el centre es faci responsable del manteniment i bon ús del mobiliari demanat.

Ángel Moreno, l'Hangar. Demana que es revisi el funcionament del sistema de calefacció del "cine Goya" per optimitzar el seu funcionament. Com a petició concreta, demana que es posi una bomba de calor a la "sala petita" perquè no hi arriba la climatització general.

Moreno, informa que la seva associació ha efectuat una compra de material ceràmic per enrajolar el terra de l'hangar; demana si l'ajuntament pot fer-se càrrec de la mà d'obra de col·locar-les.

La regidora Camps i el regidor Larrosa, prenen nota de les necessitats apuntades i diuen que estudiaran quina és la millor alternativa possible.

M del Mar Àguila, Joves Magraners. Demana si s'ha mirat la disponibilitat del local de la plaça Pare Nadal, perquè els joves en puguin fer ús per a les seves activitats.

La tècnica Elena Cervera, els respon que actualment hi ha contracte de cessió d'ús amb una entitat del 3r sector.

La regidora Camps demana que es parli amb l'esmentada associació per veure si continua necessitant aquell espai o si hi renuncia en benefici del grup de joves.

Dolores Zucar, AVV Magraners. Demana conèixer les raons perquè l'ambulatori dels Magraners està tancat els dijous. D'altra banda es reitera en la petició que va fer en un Consell anterior, demanant que es fes un arranjament del solar de l'antic camp de futbol.

Sobre el primer tema, la regidora Camps diu que es demanaran explicacions al departament de sanitat de la Generalitat. Respecte el segon tema la regidora pren nota per estudiar què és possible fer en aquell solar.

Crescencio Fabra, AVV Magraners. Demana que es faci correctament el manteniment i reg de la massa arbustiva de la rotonda on hi ha la magrana metàl·lica. El regidor de zona diu que es passarà notificació a la regidoria de Medi Ambient.

Antonio Àguila, AVV Magraners. Planteja la problemàtica no resolta que hi ha amb els excrements dels gossos i demana accions encaminades al foment del civisme. El representant de l'AVV precisa els punts exactes del barri on hi ha més problema.

Ramon Farrero, Escola Magraners. Corroborava que en la zona perimetral de l'àrea escolar el problema de brutícia per excrements de gos és especialment greu. Farrero, a més, concreta que entre l'espai de darrera de les escoles i la petanca, "la gent hi llança de tot", la qual cosa comporta un important risc per a la seguretat dels infants, en conseqüència, demana que s'actui. El representant del centre finalitza la seva intervenció demanant que es faci arribar als responsables d'Agenda 21 l'agraïment per haver realitzat una plantada d'arbres a l'escola.

Loli Àguila, AVV Magraners. Fa saber que la base de cautxú del terra del camp de futbol està bastant deteriorada i provoca lesions als jugadors. Tenint en compte que aquest material té caducitat, demana que es comprovi si el mateix ja ha complert el seu cicle de vida útil i, per tant, cal que sigui substituït. D'altra banda, la representant veïnal demana que -quan les circumstàncies ho facin possible- es faci zona de graderia al camp.

Antonio Àguila, AVV Magraners. Donades les queixes que s'han fet en relació a l'existència de conductes incíviques, opina que, enlloc que la presència de la Guàrdia Urbana fos fluctuant en funció de les necessitats, seria millor que hi hagués un guàrdia de barri amb presència permanent per ocupar-se de la problemàtica del civisme i de la mobilitat. El representant veïnal, exposa també que hi ha una nova associació que es dedica a fer activitats relacionades amb fer cantar els ocells, que proposa que se'ls cedeixi un terreny on poder construir-hi les infraestructures que necessiten per al fi de la seva activitat.

La regidora Camps explica que la tendència actual passa per optimitzar els recursos de què es disposa i en aquest sentit és més eficient treballar en base de la mobilitat dels agents de la guàrdia urbana segons les necessitats de cada moment. Camps afirma, però, que hi ha tasques de sensibilització i de vigilància que poden ser encomanades a agents cívics. Quant a la cessió d'uns terrenys per a l'associació d'ocellaires del barri, diu que és factible estudiar la petició, però deixar clar que, a banda del terreny, l'ajuntament no assumiria cap cost de l'obra.

Sense cap altre tema a tractar en el dia d'avui, el president del Consell Territorial dels Magraners, Fèlix Larrosa, dona per acabada la sessió plenària.

Lleida, 04 de febrer de 2013



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 12 (MAGRANERS)

Plenari del Consell Territorial celebrat el 3 d'octubre de 2013, al Centre Cívic dels Magraners.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

Assoc. de Veïns; Llar de la Gent Gran; Vocalia de la Dona de l'AVV; Biblioteca de l'AVV; Parròquia; CIJCA; MIJAC; ONG Vols; Escola Magraners; IES M.Rúbies; AMPA IES M. Rúbies; Assoc. Hangar; Grup de joves; Centre de Dia; Club Twirling; Escola Bressol Magraners.

Persones:

M^a Rosa Lara; José Florín; Ramon Farrero; Jordi Clot; Miguel Lupiañez; Belén Reche; M^a Dolores Zucar; Antonio Chacón; Sònia García; Amparo Moreno; Ángel Moreno; Paqui Gallardo; Claudi Vidal; M^a Dolores Àguila; Crescencio Fabra; Antonio Àguila; Yaiza Rodríguez; Alicia Ruiz; Loli Felipe; M^a A. Bonilla; Sílvia Visa; Manuel Trujillano; Míriam Chavez; Melani Pestaña; Rafael Gallardo; Juan Gallardo.

Per l'administració municipal:

El president del Consell Territorial i regidor de la zona 12, Fèlix Larrosa; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la tècnica de la Paeria Elena Cervera; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusen la seva assistència la regidora Dolors Arderiu i el regidor Joan Gómez, i la representant de l'Escola Bressol, Marisol Gil.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 12, amb la benvinguda del president, Fèlix Larrosa. A continuació, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, el regidor de zona proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra: s'aprova.

Prèviament a l'exposició del tercer punt de l'ordre del dia, el regidor de zona, Felix Larrosa, fa una reflexió general sobre els aspectes troncats que han centrat la seva gestió al barri durant el darrer curs: 1. la millora urbana i dels equipaments, 2. la dinamització sociocultural i econòmica, i 3. La seguretat i el civisme.

En relació al punt 2, el regidor Larrosa fa un esment especial a la importància de treballar perquè s'ampliï la cohesió social, i per garantir que existeixin i funcionin estructures i espais de convivència que permetin que el teixit associatiu pugui donar curs a les seves iniciatives comunitàries. En aquest darrer sentit, el regidor es felicita per l'entrada en funcionament de les infraestructures remodelades de l'antic Cine Goya, i fa una crida perquè s'incrementi la col·laboració transversal entre els diferents col·lectius que integren la xarxa associativa, de manera que es tendeixi cada vegada més a compartir activitats enlloc que, per raons de no-planificació, les activitats d'uns competeixin amb les dels altres.

En ordre socioeconòmic, Larrosa explica que s'ha fet la 1a fase del Pla de Reinserció Sociolaboral del barri (adreçat a donar feina a persones en situació de precarietat personal) i anuncia que farà arribar un resum informatiu de les actuacions fetes, a les persones membres del Plenari del Consell. Sobre la implementació de la 2a fase, el regidor de zona avança que, és convocarà persones del plenari que han manifestat interès per participar-hi, com és el cas del director de l'IES M.Rúbies, Claudi Vidal.

En referència al punt 3, diu que, sense fer rebombori, s'ha anat fent un seguiment continuat de les situacions problemàtiques que s'havien detectat al barri, de manera que pot parlar-se amb propietat que l'índex de delinqüència als Magraners és el més baix de Lleida i que –en base a la pressió policial i dels Serveis Socials- s'ha aconseguit que persones problemàtiques que vivien en edificis ocupats i que ocasionaven dificultats de convivència, hagin optat per abandonar el barri.

Referent a altres afers puntuals, el regidor de zona informa:

1. que hi ha hagut reunions d'intermediació (amb la Cooperativa la Llar) per atendre famílies interessades per accedir a l'oferta d'habitatge social del barri;
2. que s'ha constituït una associació dedicada a l'activitat ocellaire que aspira a tenir la seu social al barri i a desenvolupar una activitat estable al llarg de tot l'any;
3. que hi ha hagut un relleu a la presidència del Club de Petanca i que el nou president, Manuel Trujillano, s'incorporarà al Consell, com a membre del plenari;
4. que s' obrirà un procediment públic per accedir a la gestió de la cafeteria de la Llar de Jubilats;
5. que hi haurà canvi de presidència a l'AVV dels Magraners;
6. que s'estarà amatent perquè -acabat l'estiu- es reprengui novament l'horari anterior del consultori de salut;
7. i que s'han realitzat campanyes de desratització i de sega de l'herba que creix en zones urbanes, fins a tres vegades.

Acabada la intervenció informativa del regidor Felix Larrosa, la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps, inicia una exposició en què fa un repàs als següents aspectes de la gestió municipal a la zona:

1. urbanització del carrer Pla de Santa Maria i creació de la plaça Moral-Jurado;
2. arranjamet de la vorera del carrer Font Nova;
3. millores a la via pública per facilitar la mobilitat (voreres, rebaixos de voreres i guals) als carrers Joan Gavarra, García Lorca, Soldevila, i Sevilla;
4. arranjamet subsidiari del vial de servei del polígon Lleida Park;
5. projecte per millorar els antics rentadors de la Costa dels Magraners;
6. projecte de millora de la placeta entre els carrers Costa dels Magraners i Escultor Gualter;
7. propera actuació al carrer Santa Fe;
8. Entorns Escolars Segurs: propostes de millora de la mobilitat segura per l'entorn del col·legi i de la Bressol;
9. servei d'orientació per a la recerca de feina i dades relacionades amb l'actuació dels Serveis Socials a la zona.

Finalitzada l'exposició de la regidora d'urbanisme, es dona per obert el torndeparaules:

Maria Rosa Lara, Vocalia de la Dona de l'AVV. Plateja tres qüestions: 1. en referència al tema de l'incompliment dels horaris del consultori sanitari, agraeix al regidor que faci seguiment del tema fins que la Generalitat respongui al requeriment que se li ha fet; 2. denuncia que la línia 7 del bus no sempre compleix els horaris i que al migdia va saturada, havent-se donat el cas que –per anar a tope de gent- no para en segons quines parades; 3. que a l'alçada del número 6 del carrer Vinaixa, hi ha un problema de drenatge de l'aigua de la pluja, raó per la qual, quan hi ha tempesta, es fa un fangar i s'inunden els baixos de les cases.

Alicia Ruiz, Grup de Joves i Twirling. Ampliant la denúncia anterior sobre el funcionament de la línia 7 de bus, especifica que els busos no sempre passen en els intervals prefixats i que en ocasions les persones usuàries han d'esperar-se fins a vint o trenta minuts. Per resoldre la

saturació del servei durant les hores punta del matí (8 a 8.30h) i del migdia (14.00h), diu que caldria utilitzar vehicles de major capacitat o incrementar el nombre d'autobusos.

La regidora Marta Camps, pren nota de la queixa realitzada sobre el funcionament dels serveis de la línia 7 del bus, i es compromet a gestionar una solució tècnica que satisfaci la demanda dels veïns.

Jordi Clot, Parròquia; CIJCA; MIJAC; ONG Vols. Opina que la línia 7 es descongestionaria si s'aconseguís que part de la gent de la Bordeta que va direcció a la "zona alta", utilitzés la línia 6 enlloc de la 7, i atribueix aquesta circumstància tant a la manca d'informació existent, com al fet que molta gent encara conserva la inèrcia de baixar al centre per l'avinguda de les Garrigues, com havia fet sempre.

Sílvia Visa, Centre de Dia. Comenta quatre temes: 1. afirma que hi ha perill a la cantonada entre el carrer Soldevila i el carrer Gavarra (on hi ha el gual del centre), ja que sovint hi ha cotxes mal estacionats que limiten la visibilitat del moviment de vehicles i persones. Demana que es prenguin mesures per minimitzar el problema; 2. informa que els col·lectors del carrer Soldevila no xuclen prou aigua quan hi ha ruixades grosses i que en aquestes circumstàncies se'ls inunda la zona de serveis i menjador de l'edifici; 3. denuncia que el carreró on dóna la cuina del centre (carrer Pepita Calvet) està molt brut d'excrements i purins de gossos i que les fortes olors no els permeten obrir les finestres per ventilar; 4. Demana millorar l'accessibilitat de les escales on hi ha la sortida d'emergència del Centre, també al carrer Pepita Calvet.

Referent a la lluita que s'està realitzant (Guàrdia Urbana i Agents Cívics) contra la brutícia ocasionada per mascotes domèstiques, el regidor de zona demana que hi hagi més col·laboració ciutadana per sensibilitzar les persones que encara actuen de forma incívica, i, la regidora d'urbanisme, demana que es concreti on es produeixen les situacions més crítiques, a fi de fer hi patrullar guàrdies de paisà.

Claudi Vidal, IES M. Rúbies. Des de que s'ha obert el pont de Pla d'Urgell (sobre la via de l'AVE) els cotxes que baixen de l'avinguda del Pla d'Urgell circulen molt ràpid, demana mesures per obligar-los a reduir la velocitat.

Antonio Chacón, AMPA M. Rúbies. Demana que s'acceleri el procés de la petició feta en relació al tema de la font i dels bancs per al pati de l'Institut. En un altre ordre de coses, recorda que en un Consell anterior va demanar que es prenguessin mesures per millorar la seguretat del camí que, des dels Magraners, creua per sota la variant sud en direcció a la carretera de Tarragona. Segons explica Chacón, es tracta d'una pista molt transitada i que cada vegada és més estreta (no passen dos cotxes a la vegada) ja que s'ensorren els marges i no es reparen, i perquè la vegetació de les finques veïnes envaeix la calçada, sobretot en primavera.

Alicia Ruiz, Grup de Joves i Twirling. Demana si hi ha notícies de la petició que havien fet demanant utilitzar un local municipal de la plaça Pare Nadal.

La regidora Marta Camps confirma que el local està lliure i que, en conseqüència, es tracta de fer-hi una visita per avaluar si les característiques de l'espai fan possible la seva utilització.

Ángel Moreno, associació l'Hangar. Informa que els ha estat robat –del magatzem de l'hangar– tot el cablejat i els accessoris per l'escomesa que fan anar per a la realització del pessebre vivent. Demana que l'ajuntament els reposi amb urgència el material a què fan esment, atès que les festes de Nadal ja són a tocar.

La regidora d'urbanisme respon que els serveis municipals d'electricitat es posaran en contacte amb la seva associació per resoldre, en breu, el problema tècnic que plantegen.

Amparo Moreno, Vocalia de la Dona. Recorda que a la zona de "Torre Salses", entre Magraners i la Bordeta, hi ha molts embornals del clavegueram sense la tapa metàl·lica, a causa dels robatoris, i que per aquest motiu hi ha hagut accidents de gent que circula a peu o en bicicleta. Moreno adverteix de l'elevat risc que suposa transitar per aquella avinguda durant el capvespre i la nit.

Jordi Clot, Parròquia; CIJCA; MIJAC; ONG Vols. Suggereix la possibilitat que es substitueixin les tapes de ferro per altres de materials que tinguin un baix interès econòmic.

Rafa Gallardo, AVV, Diu tenir coneixement que hi ha un desballestament on han anat a parar nombroses tapes de claveguera, les quals podrien recuperar-se fàcilment. Segons sembla, aquesta empresa de reciclatge hauria notificat el fet als Mossos d'Esquadra, però, tanmateix, no li consta que ningú hagi gestionat la recuperació de les mateixes.

Acabat el torn de paraules, la presidència del Consell agraeix a Antonio Àguila la tasca realitzada al servei de la comunitat i li cedeix l'ús de la paraula perquè s'acomia davant el plenari del Consell, com a president de l'AVV.

Antonio Àguila, addueix raons personals i professionals per deixar el càrrec. Manifesta el convenciment que la persona que el succeirà farà la feina amb la màxima solvència i vol deixar ben palès que podrà comptar amb tot el seu suport. Àguila agraeix de manera especial la col·laboració rebuda per part de la junta directiva i socis de l'AVV, com també la implicació amb els temes del barri demostrada tant pel regidor de zona, com per la resta de representants municipals amb qui ha mantingut una estreta cooperació.

El representant veïnal finalitza la seva intervenció lliurant en mà –a la presidència del Consell– una llista de reparacions i millores d'enllumenat que caldria fer al barri, i demana de manera específica que es revisi el funcionament del sistema de calefacció del "cine Goya" perquè sigui plenament operatiu quan s'intensifiqui el fred hivernal.

Sense cap altre tema a tractar en el dia d'avui, el president del Consell Territorial dels Magraners, Fèlix Larrosa, dóna per acabada la sessió plenària.

Lleida, 03 d'octubre de 2013



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 12 (MAGRANERS)

Plenari del Consell Territorial celebrat el 13 de març de 2014, al Centre Cívic dels Magraners.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

Assoc. de Veïns; Llar de la Gent Gran; Vocalia de la Dona de l'AVV; Biblioteca de l'AVV; Parròquia; CIJCA; MIJAC; ONG Vols; Escola Magraners; AMPA Escola Magraners; AMPA IES M. Rúbies; Assoc. L'Hangar; Grup de joves; Centre de Dia; Club Twirling; Escola Bressol Magraners; Serveis Socials; Club Deportivo.

Persones:

M^a Rosa Lara; Ramon Farrero; Jordi Clot; Belén Reche; Antonio Chacón; Sònia García; Amparo Moreno; Ángel Moreno; Paqui Gallardo; M^a Dolores Àguila; Crescencio Fabra; Antonio Àguila; Yaiza Rodríguez; Alicia Ruiz; Loli Felipe; M^a A. Bonilla; Juan Gallardo; M. Cristina Frias; Ángel Pérez; Julián Baena; Marisol Gil; Teresa Farré; Jéssica Salcedo; Fulgencio García; Xavier Ribé; Angelino Chacón; José A. González; Antonio Santiago.

Per l'administració municipal:

L'expresident del Consell Territorial i regidor de la zona 12, Fèlix Larrosa; la nova presidenta del Consell Territorial i regidora de zona 12, Neus Brocal; la regidora d'urbanisme, Marta Camps; la regidora de Participació Ciutadana, Dolors Arderiu; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 12, amb la benvinguda del regidor Fèlix Larrosa. Tot seguit, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, el regidor proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra: s'aprova.

A continuació, el regidor Fèlix Larrosa procedeix a desenvolupar el 4t punt de l'ordre del dia, explicant la gestió dels Serveis Socials a la zona. El regidor Larrosa posa l'accent en el treball que realitzen els / les professionals dels àmbits de promoció de la salut; infància en risc; inclusió social i pobresa; persones amb discapacitat; dinamització comunitària; promoció social; i serveis socials bàsics. Com a dades objectivables de la tasca dels Serveis Socials a la zona 12, el regidor posa de relleu que –durant 2013– s'han ajudat a 220 famílies, o el que és equivalent en termes d'individus: 613 persones ateses. Com a informació complementària, el regidor concreta que s'han atès de manera específica a 86 persones grans; 47 persones amb dependència; que 17 famílies s'estan beneficiant del servei de Teleassistència, i que altres 3 reben ajuda domiciliària.

En ordre socioeconòmic, Larrosa explica que s'ha fet la 1a fase del Pla de Reinserció Sociolaboral del barri (adreçat a donar feina a persones en situació de precarietat personal) i anuncia que pròximament s'implementarà la segona fase d'aquest projecte pilot.

Tancat el punt anterior de l'ordre del dia, el regidor Larrosa passa la paraula a la regidora d'urbanisme, Marta Camps, perquè realitzi un repàs a diferents aspectes de la gestió municipal a la zona 12. Entre altres temes, la regidora d'urbanisme fa referència a:

1. projecte per millorar els antics rentadors, a la Costa dels Magraners;
2. pròxima actuació a la placeta entre els carrers Costa dels Magraners i Escultor Gualter, per a la qual s'ha proposat que porti el nom de Francisco Sanjuan;

3. actuacions de millora al carrer Santa Fe;
4. millores a la via pública per facilitar la mobilitat (voreres, rebaixos de voreres i guals) a diversos carrers;
4. campanya “fem dissabte” als Magraners, consistent en accions de neteja, reparacions a la via pública i millores de l'enllumenat i de la senyalètica dels carrers.

Finalitzada l'exposició de la regidora d'urbanisme, es dona per obert el torn de paraules:

Crescencio Fabra, AVV. Opina que el semàfor que s'ha incorporat a la rotonda del cementiri no ha resolt totalment els problemes de mobilitat dels vehicles. Segons Fabra, com la rotonda té molta longitud, els vehicles agafen molta velocitat i –en hores punta- fan que la incorporació a la mateixa resulti molt perillosa. Suggereix la possibilitat d'implementar bandes rugoses per pacificar la circulació.

La regidora explica que a les vies ràpides es desaconsella posar bandes rugoses, motiu pel qual es demanarà a la Guàrdia Urbana que estudiï una alternativa –complementària al semàfor- per aconseguir que els automòbils circulin a menor velocitat.

Paqui Gallardo, Vocalia de la dona de l'AVV. Comunica que -d'una llista de coses que l'AVV va demanar que fes l'ajuntament- encara està pendent la reparació de fanals de la llum en mal estat i la substitució de bombetes foses.

Crescencio Fabra, AVV. Complementa la informació anterior i demana que es revisin totes les peticions de millora que hi ha pendents en matèria d'enllumenat.

El regidor de zona i la regidora d'urbanisme expliquen que ara solament s'atendran les necessitats més urgents, ja que –cap a finals d'any- l'empresa concessionària que es farà càrrec del servei de l'enllumenat de Lleida, serà qui procedirà a fer una renovació a fons de tota la xarxa de l'enllumenat dels Magraners.

Julián Baena, AVV. Explica que hi ha molta gent que creua la carretera N240, entre els blocs de la part nova del barri i el Polígon dels Frares, raó per la qual aquell lloc ha esdevingut una zona amb alt risc d'accident. Baena creu necessari preveure mesures per regular la mobilitat segura de persones i vehicles.

Sense abandonar qüestions de mobilitat, el representant veïnal recorda que -amb anterioritat- l'AVV havia demanat que -a la zona pròxima a l'Hangar, entre els carrers Albi i Pere Nolasc- es possessin bandes rugoses per reduir la velocitat de pas dels cotxes, que, a l'estiu, resulten especialment molestos i perillosos per a la gent que passeja.

La regidora d'urbanisme pren nota del tema plantejat i confirma que es cercaran possibles solucions, tot i que adverteix que no serà fàcil trobar-les en el cas de la carretera N240.

Antonio Chacón, AMPA M. Rúbies. Agraeix a l'ajuntament la col·locació de bancs, fonts i arbres al pati de l'IES, i demana que s'atengui aviat una petició anterior en què es demanava posar bandes rugoses a l'Av. del Pla d'Urgell, a la baixada del pont que ve de la via de l'AVE i que queda a prop de l'IES M. Rúbies.

Dins de l'àmbit educatiu, Chacón informa que l'AMPA de l'Institut ha creat 20 beques per a llibres, amb la finalitat d'ajudar econòmicament a famílies en dificultats i, d'altra banda, que han demanat a ensenyament que se'ls concedeixi una línia de mòduls formatius perquè nois i noies no hagin de desplaçar-se a estudiar fora del barri.

En un altre ordre de coses, recorda que hi ha una petició feta (1) demanant que es prenguin mesures per millorar la seguretat del camí que, des dels Magraners, creua per sota la variant sud en direcció a la carretera de Tarragona.

Antonio Santiago, Club Deportivo Magraners. En relació a la urbanització de la placeta que hi ha a la intersecció entre els carrers Escultor Gualter i Costa de Magraners, adverteix sobre la conveniència de tenir molta cura de calcular bé les pendents (entre placeta i carrer), ja que hi ha risc -segons com es faci l'obra- que es produeixin inundacions en algunes de les cases situades a la part baixa d'aquell carreró.

El regidor Larrosa, demana a Antonio Santiago que col·labori en el seguiment de l'obra, per garantir que hom faci les coses correctament i que si hi ha cap problema, avisi.

Vàries persones assistents a la reunió, fan referència a l'existència d'un pati (al carrer Torregrossa, 4) que ha esdevingut un abocador de deixalles -on proliferen les rates- que constitueix un greu focus d'infeccions. Demanen que s'actui per sanejar l'espai a què es fa esment.

Alicia Ruiz, Grup de Joves i Twirling. Es queixa que la instal·lació de la carpa de la Festa Major al carrer Serranía de Ronda, ocupa les voreres i, en conseqüència, dificulta l'accessibilitat dels veïns a les portalades de les seves cases.

Un representant de la Comissió de Festes de l'AVV, notifica a Alicia Ruiz que enguany no haurà cap carpa muntada al seu carrer i que, per tant, no haurà de patir aquesta molèstia.

Jordi Clot, Parròquia; CIJCA; MIJAC; ONG Vols. Planteja l'existència d'un problema de climatització del "Cine Goya" i notifica que, la darrera setmana de febrer, van haver-hi problemes durant una de les actuacions de la Setmana Solidària, atès que el fred va fer que molta gent marxés abans d'hora i que els artistes també es queixessin d'haver d'actuar en aquelles condicions. Clot s'interessa per conèixer quina solució preveu l'ajuntament.

Per finalitzar la seva intervenció, Clot fa explícit el seu agraïment a les entitats i persones del barri que han participat en la recollida de 150 kg d'aliments i de 1.360 euros, que serviran per comprar aliments per a la gent que té problemes econòmics.

El regidor Larrosa i la regidora Arderiu, expliquen que el sistema de climatització previst inicialment (al cine Goya) ha demostrat ser insuficient i inadequat tècnicament, raó per la qual s'ha optat per substituir-lo per un nou sistema de calefacció que ja funcionarà a partir de la propera tardor.

Atès que aquesta és l'última reunió del CTZ12 que presidirà Fèlix Larrosa (ara nou regidor de la zona 01 del Centre Històric) s'adreça al plenari per acomiadar-se.

En el seu discurs, Larrosa ha qualificat de privilegi haver estat regidor d'un barri que té tanta identitat i trama social, i s'ha referit als valors que ha observat en les persones que ha conegut: amistat, solidaritat, compromís social, respecte, coratge per sobreposar-se a les dificultats. Quant a l'experiència personal que ha viscut, l'ha qualificat com quelcom apassionant que li ha permès experimentar què és fer tasca política de proximitat, en un context en què cal un notable domini de les habilitats de la negociació i del pacte. Per tot plegat, Fèlix Larrosa ha volgut fer palès el seu més sincer agraïment -a tots els membres de l'AVV- per l'acollida que li han donat, i, de manera especial, fa esment a l'expresident Antonio Àguila, amb qui ha mantingut una col·laboració molt estreta durant els darrers anys.

Acabada la seva intervenció, Fèlix Larrosa passa simbòlicament el testimoni a la nova regidora de zona, a qui desitja molt encert, i a qui ofereix la màxima col·laboració en la transició de tots els temes que actualment estan en fase de tramitació.

Neus Brocal manifesta que és per a ella una satisfacció tornar a exercir com a regidora de Magraners, i es posa a disposició de tothom per seguir treballant en benefici de la comunitat. Del seu antecessor com a regidor de zona, valora molt positivament la seva implicació i li dóna les gràcies per tot el treball realitzat.

Sense cap altre tema a tractar en el dia d'avui, la presidenta del Consell Territorial dels Magraners, Neus Brocal, dóna per acabada la sessió plenària.

Lleida, 13 de març de 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cesc Mòdol', written in a cursive style.

Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE ZONA

Reunió conjunta dels Consells de les zones 10; 11; i 12.

Sessió plenària celebrada el 30 de setembre de 2014, al Centre Cívic Bordeta.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. Cappont; AVV. Bordeta; AVV. Magraners; Escola l'Esperança; Escola Magraners; Escola Joan Maragall; AMPA Francesco Tonucci; EMD Raimat; Sícoris Club; Serveis Socials; Àrea Dona Cappont; Col·lectiu Bordeta.net; Llar de Jubilats Bordeta; Llar Jubilats dels Magraners; Llar Jubilats St. Cecília; L'Hangar Magraners; Centre Formació d'Adults Segrià; Assoc. Comerciants Bordeta; Parròquia Sagrada Família; Assoc. Fibromiàlgia i Síndrome de Fatiga Crònica; Fundació Jovent i Parròquia; Museu de l'Aigua; Club Esportiu Pujada a la Seu Vella; Salesians St. Jordi; Esplai Bordeta.

Persones:

Julia Acidre; Elena Aznar; Alexandra Descàrrega; Maria Duocastella; Joan Farré; Loli Felipe; Carme Farran; Ica García; Sònia Garcia; M. Carme Guerrero; Isabel Martínez; Jaume Mayoral; Francesc Mestrich; Carme Mòdol; Hugo Pedascoll; Isabel Prats; Sandra Quer; Veni Ros; Alejandro Roselló; Ramon Salla; Alexandra San Martín; Ramon Sans; Isabel Santiago; Rafael Sopena; Lluís Trujillo; Joan Valls; Isabel Villar; Àngel Pérez; Antonio Àguila; Juan Gallardo; Marc Sans; Joan Morano; Josep M. Cereza; Joan Bulóix; Julián Baena; Belén Reche; Ainhoa Casabón; Carles Margalef; Josep M. Molina; Jordi Bulóix; Jordi Amorós; Estefania Berés; Mati Díaz; Antonio Camí; Araceli Alcaide; Roser Degreria; Rosa Baca.

Per l'administració municipal:

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros; el regidor de la zona 06, Jesús Castillo; la regidora de la zona 07, Maria Rosa Ball; la regidora de la zona 09, Sara Mestres; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la directora de Serveis d'Urbanisme, Teresa Serentill; el Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch; la secretària de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el secretari dels Consells Territorials, Francesc Mòdol.

Presideix la reunió l'alcalde, Àngel Ros, qui intervé per presentar els aspectes generals de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) previst per al període 2015-2030.

En referència al procés que haurà de seguir el projecte de POUM fins a la seva aprovació definitiva, Ros explica que s'obrirà una fase –d'octubre a gener– en què la ciutadania podrà fer propostes i al·legacions.

Respecte a l'elaboració dels continguts de l'Avanç de POUM que avui es presenta, l'alcalde agraeix tant la tasca realitzada pels serveis tècnics de la Paeria, com la col·laboració per part de la Universitat de Lleida, que ha realitzat diversos estudis.

Quant als criteris inspiradors de l'Avanç del nou POUM, l'alcalde fa esment que s'ha treballat des del paradigma que Lleida forma part d'una xarxa de ciutats de l'àrea mediterrània, i que lidera un important espai metropolità i regional al seu entorn. En base als anteriors paràmetres, diu Ros, es considera que el nou POUM ha de permetre respondre a reptes com: apostar per la qualitat de vida i la cohesió social; oferir equipaments, serveis i oportunitats per al desenvolupament humà i econòmic; aconseguir que el seu disseny urbà de Lleida contribueixi també a la funció de "Ciutat Educadora"; i integrar de manera harmònica el món urbà i l'entorn rural que caracteritza la ciutat.

Per complir els reptes anteriorment enunciats, l'alcalde afirma que serà necessari l'assoliment d'objectius com:

-Assegurar el creixement ordenat, programat i sostenible de Lleida, garantint la integració de l'espai urbà amb l'horta i amb els espais verds interns de la ciutat. Sobre aquest punt, el Paer en Cap fa esment a la creació i/o potenciació de nous eixos viaris (continuació d'11 de Setembre, completar rondes de la ciutat, nous vials a l'interior del Centre Històric...), així com al manteniment de l'alt nivell –quantitatiu i qualitatiu- dels equipaments i espais verds de la ciutat.

-Acabar la connexió dels barris de la ciutat amb la xarxa urbana i recuperació integral del Centre Històric.

-Garantir la qualitat de vida de la ciutadania pel que fa referència a l'habitatge, la mobilitat i l'accés als serveis i a l'espai públic.

-Promoure el creixement econòmic en base a models empresarials del s.XXI.

L'alcalde prossegueix el relat d'objectius del nou POUM, apuntant que és fonamental garantir que hagi disponible prou territori com perquè el desenvolupament econòmic es pugui fer en tots els àmbits: l'agrari, l'industrial, el del coneixement, i el terciari (comerç i logística).

Quant al creixement residencial de la ciutat, Ros explica que -ateses les previsions demogràfiques de què hom disposa per al període 2015-2030- no caldrà ampliar terrenys perifèrics destinats al creixement urbà, ja que amb l'estoc d'habitatge disponible ara, i amb els que es podrien construir a l'espai programat del POUM vigent, es poden garantir les necessitats del creixement residencial i d'espai comercial per als propers 15 anys.

Per la raó anterior, Ros diu: el nou POUM cercarà afavorir els projectes urbanístics de rehabilitació i optimització dels espais delimitats (1) a l'interior de Lleida, que seran considerats prioritaris, en detriment dels projectes que es vulguin desenvolupar en terrenys no-delimitats de les àrees perimetrals de la ciutat.

Sobre la manera com s'actuarà perquè pugui reeixir l'estratègia de concentrar els esforços urbanístics vers el desenvolupament dels espais interiors de la ciutat, el nou POUM establirà mecanismes perquè el permís d'urbanització en els espais no-delimitats de la perifèria de la ciutat, vagi condicionat a l'obligació d'invertir en la realització d'alguna de les actuacions urbanístiques estratègiques –d'interès social- dissenyades per a la regeneració de la part central de la ciutat i/o dels nuclis antics dels seus barris.

Per finalitzar la seva part de la presentació, l'alcalde fa esment a propostes especialment rellevants del POUM com:

1. que s'introdueix una nova tipologia de "sòl d'especial activitat agrícola" on fomentar i posar en valor les activitats associades al món agrari de proximitat, i es contempla la possibilitat de creació d'un Parc Agrari;
2. que s'atorga al riu Segre la funció d'eix troncal i paisatgístic de la ciutat, i es proposa potenciar el curs del riu com a lligam de vertebració amb el sistema general de comunicacions i d'espais lliures, esportius, de lleure i mediambientals del territori.
3. que defineix una "ronda verda" de la ciutat perquè actuï com a interfície entre l'espai urbà i l'horta;
4. que potencia la xarxa de camins i de regs com a estructura bàsica territorial, pel desenvolupament de les activitats i com a lligam dels àmbits d'interès;
5. que integra els turons de la Seu Vella, Gardeny i la Caparrella, definint per a cadascun les seves respectives funcions: motor del Centre Històric, espai per a l'activitat

tecnològica i del desenvolupament, i àrea per a equipaments especialitzats en l'àmbit socioeducatiu.

6. que proposa desenvolupar i consolidar els sectors de Les Basses i el Pla de l'Estació.

Acabada l'exposició de l'alcalde, pren la paraula la regidora d'urbanisme, Marta Camps, per concretar que la informació que s'aporta en l'actual "fase d'Avanç del POUM" és encara molt genèrica i que en la mesura que vagin progressant els treballs d'elaboració d'aquest s'incrementarà el nivell de detall de les diverses actuacions previstes de fer.

Per cloure, Camps afirma que el nou POUM (el 6e Pla Urbanístic modern de la ciutat des de 1865) no és "expansionista", sinó "reversionista", ja que comporta repensar la ciutat aprofitant els espais que el POUM vigent no ha utilitzat.

Acte seguit, a fi d'ampliar la informació tècnica sobre les línies estratègiques del POUM 2015-2030, la regidora d'urbanisme cedeix la paraula al Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch.

Joan Blanch, realitza un relat exhaustiu de les principals intervencions proposades a l'Avanç del Pla, i de les variables tècniques associades a cadascuna d'elles, concretant en detall les línies estratègiques apuntades per l'alcalde durant la seva intervenció.

Respecte al concepte de ciutat, Blanch afirma que es continua defensant un model de ciutat compacta, complexa i cohesionada, en la qual es barregin amb normalitat els usos residencials, comercials i terciaris.

Del POUM actual, Blanch afirma que ha estat positiu perquè ha servit per endreçar bé la ciutat i que s'han assolit quasi plenament els objectius previstos quant a vials, carrers, espais verds i zones per activitat econòmica. Tanmateix, diu: com el creixement demogràfic ha estat molt per sota de les previsions per a 2015 (140.000 habitants enlloc de 190.000), s'ha donat el fet que hores d'ara queda molt més espai residencial lliure -tant a les zones centrals de la ciutat, com a les àrees més perimetrals- del que hom va calcular en el seu dia. Atesa l'anterior circumstància, el nou planejament urbanístic apostarà decididament per potenciar les actuacions en els espais lliures de la trama urbana actual, enlloc d'afavorir l'expansió cap a la perifèria, amb la qual cosa, en sortiran beneficiats tant el Centre Històric, com els barris més antics de la ciutat.

Sobre les necessitats futures d'espai residencial, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme apunta que solament amb el sòl urbà de què es disposa a l'interior de la ciutat, podrien fer-se fins a 22.000 habitatges nous, amb la qual cosa es calcula que en hi haurà suficient per atendre les necessitats d'una població que es preveu que a 2030 es situï -com a molt- entre 160.000 i 180.000 habitants.

En el camp de la mobilitat general a la ciutat, Joan Blanch explica que el POUM proposa millores tant en benefici de la circulació rodada (vehicles privats i transport públic) com de la mobilitat dels vianants. Quant a la circulació rodada, diu que s'aposta per completar les rondes de circumval·lació existents a l'interior de la trama urbana, i per crear-ne de noves cap a l'extraradi. Blanch, justifica fer aquestes rondes perquè disminuirien la densitat del trànsit pel centre i l'eixample del casc urbà, la qual cosa permetria una progressiva vianalització dels carrers i, en conseqüència, que la mobilitat per l'interior de la ciutat pogués esdevenir més amable per a les persones que volguessin desplaçar-se en bicicleta o a peu.

Relatiu a les millores de l'àmbit de la mobilitat i de l'accessibilitat que es circumscriuen específicament al perímetre del Centre Històric de la ciutat, Blanch concreta que el POUM proposa dues grans operacions:

1. a nivell de la circulació rodada es planteja obrir un nou eix viari que prolongui el carrer Canyeret des de la zona dels antics blocs del seminari cap a la costa del Jan, per girar cap al darrera de l'església dels Dolors, travessar el carrer Cavallers (a l'alçada del Roser), fins a connectar amb la zona de la plaça Sant Antoni Maria Claret i Rambla d'Aragó. Seria per tant un vial longitudinal que travessaria el Centre Històric des de l'eixample nord a l'eixample sud-oest de la ciutat;

2. a nivell de vianants es preveu un nou eix que potenciaria els valors patrimonials del centre i que transcorreria des de Governador Montcada, passant per l'antic Mercat de Sta. Teresa, Hort de Sta. Clara, i darrera catedral, fins a la zona del Roser, amb la qual cosa esdevindria un nou accés transversal per accedir cap al Turó de la Seu Vella.

Sobre la utilitat de les anteriors actuacions en matèria d'accessibilitat, mobilitat i esponjament urbanístic del Centre Històric, Blanch afirma que aquestes permetran equiparar la qualitat de vida de les persones que visquin i/o treballin en aquell districte de la ciutat (quant a serveis, possibilitats econòmiques, socioculturals, etcètera), amb les de la resta de persones que viuen i/o treballen a la resta de barris de la capital.

En la mateixa línia conceptual de millorar la mobilitat sostenible per la ciutat i el seu entorn, Blanch explica que el POUM també contempla connectar la zona urbana amb la xarxa de camins i el traçat dels sistemes de reg històrics del territori, de manera que es faciliti -tant com es pugui- la connectivitat amb les àrees d'interès ambiental i paisatgístic de la l'entorn rural. Entre les intervencions que es preveuen per complementar aquest propòsit estratègic, hi ha la realització d'una "ronda verda" -d'uns 18 Km. exempts de circulació de vehicles motoritzats- que relligarà els barris, els punts d'interès ambiental i paisatgístic de l'entorn de Lleida ciutat i de l'horta, i que, a la vegada, farà la funció de camí per accedir de manera sostenible -a peu o en bicicleta- als nous equipaments municipals que en un futur es situïn a la vora del seu traçat.

Referent a operacions urbanístiques adreçades a la regeneració de la trama urbana del casc antic de la ciutat, Blanch concreta que es plantegen diferents categories d'actuació en funció de la seva intensitat. Les operacions més intenses -de reestructuració urbana- es farien al darrera dels carrers Major i Cavallers, fins al Turó de la Seu i el Mercat del Pla. La resta d'operacions correspondrien a actuacions de renovació interior en 10 indrets (per millorar la qualitat edificatòria; reestructurar algun carrer o alguna plaça; obrir espais; millorar la part central d'alguna illa interior, etcètera.) i a la rehabilitació intensa d'habitatges dels carrers Major i Sant Antoni.

Relatiu als espais on s'han de desenvolupar sectors d'activitat econòmica i logística de la ciutat, Blanch amplia que el nou POUM proposa:

1. La implementació de 700 Ha de sòl a Torreblanca (entre la carretera de Tarragona i la via de ferrocarril) on és previst poder desenvolupar activitats productives d'abast nacional i internacional.
2. El creixement de 80 Ha del polígon del Segre (fins al terme d'Alcoletge) a fi d'encabir activitats econòmiques d'àmbit local.

En un altre ordre de coses, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme subratlla la importància que l'Avanç de POUM determini l'existència d'un nou tipus de sòl agrícola -a la corona perimetral de la ciutat i de Sucs/Raimat-, amb la qual cosa les activitats que s'hi desenvoluparan hauran

de ser prioritàriament de caràcter agroramaderes, les de primera transformació de les mateixes i les de comercialització dels productes de proximitat (en la línia dels Parcs Agraris) i, a la vegada, aquest territori esdevindrà un espai que la ciutat podrà gaudir per a usos de caràcter ambiental i per a usos de lleure sociocultural.

El Coordinador Tècnic d'Urbanisme finalitza la seva exposició, recordant que tota la informació de l'Avanç del POUM 2015-30 pot ser consultada abastament en el Web de la Paeria.

Acabades les intervencions de les persones ponents, i atès que no hi ha cap petició de paraula del públic assistent, es dóna per finalitzada la reunió.

Lleida, 30 de setembre de 2014



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 12 (MAGRANERS)

Plenari del Consell Territorial celebrat el 18 de desembre de 2014, al Centre Cívic dels Magraners.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

Assoc. de Veïns; Llar de la Gent Gran; Vocalia de la Dona de l'AVV; Biblioteca de l'AVV; Parròquia; CIJCA; MIJAC; ONG Vols; AMPA Escola Magraners; Assoc. L'Hangar; Club Twirling; Escola Bressol Magraners; Serveis Socials; Club Deportivo.

Persones:

M^a Rosa Lara; Jordi Clot; Sònia García; Amparo Moreno; Paqui Gallardo; M^a Dolores Àguila; Crescencio Fabra; Antonio Àguila; Loli Felipe; M^a A. Bonilla; Juan Gallardo; Julián Baena; Marisol Gil; Fulgencio García; Angelino Chacón; Antonio Santiago; Estefania Revés; Gemma Ximeno.

Per l'administració municipal:

La presidenta del Consell Territorial i regidora de zona 12, Neus Brocal; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la tècnica de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusa la seva assistència la regidora de Participació Ciutadana, Dolors Arderiu.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 12, amb la benvinguda de la regidora Neus Brocal. Tot seguit, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, la regidora proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra: s'aprova.

A continuació, la regidora de zona procedeix a desenvolupar el tercer punt de l'ordre del dia, explicant la gestió dels Serveis Socials a la zona. La regidora Brocal posa l'accent en el treball que realitzen els / les professionals dels àmbits de promoció de la salut; infància en risc; inclusió social i pobresa; persones amb discapacitat; dinamització comunitària; promoció social; i serveis socials bàsics. Com a dades objectivables de la tasca dels Serveis Socials a la zona 12, la regidora posa de relleu que –durant 2014- s'han ajudat a 192 famílies, o el que és equivalent en termes d'individus: 551 persones ateses. Com a informació complementària, el regidor concreta que s'han atès de manera específica a 69 persones grans; 39 persones amb dependència; que 30 famílies s'estan beneficiant del servei de Teleassistència, i que altres 3 reben ajuda domiciliària.

Tancat el punt anterior de l'ordre del dia, la regidora Brocal realitza un repàs a diferents aspectes de la gestió municipal a la zona 12. Entre altres temes, la regidora de zona fa referència a:

1. la cessió d'un local al Grup d'ocellaires;
2. la inauguració de la placeta de Francisco Sanjuán i de les reformes del carrer Santa Fe;
3. l'inici de les obres de recuperació dels rentadors històrics del barri;
4. noves obres a la via pública i la realització d'una nova fase de la campanya *fem dissabte al barri*;
5. la millorar del sistema de calefacció del Cine Goya.

Finalitzat el desenvolupament del punt 4 de l'ordre del dia, es dona per obert el torn de paraules:

Juan Gallardo, AVV. Demana que es resolguin els problemes tecnològics que fan que la velocitat de navegació per Internet sigui extremadament baixa, al barri.

El regidor Joan Gómez respon que, malauradament, l'interès de les operadores de telefonia passa –preferentment- per millorar la seva xarxa a les àrees de la ciutat on hi ha més usuaris, raó per la qual els serveis tècnics municipals d'informàtica hauran de pactar una solució que resulti bona per a tothom. Com a opció ideal a mig termini, el regidor Gómez aposta per l'arribada de la fibra òptica, als Magraners.

Crescencio Fabra, AVV. Remarca aspectes positius de la gestió municipal com: els treballs d'urbanització a carrers, places, els rentadors, i la implementació de la nova xarxa d'enllumenat que ha eliminat els punts foscos que anteriorment hi havia. Com a propostes de millora per al futur, suggereix que l'ajuntament prevegi instal·lar una rotonda davant l'entrada al polígon del Camí dels Frares, que serveixi per garantir la mobilitat segura de les persones que viuen en els blocs d'habitatges que hi ha en aquell indret, i per descongestionar el trànsit rodat de vehicles que entren i surten a l'esmentat polígon. Fabra, també demana: 1. que s'incorpori un sistema de drenatge que eviti que –quan plougui- l'aigua quedi estancada -durant setmanes- al parc infantil del carrer de l'Albi (entre els blocs i la Ctra Tarragona); 2. que es posin bandes rugoses al carrer de davant de l'Hangar (St. Pere Nolasc), perquè hi circulen vehicles a una velocitat excessiva; 3. que les “reparacions menors” més urgents es facin amb caràcter immediat, sense haver d'esperar que arribi la data d'actuació del projecte *fem dissabte al teu barri*.

Finalment, el representant veïnal fa una valoració molt positiva de l'entrada en funcionament d'un nou accés als Magraners per la variant sud.

En referència al procés d'implementació del nou sistema d'enllumenat, el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez, explica que la reunió de treball que es va fer amb agents socials del barri va ser molt útil per determinar les prioritats de la gent. Quant a l'execució de reparacions menors, Gómez diu que entre campanya i campanya de *fem dissabte al teu barri*, s'han de continuar atenent les reparacions de caràcter més urgent. Altrament, en matèria de planificació urbanística, el regidor recorda que actualment està en fase d'exposició pública l'Avant Projecte del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) i que –per tant- ara és el moment d'estudiar-lo i de fer propostes de millora.

Respecte la petició d'una rotonda a la carretera de Tarragona (N240), entre el barri i el polígon del Camí dels Frares, Gómez puntualitza que és una actuació que requerirà arribar a un acord amb el *Ministerio de Fomento*, la qual cosa requerirà temps.

La regidora Neus Brocal, informa del protocol que es segueix per tramitar les demandes que el barri va fent mitjançant els mecanismes de la regidoria de zona.

Juan Gallardo, AVV. Redundant en una intervenció anterior, manifesta la seva preocupació perquè les peticions de reparacions menors deixin de ser ateses durant l'interval de temps entre campanya i campanya de *fem dissabte al teu barri*.

Respecte a visitar l'exposició de l'Avant Projecte del POUM, Gallardo confirma que pròximament una representació de l'AVV. la visitarà i que, a continuació, faran les propostes de millora que considerin adients. Quant a la regeneració urbanística del centre històric dels Magraners, el representant veïnal fa esment a un compromís segons el qual l'alcalde Ros es comprometria –durant la propera legislatura- a rehabilitar com a mínim un carrer cada any, i, en compliment de l'esmentat compromís, el representant veïnal demana que les properes

milliores que es planifiquin (via pública, conduccions d'aigua i de sanejament) corresponguin al carrer Sant Fco Javier i el passatge de Córdoba.

A banda de les qüestions anteriors, Juan Gallardo fa esment als següents temes: 1. la necessitat que el barri disposi d'una zona esportiva pública –a l'aire lliure, i amb tanques perimetrals- on adolescents i joves puguin jugar sense molestar a ningú; proposen que aquesta zona s'ubiqui en els terrenys de l'antic camp de futbol. 2. La possibilitat de preveure un recorregut més directe de la línia de bus entre el centre de la ciutat i el barri.

En referència al compromís de l'actual equip de govern municipal per regenerar el nucli antic del barri, el regidor Joan Gómez, palesa que l'Avantprojecte del POUM ja preveu de manera explícita que es facin inversions per regenerar els centres dels barris històrics de la ciutat. Sobre la demanda d'una zona d'esport a l'aire lliure, el regidor Gómez suggereix que l'A.VV dels Magraners proposi aquesta idea perquè quedi recollida en el futur POUM com una demanda que sigui extensible a tots els barris de la ciutat. Quant a la idoneïtat del lloc on localitzar l'esmentat equipament, el regidor de Coordinació de Barris valora la conveniència de trobar un espai on sigui possible fer esport sense perjudicar la qualitat de vida dels veïns, especialment durant les franges horàries de descans.

Respecte al disseny d'un recorregut de bus directe entre el centre de Lleida i els Magraners (sense passar per la Bordeta), el regidor Gómez diu que –actualment- no és viable econòmicament ja que no tindria prous usuaris.

Loli Felipe, A.VV. Diu que ella és usuària habitual del servei de bus (L7) i que el servei i freqüència "li va genial"; per ella la línia està bé com està. L'únic problema puntual que ha detectat és que de vegades s'ajunten massa els autobusos, raó per la qual aquests es veuen obligats a fer aturades per regular la freqüència de pas.

Antonio Santiago, Club Deportivo Magraners. S'interessa per la marxa del projecte de millora dels vestidors del club de futbol, que actualment es troben en molt males condicions.

Referent al manteniment de les instal·lacions del Cine Goya, Santiago demana una solució urgent al problema de la calefacció i de les goteres, ja que a partir de febrer s'han de fer representacions i no es pot usar l'equipament en les condicions actuals.

Sobre la millora dels vestidors del club de futbol, el regidor Gómez respon que s'està a l'espera de poder habilitar una partida pressupostària per fer front a l'obra, tan aviat com sigui possible.

Referent a les actuacions d'adequació del Cine Goya, la regidora Neus Brocal avança que es duran a terme a principis de 2015.

Antonio Àguila, A.VV. Fa seva la petició d'alguns veïna que demanen que s'estudii incorporar una nova parada de bus a la zona d'expansió de més amunt de l'Hangar; opina que és una opció factible, atès que no incrementaria la freqüència de pas del bus més enllà de 2 o 3 minuts.

La regidora de zona diu que farà arribar l'anterior suggeriment als serveis tècnics de mobilitat perquè ho estudiïn.

Angelino Chacón, Llar de Jubilats. Opina que el funcionament dels autobusos és correcte i que –segons l'han informat- una de les causes perquè de vegades s'ajunten dos autobusos té a veure amb el fet que hagi de pujar o baixar alguna persona que es desplaci en cadira de rodes.

Rosa Lara, Vocalia de la Dona. Es queixa que el primer autobús del matí no arriba gairebé mai a l'hora prevista, les 6.30; de fet, denuncia que sovint ho fa entre 5 i 15 minuts tard.

Crescencio Fabra, A.VV, Insisteix en la necessitat d'incorporar elements senyalètics que facilitin –als visitants- informació de com arribar als llocs més significatius del barri: zona escolar, piscines, pavelló, església, l'Hangar, etcètera.

Antonio Águila, A.VV. Demana més duresa amb les persones incíviques que no recullen els excrements dels seus gossos. Águila diu que aquest problema és especialment greu a la zona que queda entre el camp de futbol i el recinte on es fa el pessebre vivent.

Marisol Gil, Escola Bressol, manifesta estar d'acord que s'incorpori senyalització perquè les persones que venen de fora trobin més fàcilment la ubicació dels principals equipaments dels Magraners. Entre les actuacions a fer dins de l'àmbit de la senyalètica, Gil demana també que s'actui perquè el rètol de l'Escola Bressol Municipal sigui ben visible des del carrer.

En un altre ordre de coses, la representant de la bressol opina que solament amb l'estratègia de posar multes no es resoldrà el problema de l'incivisme de les persones propietàries de gossos, raó per la qual suggereix que cal insistir en campanyes educatives, de sensibilització.

Sense cap altre tema a tractar en el dia d'avui, la presidenta del Consell Territorial dels Magraners, Neus Brocal, dona per acabada la sessió plenària.

Lleida, 18 de desembre de 2014



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials