

## **CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 07**

### **(Instituts-Sant Ignasi / Templers-Escorxador)**

Plenari celebrat el dilluns, 16 de gener de 2012 a les 20.00h  
al Local Social d'Instituts-Sant Ignasi

#### **Assisteixen a la reunió:**

##### Entitats:

AVV Instituts-St.Ignasi; AMPA Marius Torres; Escola Bressol el Rellotge; Assoc. AMIC i Fundació Coma Posada; Fundació Verge Blanca; Casa de Aragón; Assoc. Catalana de Desenvolupament i Cooperació; AMPA Maristes-Montserrat; Assoc. Volei Fistball; Grup Cultural Garrigues, Patronat Corpus Lleida; Assoc. Flama del Canigó; Reial Aeri Club de Lleida.

##### Persones:

Carlos Gómez; Javier Jiménez; Jesús Monter; Jaume Vall; Jordi Marimón; Rosa Camell; Marta Elcacho; Judith Alcalà; Laureano Sánchez; Dolores Lara; Miquel Barniol; Gina Barber; Merche Álvarez; Joan Mas; Enric Figueres; Fernando Huerta; Josep R. Roca; Montse Gràcia; Lourdes Santiago.

##### Per l'administració municipal:

la regidora de Zona i presidenta del CTZ07, Maria Rosa Ball; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ07, Dolors Arderiu; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme Marta Camps; les tècniques de la Paeria: Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

La regidora de zona, Maria Rosa Ball, dóna la benvinguda a totes les persones assistents a l'acte; presenta els membres de la taula; i excusa l'assistència dels Srs. Quimet Mateo i Francesc Caballero. A continuació, cedeix l'ús de la paraula a Jordi Marimón, president de l'associació de veïns amfitriona. Marimón agraeix als presents l'assistència i manifesta el seu desig que la reunió resulti del tot profitosa.

Seguint el procediment pautat a l'ordre del dia, Maria Rosa Ball notifica a les persones i entitats que s'han acreditat a l'inici de la reunió, que passen a ser membres de ple dret del Plenari del Consell Territorial per a la legislatura 2011-2015. Constituït el plenari, es posa a votació dels seus membres, i s'aprova per unanimitat, el Reglament de règim intern que ha de regir el seu funcionament del Consell durant els propers 4 anys.

Acte seguit, la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps, inicia una exposició en què descriu detalladament el conjunt d'intervencions municipals que s'han realitzat a la zona 07 en el decurs dels darrers temps: modernització del passeig de Ronda; reforma integral de la plaça dels Pagesos; reurbanització del carrer Lluís Companys, república de Paraguai i de la plaça de Castella; implementació de nous jocs infantils a la plaça del Parxís; instal·lació d'un ascensor i treballs de millora a la serreta; nova passarel·la sobre el riu Segre; millores a l'av. de Madrid, Alcalde Areny, Acadèmia, Cots i Gayon, plaça Espanya i camí de Rufeia; nous espais per aparcament dissuasoris; posada en funcionament de mesures pacificadoras que compatibilitzin la mobilitat de persones i vehicles; i potenciació del transport públic, mitjançant l'entrada en funcionament de les noves modalitats de tarja de Bus que beneficiaran econòmicament les persones que realitzin més quantitat de viatges.

Per finalitzar la seva exposició, Marta Camps explica que s'ha editat un llibret (en 7 idiomes) en què es fa promoció de les normes de convivència i urbanitat a la ciutat; demana a les entitats i centres educatius que col·laborin a donar la màxima difusió a aquesta proposta d'educació comunitària.

#### S'obre un torn de paraules:

**Montse Gràcia / Josep R. Roca**, representants de l'AMPA de Màrius Torres. S'interessen per conèixer on i com poden obtenir els llibrets de civisme i convivència a la ciutat; també pregunten per la millor manera de fer propostes i suggeriments sobre temes municipals. En referència al primer punt se'ls informa dels procediments que hi ha al seu abast, quant al segon, se'ls precisa l'existència de diversos canals que permeten comunicar-se eficientment amb la Paeria, entre els quals hi ha el que correspon a la figura de regidor/a de Zona.

**Jordi Marimón**, AVV Instituts-St. Ignasi. Respecte a la comunicació dels veïns amb la Paeria, opina que en aquells casos en què un veí / veïna s'adreça directament a l'ajuntament, seria convenient que també ho comunicués a l'associació de veïns, a fi de possibilitar un seguiment compartit del tema.

**Miquel Barniol**, Volei Fisball Lleida. S'interessa per conèixer els requisits que cal per formar part del Plenari del Consell Territorial; demana si se li pot lliurar una còpia de l'acta del darrer Consell Territorial; i sol·licita aclariments sobre un punt del Reglament de Participació Ciutadana en què es parla d'ajuts, subvencions i convenis a les associacions.

Respecte a formar part del plenari del Consell, se li explica que l'únic requisit que es demana a una associació és que tingui el seu domicili dintre de l'àmbit geogràfic del Consell; pel que fa a la petició d'acta del plenari anterior, se li lliura un document descriptiu dels temes parlats en aquella reunió; i sobre l'aclariment demanat en relació al text del Reglament de Participació Ciutadana on es parla de subvencions, se li explica que la tramitació d'ajudes econòmiques es gestiona directament des de cadascuna de les regidories municipals.

**Judith Alcalà**, AMPA Maristes Montserrat. Manifesta la inquietud dels veïns afectats per la hipotètica instal·lació d'una antena de telefonia mòbil a l'avinguda de Madrid. La regidora Camps respon que ara mateix no hi ha res sobre aquesta qüestió, que cap empresa no ha entrat cap petició a l'ajuntament i que si aquesta situació es produeix, s'iniciarà el procediment reglamentari que inclou la sortida a informació pública per qui vulgui presentar al·legacions.

**Jesús Monter**, *Casa de Aragón*. Opina que la plaça dels Pagesos "ha quedat guapíssima" i que la millora del passeig de Ronda també a quedat força bé, però lamenta que, malgrat que ara hi ha més passos de zebra, la gent continuï creuant l'avinguda per zones no habilitades com a pas de vianants. Segons Monter, això es degut al fet que hi ha punts on l'alçada de la mitjanera no resulta prou dissuasiva.

Monter, finalitza la seva intervenció fent referència a un tros de carrer, entre Saturn i Passeig de Ronda, per on "el servei de neteja passa molt de tant en quant" i està normalment molt brut. Marta Camps, pren nota i es compromet a esbrinar quina és la raó del fet denunciat.

**Marta Elcacho** (Escola Bressol Rellotge). Planteja quatre qüestions: 1. des de la mort del Sr. Antonio, no s'ha trobat qui s'encarregui de donar corda (cada tres dies) al rellotge de l'escola, perquè no deixi de funcionar; 2. Denuncia que caldria incrementar la neteja i la vigilància als voltants de l'escola (especialment a la zona de Roca Llauredor i plaça de Castella), perquè els gossos i gats ho embruten tot; 3. fa saber que vora l'escola (a la plaça de l'Escorxador) hi ha indigents que ocupen els bancs. 4. Vol saber si l'aparcament de càrrega i descàrrega que hi ha davant de la porta de l'escola és solament per l'Aula de Teatre o pot compartir-se.

Es pren nota dels temes plantejats per veure quines solucions poden anar implementant-se. Respecte a la zona de càrrega i descàrrega, la regidora Camps precisa que -per a la funció que li és pròpia- aquesta zona pot ser utilitzada per tothom.

**Montse Gràcia**, representant de l'AMPA de Màrius Torres. Proposa parlar de la manera com fer possible que les instal·lacions del campus dels instituts puguin ser usades més enllà de l'horari lectiu.

Es comenta que no es fàcil compatibilitzar l'ús escolar amb el veïnal, però en qualsevol cas el principal problema rau en trobar voluntariat que estigui disposat a fer-se responsable de les instal·lacions (obrir, vigilar, tancar...), fora d'horari escolar. La regidora Rosa Ball, puntualitza, que si es vol explorar aquesta possibilitat, caldria que l'AMPA es posés en contacte amb el departament d'ensenyament de la Generalitat, atès que són els administradors d'aquell espai.

**Jordi Marimón**, AVV. Instituts – St. Ignasi. Efectua diverses peticions: 1. Millorar el paisatge del turó de Gardeny (“possar-hi verd”), com una forma de dignificar la imatge d'entrada de la ciutat quan s'arriba des de la carretera de Zaragoza; 2. Cercar la solució tècnica que permeti fer una rotonda a la plaça d'Espanya, atès que cal millorar la mobilitat per aquella zona; 3. Posar una parada de bus davant del local social de l'AVV, la més pròxima es troba a l'alçada del carrer Unió; 4. Incrementar el nombre de passos de vianants entre Av. de Madrid i República de Paraguai.

S'atura momentàniament la sessió plenària, per la incorporació a la reunió d'Àngel Ros, l'alcalde de la ciutat.

Jordi Marimón, per deferència a l'alcalde, fa un resum de les coses més importants que ha exposat abans de la seva arribada.

**Miquel Barniol**, Volei Fisball Lleida. Pregunta si la demanda que s'ha fet d'un nou pas de vianants, entre Av. de Madrid i República de Paraguai, correspon a una petició que consta en l'acta anterior: “previsió d'un semàfor davant del passatge de les Barques del Tòfol”. Se li contesta afirmativament.

Marta Camps, palesa que tècnicament no és aconsellable excedir-se en el nombre de passos de vianants, ja que això podria dificultar la mobilitat en el seu conjunt. Respecte a la possibilitat d'una rotonda a la plaça d'Espanya, Camps explica que a l'espai actual no hi ha lloc i que fer-la implicaria haver de realitzar una reforma molt important que afectaria gran part de l'espai de vorera i d'aparcament que hi ha entre la plaça i l'avinguda de Madrid, la qual cosa implicaria un cost certament elevat. Amb tot, Camps diu que es tracta d'un tema que s'anirà estudiant per veure si és factible, o no.

Sobre la millora del Turó de Gardeny, Camps explica que s'està en fase avançada d'elaboració un pla especial que preveurà solucions d'enjardinament i de millora d'accessibilitat de la zona; proposa de parlar-ne al Consell durant la fase d'informació pública.

**Miquel Barniol**, Volei Fisball Lleida. Es mostra favorable al pas de vianants que es demana d'implementar a l'alçada dels passatges de les Barques del Tòfol; opina que a l'Av. de Madrid els cotxes hi arriben massa de pressa i que a la pràctica, en aquell punt, ja hi està creuant la gent a peu i en bici.

**Carlos Gómez**, AVV. Instituts – St. Ignasi. Confirma l'interès de molts veïns per solucionar el problema de la velocitat dels vehicles.

Marta Camps, no considera que per reduir la velocitat en aquell punt s'hagi –necessàriament– d'implementar una cruïlla semafòrica amb pas de vianants, segons el seu parer és més factible la incorporació de bandes rugoses de nova generació, que són menys sonores.

Pren la paraula l'alcalde, Àngel Ros, qui realitza una valoració del conjunt de temes que s'han comentat durant la seva presència en la reunió; posa un èmfasi especial en la millora de la imatge d'entrada des de la carretera de Zaragoza. Al respecte informa que les solucions han d'anar lligades tant al projecte del Parc tecnològic i Científic de Gardeny, per un costat, com a l'activació del projecte d'àrea comercial a Vall Rufeà, per l'altre. Sobre el projecte Vall Rufeà s'informa que aquest ja té la llicència de la Generalitat, per tant ja es pot començar a fer realitat el que ha de ser un nou pol d'atenció comercial en aquell extrem de Lleida. Sobre les actuacions a Gardeny, parla d'un embelliment del turó mercès a l'aplicació de solucions de jardineria sostenible. Sobre l'execució d'aquest treball paisatgístics i dels seus terminis, Ros explica que caldrà que una part de les obres vagi a càrrec de les empreses que vagin rebent condicions administratives per operar en la zona.

Tanca l'acte la regidora i presidenta del Consell Territorial, Maria Rosa Ball, qui agraeix l'assistència i aportacions de tots els presents i, com a regidora de zona, s'ofereix per continuar treballant en la millora d'aquesta zona de la ciutat.

Lleida, 16 de gener de 2012



Cesc Mòdol  
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

## CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 07

### (Instituts-Sant Ignasi / Templers-Escorxador)

Plenari celebrat el dilluns, 24 de gener de 2013 a les 20.00h  
al Local Social d'Instituts-Sant Ignasi

#### Assisteixen a la reunió:

##### Entitats:

AVV Instituts-St.Ignasi; Àrea de la Dona Instituts-St. Ignasi; IES Marius Torres; AMPA Marius Torres; Escola Bressol el Rellotge; Casa de Aragón; Assoc. Catalana de Desenvolupament i Cooperació; AMPA Maristes-Montserrat; Assoc. Volei Fistball; Grup Cultural Garrigues, Patronat Corpus Lleida; Assoc. Flama del Canigó; Reial Aeri Club de Lleida; Serveis Personals; AVV. Escorxador-Templers; Amics Castell de Gardeny; Parròquia St. Maria de Gardeny; AMPA Col·legi St. Anna.

##### Persones:

Carlos Gómez; Jesús Monter; Jaume Vall; Jordi Marimón; Rosa Camell; Judith Alcalà; Dolores Lara; Miquel Barniol; Merche Álvarez; Enric Figueres; Fernando Huerta; Josep R. Roca; Maria Lourdes Santiago; Carlos Buide; Júlia Bardagí; Carme Sandiumenge; Tere Farré; Mari Carmen Navarro; Oscar Oromí; Teresa Minguell; Joaquim Mateo; Alejandro Segalà; Josefa Pla; Esther Rodríguez; Aureli Amor.

##### Per l'administració municipal:

la regidora de Zona i presidenta del CTZ07, Maria Rosa Ball; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ07, Dolors Arderiu; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; les tècniques de la Paeria: Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

La regidora de zona, Maria Rosa Ball, dóna la benvinguda a totes les persones assistents a l'acte i presenta els membres de la taula que l'acompanyen. A continuació, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap proposta de modificació, per tant, aquesta queda aprovada per unanimitat.

El següent tema de què es parla al plenari, té a veure amb la posada en marxa de la Comissió de Salvaguarda dels drets de la ciutadania. La regidora Maria Rosa Ball explica quin ha estat el procés de creació de la mateixa i fonamenta els aspectes bàsics que justifiquen la posada implementació d'aquest servei. Per explicar més detalls tècnics sobre com funcionarà la Comissió de Salvaguarda, la regidora Ball cedeix l'ús de la paraula a Teresa Minguella, membre de la comissió, qui explica que la tasca que farà la comissió de salvaguarda, consistirà en la instrucció de queixes i suggeriments de la ciutadania, o, si és el cas, en l'obertura d'ofici d'expedients quan es consideri que algú ha vulnerat alguna de les disposicions que marca la carta. Segons va explicar Teresa Minguella, la formulació de queixes i/o suggeriments es podrà fer a través de la pàgina del catàleg de serveis de la Paeria <http://www.paeria.es//cataleg/> o també de manera presencial i/o per escrit a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC).

Acte seguit, la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps, inicia una exposició en què fa un repàs a diferents aspectes de la gestió municipal en aquella zona:

- Projecte d'un nou gir a l'esquerra des de passeig de ronda, per accedir al turó de Gardeny.
- Millora de l'enjardinat de la plaça de l'exèrcit.
- Millora de voreres als carrers Alcalde Costa i República del Paraguai.
- Subvenció per ascensors socials als blocs 6 i 7 de l'avinguda de Madrid.
- Implementació del projecte d'Entorns Escolars Segurs al col·legi Santa Anna i Maristes.
- Impuls de tallers diversos i d'activitats esportives.
- Quantificació dels diversos serveis d'atenció primària que s'han prestat fins a 1.794 persones, entre els quals s'inclou l'ajuda a la dependència, la teleassistència, o l'atenció a domicili.

#### S'obre un torn de paraules:

**Júlia Bardagí**, AVV. Instituts – St. Ignasi. Demana que el Bus que fa la línia de Ronda (L2), enlloc de fer la parada a la plaça de l'exèrcit, ho faci una mica abans, just davant del local social d'Instituts-St. Ignasi, atès que aquest lloc és equidistant entre la parada anterior i la posterior. La regidora Camps respon que durant els pròxims mesos, coincidint amb la remodelació de les línies del bus, es procedirà a traslladar la parada de bus fins on els veïns demanen.

**Carles Buide**, IES Marius Torres. Sol·licita que s'arregli la vorera de davant del seu institut (entre Ton Sirera i la passarel·la que hi ha al final de Narcís Monturiol), ho justifica pel mal estat de conservació en què es troba; per la poca accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda; i perquè per aquell lloc hi passen diàriament milers d'alumnes.

A efectes d'estudi de mobilitat, la regidora Camps s'interessa per saber quins són els punts de partida des d'on es desplacen els alumnes que van a estudiar al Màrius Torres. El representant de l'IES li respon que la procedència d'alumnes és molt diversa: tenen alumnes de totes les zones de la ciutat i fins i tot els en arriben de pobles. Quant a la utilització d'autobusos, li respon que no necessàriament els alumnes que venen de més lluny són els que més ús en fan; Buide diu que de vegades és al contrari: "molta gent agafa el Bus per fer trajectes molt curts, en canvi hi ha gent que ve caminant des de distàncies considerablement llunyanes".

**Esther Rodríguez**, Escola Bressol del Rellotge. Recorda que venen demanant des de fa temps que es prenguin mesures per controlar que gats i gossos no embrutin els voltants de l'escola (carrers i parc de la serreta) i de manera particular els accessos a la mateixa. Rodríguez considera que caldria incrementar la neteja i la vigilància de tota aquella zona a fi de poder garantir la salubritat del lloc i la seguretat física dels infants; també lamenta que al pati de l'escorxador -espai en el que de vegades hi juga la canalla- s'hi acumula molta brutícia: vidres, envasos, burilles de tabac, etc.

La representant de l'Escola Bressol, pensa que seria bo trobar la manera que tornés a funcionar el rellotge de l'edifici de l'escorxador, ja que la Bressol el venia utilitzant com un recurs pedagògic.

Marta Camps diu que es gestionarà que hi puguin intervenir els agents cívics. Respecte al rellotge, es parla d'incorporar un sistema d'automatització que permeti el seu funcionament sense haver de dependre contínuament del manteniment mecànic a càrrec d'un rellotger artesà; es demanaran pressupostos.

**Miquel Barniol**, Volei Fisball Lleida. Afirmar que l'àrea esportiva dels instituts s'utilitza malament els caps de setmana: que hi ha gent que no respecta les normes, ni fa cas als requeriments de la persona encarregada del manteniment de les instal·lacions quan aquesta els adverteix que no es pot passar per les pistes amb patins, talons, etcètera. Barniol proposa fer alguna cosa abans que aquesta instal·lació, "ara modèlica", no quedi definitivament malmesa, amb el perjudici econòmic que això suposaria. Demana si seria possible que els Agents Cívics realitzessin tasques de vigilància els dissabtes al matí.

**Carles Buida**, IES Marius Torres. En referència a la zona esportiva dels instituts, es refereix a un doble problema: l'un, el que té a veure amb la utilització de l'espai mentre està obert i s'hi fan activitats municipals; i l'altre el que fa referència als usos de les instal·lacions quan aquestes estan tancades, però, malgrat això, hi ha gent que s'hi cola aprofitant que no hi ha cap mena de vigilància. Buida assegura que entrar a l'esmentat recinte és fàcil, ja que les tanques perimetrals es van construir de manera defectuosa. El representat de l'IES Màrius Torres afirma que fa temps que intenten que Ensenyament les repari, però que de moment no se'n han sortit.

**Carlos F. Gómez**, AVV. Instituts – St. Ignasi. Confirma l'interès de molts veïns perquè hi hagi un pas de vianants a l'alçada del passatge de les Barques del Tòfol. Manifesta la conformitat dels veïns perquè es prenguin mesures de control de la velocitat en aquell lloc, bé sigui una regulació com a zona 30, bé la implementació de bandes rugoses de nova generació.

Marta Camps diu que la regulació de la velocitat de la zona de què es parla, es considerarà quan s'implementi el projecte dels Entorns Escolars Segurs al col·legi Maristes.

**Jesús Monter**, Casa de Aragón. Denuncia que hi ha un tram de vorera perillós entre el carrer de Saturn i Passeig de Ronda.

Tanca l'acte la regidora i presidenta del Consell Territorial, Maria Rosa Ball, qui agraeix l'assistència i aportacions de tots els presents i, com a regidora de zona, s'ofereix per continuar treballant en la millora d'aquesta zona de la ciutat.

Lleida, 24 de gener de 2013



Cesc Mòdol  
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

## **CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 07**

### **(Barris d'Instituts-Sant Ignasi; Templers-Escorxador; i entorns)**

Plenari realitzat el dijous, 27 de febrer de 2014 a les 20.00h  
al Local Social de Templers–Escorxador.

#### **Assisteixen a la reunió:**

##### Entitats:

AVV Instituts-St.Ignasi; Àrea de la Dona Instituts-St. Ignasi; Casa de Aragón; Assoc. Catalana de Desenvolupament i Cooperació; Grup Cultural Garrigues; Patronat Corpus Lleida; Assoc. Flama del Canigó; Serveis Personals; AVV. Escorxador-Templers; Amics Castell de Gardeny; Parròquia St. Maria de Gardeny; Àrea de la Dona Templers-Escorxador; AMPA Col·legi St. Anna; Club Spain Rocketry; Escola Maristes-Montserrat.

##### Persones:

Carlos Gómez; Jesús Monter; Jaume Vall; Enric Figueres; Maria Lourdes Santiago; Júlia Bardagí; M.Carme Sandiumenge; Joaquim Mateo; Aureli Amor; Mari Carme Rius; Joan M. Mas Picatoste; Maria Pera.

##### Per l'administració municipal:

la regidora de Zona i presidenta del CTZ07, Maria Rosa Ball; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ07, Dolors Arderiu; la regidora d'urbanisme, Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la tècnica de la Paeria: Elena Cervera; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusen la seva assistència les associacions Volei Fistball, Ajuda Mútua Immigrants de Catalunya (AMIC); i l'Escola Bressol "el Rellotge".

La regidora de zona, Maria Rosa Ball, dóna la benvinguda a totes les persones assistents a l'acte i presenta els membres de la taula que l'acompanyen. Acte seguit, en compliment del que ordena el segon punt de l'ordre del dia, proposa, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap proposta de modificació: s'aprova.

A continuació, la regidora Maria Rosa Ball fa un repàs a la gestió dels Serveis Socials a la zona i fa públic el seu agraïment als professionals que treballen en els àmbits de promoció de la salut; infància en risc; inclusió social i pobresa; persones amb discapacitat; dinamització comunitària; promoció social; i serveis socials bàsics; per la labor que realitzen. Com a dades objectivables del treball dels Serveis Socials a la zona 07, la regidora posa en valor que –durant 2013- s'han ajudat a 751 famílies, o el que és equivalent en termes d'individus: 1.684 persones ateses. Com a informació complementària, la regidora Ball especifica que s'han atès de manera específica a 561 persones grans; 236 persones amb dependència; que 220 famílies s'estan beneficiant del servei de Teleassistència, i que altres 45 reben ajuda domiciliària.

Finalitzada la informació corresponent al punt 3 de l'ordre del dia, la regidora d'urbanisme, Marta Camps, inicia una exposició en què fa un repàs a diferents aspectes de la gestió municipal en aquella zona. Entre altres temes fa referència a:

- Posada en servei del nou accés al Turó de Gardeny, des de passeig de ronda;
- millora de voreres a Galileo Galilei;



- reformes al clavegueram de diversos carrers (Lluís Companys; Pius XII; Unió; Roca Llauredor; República de Paraguai; Acadèmia; Templers; Manuel de Palacio; Dr. Combelles; Canonge Brugulat; Bisme Messeguer) en prevenció dels efectes de pluges torrencials;
- procés per a la implementació d'ascensors socials als blocs 5, 6 i 7 de l'Av. de Madrid;
- reparació subsidiària de la plataforma metàl·lica de la passarel·la dels instituts, que tenia problemes d'oxidació a causa d'una deficiència en el sistema del drenatge de les aigües pluvials;
- projecte global per a la construcció de tres noves rotondes a l'antiga N-II en direcció cap a Zaragoza;
- previsió de les tasques d'enjardinament de la part del Turó de Gardeny visible des de l'entrada sud-oest de la ciutat;
- impuls d'un Pla de Seguretat Viària orientat a reforçar -de manera global- la seguretat de les persones quan fan ús de la via pública (senyalització, millores de visibilitat, protecció dels passos de vianants, vigilància, sensibilització (educació) a la ciutadania, pacificació de carrers conflictius...  
que a la zona 7 es concreta amb actuacions als carrers Unió; Lluís Companys; Acadèmia; República del Paraguai; Templers; Neptú; Cos-Gayón; Ramon Soldevila; Av. de Madrid; i Plaça de l'Exèrcit;
- novetats sobre el funcionament de la xarxa de busos de la ciutat.

Acabada l'exposició de la regidora d'urbanisme, s'obre el torn de paraules:

**Carlos F. Gómez**, AVV. Instituts–St. Ignasi. En representació de Miquel Barniol, que no ha pogut assistir a la reunió de Consell, fa saber que les instal·lacions del Camp Escolar continuen sent utilitzades de forma impròpia per part de gent que salta les tanques i, un cop a dins, ho embruten i fan malbé tot. Demana la vigilància d'Agents Cívics i/o de la Guàrdia Urbana, també durant els caps de la setmana.

Sobre la millora de la seguretat dels vianants a l'Av. de Madrid, a l'alçada del passatge de les Barques del Tòfol, Gómez referma l'interès de molts veïns perquè en aquell lloc hi hagi un pas de zebra i que s'hi posi una banda rugosa que faci reduir la velocitat a les persones que condueixen.

**Júlia Bardagí**, AVV. Instituts–St. Ignasi. Redunda en la necessitat que la policia -a més de vigilar les instal·lacions del Camps Escolar- intensifiqui el control de la seguretat del seu perímetre exterior, ja que denuncia que s'han produït alguns altercats i l'existència de tràfic de drogues.

Com element dissuasiu d'activitats incíviques a l'entorn del Camp Escolar, la regidora d'urbanisme informa que s'han reparat els punts de llum que no funcionaven, per tant, ara que hi ha molta més llum es confia que baixaran les incidències d'ordre públic en aquella zona. Sobre la viabilitat de posar un altre pas de vianants a l'alçada del passatge de la Barca del Tòfol, Marta Camps diu que el lloc no és adient, atès que es troba a poca distància d'altres passos de zebra; tanmateix, entén que sí seria plausible reduir la velocitat dels vehicles implementant alguna banda rugosa, tal com s'ha demanat.

En referència a la mobilitat per l'entorn del col·legi Maristes, en hores punta, Marta Camps planteja que és un tema de difícil resolució, en la mesura que la major part dels alumnes que estudien a l'esmentat centre es desplacen en vehicle privat, i que solament una minoria ho fa en transport públic, en bicicleta o a peu. Sobre la minimització del problema existent, la regidora d'urbanisme suggereix la conveniència d'explorar –conjuntament amb la comunitat educativa dels Maristes- possibles alternatives de millora.

**Maria Pera**, Club Spain Rocketry i veïna de la zona. Demana que quan s'arreglin les voreres del carrer República de Paraguai (a la zona del col·legi Maristes), es redueixi la inclinació excessiva existent entre les cases i la calçada, ja que aquesta posa en risc tant l'estabilitat de les persones que caminen, com la de les que es desplacen en cadira de rodes.

D'altra banda, M.Pera adverteix que es troben en mal estat les escales per les que s'accedeix al pati interior dels blocs de l'Av. de Madrid (davant del núm. 13, on hi ha uns contenidors soterrats), i que a causa d'aquesta circumstància es produeixen filtracions que afecten al mur que suporta la vorera i a les cases adjacents.

**Carlos F. Gómez**, AVV. Instituts–St. Ignasi. Planteja la possibilitat d'invertir el sentit de circulació del carrer Ramon Soldevila, perquè considera que aquesta mesura seria bona per descongestionar el trànsit per aquell carrer, en hores punta.

La regidora d'urbanisme puntualitza que el tema de la circulació del carrer R. Soldevila s'estudiarà quan es concreti l'estudi global del pla d'entorn del col·legi Maristes i que -arribat el moment- els veïns seran informats.

**Quimet Mateo**, AVV. Templers-Escorxador. Lliura a la presidència un estudi en què s'inclouen diverses aportacions relacionades amb la millora de la mobilitat pels barris que representa.

**Jesús Monter**, Casa de Aragón. Vol observar que el funcionament del servei social de Tele Assistència "funciona meravellosament".

En un altre ordre de coses, demana confirmació sobre si el Passeig de Ronda ja és definitivament una via urbana o si continua sent una carretera titularitat de l'estat.

La regidora d'urbanisme li respon que és carrer de la ciutat des de 2009, data en què el *Ministerio de Fomento* va transferir la titularitat a la Paeria.

Abans de finalitzar la reunió, la regidora i presidenta del Consell Territorial, Maria Rosa Ball, informa que per fi s'ha trobat la persona que es fa càrrec de la reparació i manteniment del rellotge de l'Escorxador, la qual cosa, afirma, és una molt bona notícia.

Sense cap altre tema que tractar en el dia d'avui, la regidora de zona dóna per finalitzat el Consell.

Lleida, 27 de febrer de 2014



Cesc Mòdol  
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

## CONSELL TERRITORIAL DE ZONA

### Reunió conjunta dels Consells de les zones 06; 07; i 09.

Sessió plenària celebrada el dimecres, 24 de setembre de 2014, a les 19.00h, al Centre Cívic de Mariola.

#### Assisteixen a la reunió:

##### Entitats:

AVV. Instituts/St. Ignasi; AVV. Mariola; AVV. Ciutat Jardí; AVV. Escorxador/Templers; AVV. Turó de Gardeny; CIJCA; Assoc. de Dones Intervingudes de Càncer de Mama; Assoc. de Jubilats Mariola; Assoc. Futur; AMPA Escola Maristes Montserrat; AMPA Escola Joc de la Bola; Cofradia Nazareno; Escola Bressol El Rellotge; Escola Magí Morera i Galícia; Escola Sta. M. de Gardeny; Institut Germans Maristes; Assoc. Cultural Gitana; Dones Gitanes de Ponent; Dones AVV. Blocs Joan Carles; Dones AVV. Mariola; Casa de Aragón; Parròquia St. Jaume Apòstol; Club Esportiu Spainrocketry; Serveis Socials; Centro Galego; Club Billar Lleida; Aremi; Assoc. Volei-Fistball; Grup Cultural Garrigues; Escola de Jardineria; Assoc. Comerç Marxants Terres de Lleida; Assoc. Ixmucané; Iglesia J. Santos de los Últimos Días;

##### Persones:

Judith Alcalà; Miquel Barniol; Josep Subirà; Maribel Beltran; J. Màximo Blanco; Anna Clotet; Paquita Domingo; Elder Billingsly; Elder Neumiller; Emili Gràcia; M. Pilar Llimós; Joaquim Mateo; Salvador Mimblera; Mercedes Molina; Jesús Monter; Jordi Pardell; Maria Pera; Josep Roigé; Adolfo Roque; Rosa Roselló; Anna Rubinat; Antonio Salazar; Paco Salazar; Carme Sandiumenge; José Terceiro; Digna Torres; Jaume Vall; Eduard Vendrell; Víctor M. Ruiz; Joan Fernández; Araceli Molina; Josep Joven; Pepita Saborit; Rosa Arxer; Antonia Barber; F.Xavier Serra; Álvaro Fernández; Josep L. La Iglesia; Marta Elcacho; M. José Sánchez; Sofía Alcaraz; Carme Hernández; Pedro Doya; Àngels Guillén; Enrique Castellón; Ventura Flotat; Ramona Soldevila; Josep M. Revés; Jordi Rueda; Juana Agustín; Carmen Ramón; Maria J. Muñoz; Rosa Querol; Montse Bútia; Sònia Pedra; Pepita Pérez.

##### Per l'administració municipal:

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros; el regidor de la zona 06, Jesús Castillo; la regidora de la zona 07, Maria Rosa Ball; la regidora de la zona 09, Sara Mestres; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la directora de Serveis d'Urbanisme, Teresa Serentill; el Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch; la secretària de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el secretari dels Consells Territorials, Francesc Mòdol.

Presideix la reunió l'alcalde, Àngel Ros, qui intervé per presentar els aspectes generals de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) previst per al període 2015-2030.

En referència al procés que haurà de seguir el projecte de POUM fins a la seva aprovació definitiva, Ros explica que s'obrirà una fase –d'octubre a gener– en què la ciutadania podrà fer propostes i al·legacions.

Respecte a l'elaboració dels continguts de l'Avanç de POUM que avui es presenta, l'alcalde agraeix tant la tasca realitzada pels serveis tècnics de la Paeria, com la col·laboració per part de la Universitat de Lleida, que ha realitzat diversos estudis.

Quant als criteris inspiradors de l'Avanç del nou POUM, l'alcalde fa esment que s'ha treballat des del paradigma que Lleida forma part d'una xarxa de ciutats de l'àrea mediterrània, i que lidera un important espai metropolità i regional al seu entorn. En base als anteriors paràmetres, diu Ros, es considera que el nou POUM ha de permetre respondre a reptes com: apostar per la qualitat de vida i la cohesió social; oferir equipaments, serveis i oportunitats per al desenvolupament humà i econòmic; aconseguir que el seu disseny urbà de Lleida

contribueixi també a la funció de “Ciutat Educadora”; i integrar de manera harmònica el món urbà i l’entorn rural que caracteritza la ciutat.

Per complir els reptes anteriorment enunciats, l’alcalde afirma que serà necessari l’assoliment d’objectius com:

-Assegurar el creixement ordenat, programat i sostenible de Lleida, garantint la integració de l’espai urbà amb l’horta i amb els espais verds interns de la ciutat. Sobre aquest punt, el Paer en Cap fa esment a la creació i/o potenciació de nous eixos viaris (continuació d’11 de Setembre, completar rondes de la ciutat, nous vials a l’interior del Centre Històric...), així com al manteniment de l’alt nivell –quantitatiu i qualitatiu- dels equipaments i espais verds de la ciutat.

-Acabar la connexió dels barris de la ciutat amb la xarxa urbana i recuperació integral del Centre Històric.

-Garantir la qualitat de vida de la ciutadania pel que fa referència a l’habitatge, la mobilitat i l’accés als serveis i a l’espai públic.

-Promoure el creixement econòmic en base a models empresarials del s.XXI.

L’alcalde prossegueix el relat d’objectius del nou POUM, apuntant que és fonamental garantir que hagi disponible prou territori com perquè el desenvolupament econòmic es pugui fer en tots els àmbits: l’agrari, l’industrial, el del coneixement, i el terciari (comerç i logística).

Quant al creixement residencial de la ciutat, Ros explica que -ateses les previsions demogràfiques de què hom disposa per al període 2015-2030- no caldrà ampliar terrenys perifèrics destinats al creixement urbà, ja que amb l’estoc d’habitatge disponible ara, i amb els que es podrien construir a l’espai programat del POUM vigent, es poden garantir les necessitats del creixement residencial i d’espai comercial per als propers 15 anys.

Per la raó anterior, Ros diu: el nou POUM cercarà afavorir els projectes urbanístics de rehabilitació i optimització dels espais delimitats (1) a l’interior de Lleida, que seran considerats prioritaris, en detriment dels projectes que es vulguin desenvolupar en terrenys no-delimitats de les àrees perimetrals de la ciutat.

Sobre la manera com s’actuarà perquè pugui reeixir l’estratègia de concentrar els esforços urbanístics vers el desenvolupament dels espais interiors de la ciutat, el nou POUM establirà mecanismes perquè el permís d’urbanització en els espais no-delimitats de la perifèria de la ciutat, vagi condicionat a l’obligació d’invertir en la realització d’alguna de les actuacions urbanístiques estratègiques –d’interès social- dissenyades per a la regeneració de la part central de la ciutat i/o dels nuclis antics dels seus barris.

Per finalitzar la seva part de la presentació, l’alcalde fa esment a propostes especialment rellevants del POUM com:

1. que s’introdueix una nova tipologia de “sòl d’especial activitat agrícola” on fomentar i posar en valor les activitats associades al món agrari de proximitat, i es contempla la possibilitat de creació d’un Parc Agrari;
2. que s’atorga al riu Segre la funció d’eix troncal i paisatgístic de la ciutat, i es proposa potenciar el curs del riu com a lligam de vertebració amb el sistema general de comunicacions i d’espais lliures, esportius, de lleure i mediambientals del territori.
3. que defineix una “ronda verda” de la ciutat perquè actuï com a interfície entre l’espai urbà i l’horta;
4. que potencia la xarxa de camins i de regs com a estructura bàsica territorial, pel desenvolupament de les activitats i com a lligam dels àmbits d’interès;
5. que integra els turons de la Seu Vella, Gardeny i la Caparrella, definint per a cadascun les seves respectives funcions: motor del Centre Històric, espai per a l’activitat

tecnològica i del desenvolupament, i àrea per a equipaments especialitzats en l'àmbit socioeducatiu.

6. que proposa desenvolupar i consolidar els sectors de Les Basses i el Pla de l'Estació.

Acabada l'exposició de l'alcalde, pren la paraula la regidora d'urbanisme, Marta Camps, per concretar que la informació que s'aporta en l'actual "fase d'Avanç del POUM" és encara molt genèrica i que en la mesura que vagin progressant els treballs d'elaboració d'aquest s'incrementarà el nivell de detall de les diverses actuacions previstes de fer.

Per cloure, Camps afirma que el nou POUM (el 6e Pla Urbanístic modern de la ciutat des de 1865) no és "expansionista", sinó "reversionista", ja que comporta repensar la ciutat aprofitant els espais que el POUM vigent no ha utilitzat.

Acte seguit, a fi d'ampliar la informació tècnica sobre les línies estratègiques del POUM 2015-2030, la regidora d'urbanisme cedeix la paraula al Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch.

Joan Blanch, realitza un relat exhaustiu de les principals intervencions proposades a l'Avanç del Pla, i de les variables tècniques associades a cadascuna d'elles, concretant en detall les línies estratègiques apuntades per l'alcalde durant la seva intervenció.

Respecte al concepte de ciutat, Blanch afirma que es continua defensant un model de ciutat compacta, complexa i cohesionada, en la qual es barregin amb normalitat els usos residencials, comercials i terciaris.

Del POUM actual, Blanch afirma que ha estat positiu perquè ha servit per endreçar bé la ciutat i que s'han assolit quasi plenament els objectius previstos quant a vials, carrers, espais verds i zones per activitat econòmica. Tanmateix, diu: com el creixement demogràfic ha estat molt per sota de les previsions per a 2015 (140.000 habitants enlloc de 190.000), s'ha donat el fet que hores d'ara queda molt més espai residencial lliure -tant a les zones centrals de la ciutat, com a les àrees més perimetrals- del que hom va calcular en el seu dia. Atesa l'anterior circumstància, el nou planejament urbanístic apostarà decididament per potenciar les actuacions en els espais lliures de la trama urbana actual, enlloc d'afavorir l'expansió cap a la perifèria, amb la qual cosa, en sortiran beneficiats tant el Centre Històric, com els barris més antics de la ciutat.

Sobre les necessitats futures d'espai residencial, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme apunta que solament amb el sòl urbà de què es disposa a l'interior de la ciutat, podrien fer-se fins a 22.000 habitatges nous, amb la qual cosa es calcula que en hi haurà suficient per atendre les necessitats d'una població que es preveu que a 2030 es situï -com a molt- entre 160.000 i 180.000 habitants.

En el camp de la mobilitat general a la ciutat, Joan Blanch explica que el POUM proposa millores tant en benefici de la circulació rodada (vehicles privats i transport públic) com de la mobilitat dels vianants. Quant a la circulació rodada, diu que s'aposta per completar les rondes de circumval·lació existents a l'interior de la trama urbana, i per crear-ne de noves cap a l'extraradi. Blanch, justifica fer aquestes rondes perquè disminuirien la densitat del trànsit pel centre i l'exemple del casc urbà, la qual cosa permetria una progressiva vianalització dels carrers i, en conseqüència, que la mobilitat per l'interior de la ciutat pogués esdevenir més amable per a les persones que volguessin desplaçar-se en bicicleta o a peu.

Relatiu a les millores de l'àmbit de la mobilitat i de l'accessibilitat que es circumscriuen específicament al perímetre del Centre Històric de la ciutat, Blanch concreta que el POUM proposa dues grans operacions:

1. a nivell de la circulació rodada es planteja obrir un nou eix viari que prolongui el carrer Canyeret des de la zona dels antics blocs del seminari cap a la costa del Jan, per girar cap al darrera de l'església dels Dolors, travessar el carrer Cavallers (a l'alçada del Roser), fins a connectar amb la zona de la plaça Sant Antoni Maria Claret i Rambla d'Aragó. Seria per tant un vial longitudinal que travessaria el Centre Històric des de l'eixample nord a l'eixample sud-oest de la ciutat;

2. a nivell de vianants es preveu un nou eix que potenciaria els valors patrimonials del centre i que transcorreria des de Governador Montcada, passant per l'antic Mercat de Sta. Teresa, Hort de Sta. Clara, i darrera catedral, fins a la zona del Roser, amb la qual cosa esdevindria un nou accés transversal per accedir cap al Turó de la Seu Vella.

Sobre la utilitat de les anteriors actuacions en matèria d'accessibilitat, mobilitat i esponjament urbanístic del Centre Històric, Blanch afirma que aquestes permetran equiparar la qualitat de vida de les persones que visquin i/o treballin en aquell districte de la ciutat (quant a serveis, possibilitats econòmiques, socioculturals, etcètera), amb les de la resta de persones que viuen i/o treballen a la resta de barris de la capital.

En la mateixa línia conceptual de millorar la mobilitat sostenible per la ciutat i el seu entorn, Blanch explica que el POUM també contempla connectar la zona urbana amb la xarxa de camins i el traçat dels sistemes de reg històrics del territori, de manera que es faciliti -tant com es pugui- la connectivitat amb les àrees d'interès ambiental i paisatgístic de la l'entorn rural. Entre les intervencions que es preveuen per complementar aquest propòsit estratègic, hi ha la realització d'una "ronda verda" -d'uns 18 Km. exempts de circulació de vehicles motoritzats- que relligarà els barris, els punts d'interès ambiental i paisatgístic de l'entorn de Lleida ciutat i de l'horta, i que, a la vegada, farà la funció de camí per accedir de manera sostenible -a peu o en bicicleta- als nous equipaments municipals que en un futur es situïn a la vora del seu traçat.

Referent a operacions urbanístiques adreçades a la regeneració de la trama urbana del casc antic de la ciutat, Blanch concreta que es plantegen diferents categories d'actuació en funció de la seva intensitat. Les operacions més intenses -de reestructuració urbana- es farien al darrera dels carrers Major i Cavallers, fins al Turó de la Seu i el Mercat del Pla. La resta d'operacions correspondrien a actuacions de renovació interior en 10 indrets (per millorar la qualitat edificatòria; reestructurar algun carrer o alguna plaça; obrir espais; millorar la part central d'alguna illa interior, etcètera.) i a la rehabilitació intensa d'habitatges dels carrers Major i Sant Antoni.

Relatiu als espais on s'han de desenvolupar sectors d'activitat econòmica i logística de la ciutat, Blanch amplia que el nou POUM proposa:

1. La implementació de 700 Ha de sòl a Torreblanca (entre la carretera de Tarragona i la via de ferrocarril) on és previst poder desenvolupar activitats productives d'abast nacional i internacional.
2. El creixement de 80 Ha del polígon del Segre (fins al terme d'Alcoletge) a fi d'encabir activitats econòmiques d'àmbit local.

En un altre ordre de coses, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme subratlla la importància que l'Avanç de POUM determini l'existència d'un nou tipus de sòl agrícola -a la corona perimetral de la ciutat i de Sucs/Raimat-, amb la qual cosa les activitats que s'hi desenvoluparan hauran

de ser prioritàriament de caràcter agroramaderes, les de primera transformació de les mateixes i les de comercialització de productes de proximitat (en la línia dels Parcs Agraris) i, a la vegada, aquest territori esdevindrà un espai que la ciutat podrà gaudir per a usos de caràcter ambiental i per a usos de lleure sociocultural.

El Coordinador Tècnic d'Urbanisme finalitza la seva exposició, recordant que tota la informació de l'Avanç del POUM 2015-30 pot ser consultada abastament en el Web de la Paeria.

**Emili Gràcia**, Club Billar Lleida. Manifesta interès per saber si el nou POUM comportarà la implementació de més residències per a la gent gran, i també demana que se li respongui respecte a quin aprofitament es pot donar als molts magatzems buits que hi ha a la ciutat.

Sobre la primera qüestió, Joan Blanch argumenta que les previsions demogràfiques de què es disposa indiquen que en els propers 15 anys augmentarà el percentatge de gent gran a Lleida, raó per la qual el POUM ha de contemplar que es necessitaran més equipaments destinats a la Gent Gran. Respecte a quina és la utilitat que es pot donar al gran nombre de magatzems desocupats que hi ha als baixos dels edificis, Blanch opina que caldrà adaptar les normes a fi que hagi l'opció de reutilitzar les plantes baixes per a usos diversos com habitatge, pàrquing, etcètera.

**Miquel Barniol**, Assoc. Volei-Fistball Lleida. Expressa la seva satisfacció per la informació rebuda de part de les persones ponents i, en concret, destaca que li ha agradat molt la idea de fer una *anella verda*.

Sobre el desajustament que s'ha produït en les previsions demogràfiques del POUM que ara expira, Barniol pregunta si es pot considerar que ha estat degut a un error en el plantejament tècnic; i respecte a la proposta d'adequació de la part del darrera de l'Eix Comercial, opina que –per les característiques geològiques del terreny- pot resultar molt costós econòmicament.

Sobre el no-cumpliment d'algunes de les previsions del POUM actual, Joan Blanc ho atribueix a variables exògenes que fan molt difícil predir a 15 anys vista com, per exemple, l'evolució de l'economia o la situació sociopolítica. Segons Blanch, el pla vigent es va fer molt acuradament, però –és clar- en base al context social i tècnic de l'any 95. Com a corroboració de la qualitat del contingut del POUM que ara finalitza, Blanch recorda que va ser reconegut amb el premi nacional d'urbanisme de Catalunya. Tanmateix, diu Blanch, sí que podem ser autocrítics en un aspecte: el pla que ara s'acaba era massa rígid quant a l'aplicació de certes directrius tècniques, la qual cosa –tenint en compte que vivim en una societat en què les circumstàncies són molt canviants- ha aconsellat introduir correccions en el nou pla.

Sobre la realització d'un vial per darrera del carrer Major, Joan Blanch comparteix la idea que es tracta d'una proposta que planteja moltes dificultats tècniques i econòmiques, no obstant això, puntualitza que encara ens trobem en la fase d'elaboració d'idees i que no serà fins més endavant –quan s'hagi d'aprovar el POUM- que hom disposarà dels estudis tècnics i econòmics que determinaran què es pot fer i com.

**Adolfo Roque**, AVV Turó de Gardeny. En referència al que ha dit l'alcalde sobre la connexió dels barris i la qualitat de vida de la ciutadania, Roque opina que els busos haurien de circular amb una major freqüència a fi que disminuís el trànsit amb vehicles privats.

En matèria de vialitat, el representant de l'AVV. del Turó de Gardeny pregunta per la previsió en què s'executarà la prolongació de l'avinguda 11 de Setembre i si aquesta actuació anirà acompanyada de la creació de més zona verda en aquell sector urbà.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, aclareix que la prolongació de l'avinguda de l'11 de Setembre estarà condicionada al desenvolupament urbanístic d'aquella zona del pla general,

per a la qual cosa no hi haurà una temporalització prevista fins que s'albiri una recuperació del sector immobiliari.

En resposta a la demanda de més zones verdes, Camps respon que la ràtio de zones verdes a Lleida està per sobre de la mitjana estatal de ciutats, i, en referència a la urbanització de nous sectors a l'àrea de la prolongació d'11 de setembre, assegura que es crearan noves zones verdes, tan públiques com privades.

Una persona assistent a la reunió de Consell, que no s'identifica, pregunta si els constructors que engeguin promocions d'habitatges a zones on tinguin obligació de tirar endavant algun projecte de recuperació del Centre Històric, quedaran exempts d'invertir a l'entorn immediat de l'esmentada actuació urbanística.

Joan Blanch respon que no serà així, ja que la realització de qualsevol promoció d'habitatges està subjecta per llei a la materialització -in situ- d'uns mínims de zona verda i d'equipament.

**Josep Ll. La Iglesia**, AVV Ciutat Jardí. Mostra el seu interès per conèixer si amb l'aplicació del nou POUM variaran els criteris constructius que s'apliquen actualment a Ciutat Jardí, de manera que a les noves zones d'expansió d'aquell barri hi puguin coexistir edificis alts, amb baixos comercials, i cases baixes de tipus unifamiliar.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, respon que en aquella àrea de la ciutat no es preveu modificar els criteris de planificació previstos al POUM vigent.

Finalitzat el torn d'intervencions, es dona per acabada la reunió.

Lleida, 24 de setembre de 2014



Cesc Mòdol  
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

(1) els termes "espai delimitat" i "espai no-delimitat", són els equivalents conceptuals a les expressions "espai programat" i "espai no-programat" utilitzades en el POUM que expira el 2015.