

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 06 (Camp d'Esports-Ciutat Jardí)

Plenari celebrat el dilluns, 12 de gener de 2012 a les 20.00h, al local social de Camp d'Esports.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV Camp d'Esports; AVV Ciutat Jardí; Assoc. de Mags de Lleida; IES Guindavols; AMPA IES Guindavols; Parròquia Sant Jaume; Club Billar Lleida; Centro Galego.

Persones:

Jesús Millán; Antoni Tahull; Jordi Pardell; Àngel Carrera; Jordi Cumellas; Armando Moreno; David Caveró; Ramon Caveró; Ramon Marimón; Joan Ribas; Quim Colell; Emilio Gracia; Josep Lluís Navarro; José Terceiro.

Per l'administració municipal:

El regidor de zona i president del Consell Territorial Z06, Jesús Castillo; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ06, Dolors Arderiu; la 1a Tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps; les tècniques de la Paeria Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

S'inicia la sessió del plenari del Consell Territorial de la zona 06, amb la benvinguda del president, Jesús Castillo. Acte seguit, prèvia identificació de les persones i entitats acreditades a la reunió, es dona per constituït el plenari del Consell Territorial de la zona 06 per a la legislatura 2011-2015.

A continuació, es consulta a les conselleres i consellers si proposen introduir alguna esmena al Reglament de Règim Intern del Consell, que ha de regular-ne el funcionament durant els propers 4 anys. No en hi ha cap, en conseqüència, s'aprova per unanimitat.

Acabat el protocol de constitució del plenari, el regidor de zona dona la paraula a la 1a tinent d'alcalde, Marta Camps, perquè informi sobre diverses qüestions relacionades amb l'urbanisme de la zona.

La regidora Camps, descriu amb detall les actuacions urbanes més significatives que s'han dut a terme darrerament a la zona:

-reforma del Passeig de Ronda: pavimentació antisoroll; mitjana més segura; nou enjardinament i mobiliari urbà; nous trams de carril bici; ampliació de voreres; nou enllumenat; noves interseccions semafòriques per facilitar el gir dels vehicles; nous semàfors; noves plataformes de bus;

-reforma del carrer Dr. Flèming: ampliació de vores i millora d'espais per a vianants; implementació de baixades per a persones amb mobilitat reduïda; nous arbres; renovació de l'enllumenat i del mobiliari urbà; reasfaltat dels carrils de circulació i de la zona d'aparcament; reordenació de la zona d'aparcament;

-reforma integral del mercat Ronda-Flèming;

-reurbanització de la plaça Joc de la Bola: eliminació de barreres arquitectòniques; nou arbrat; nova il·luminació; pèrgola multifuncions; millora de l'accés a l'escola; sistema per al reaprofitament de l'aigua de pluja; decoració dels murs centrals de formigó amb grafitos d'artistes locals;

-mesures per a la millora de la mobilitats als carrers Joc de la Bola, alcalde Pujol i altres adjacents: zona 30; adaptació de passos de vianants i creació de nous;

nous carril bici; instal·lació de *talperes* als passos de vianants de Joc de la bola; renovació de les voreres entre el passatge Joc de la Bola i el carrer Alcalde Pujol; construcció de dues rotondes al carrer Alcalde Pujol; implementació de 14 noves baixades per a persones amb mobilitat reduïda.

-aparcament dissuasori de 250 places al carrer Alcalde Pujol.

-projecte de 73 habitatges socials a Ciutat Jardí;

-150 habitatges de lloguer per a universitaris a Ciutat Jardí;

-reurbanització de l'entorn del carrer Eugeni d'Ors: nous semàfors; habilitació del doble sentit de circulació en el primer tram del carrer; ampliació de voreres fins dos metres; millora de l'enllumenat; renovació dels embornals; construcció de Carril bici; millora de l'accessibilitat a la parada de l'autobús;

-implantació de carril bici al carrer Germanies;

-millora de les comunicacions en bus (línies 17 i 18)

-millores en seguretat vial en els carrers 11 de setembre i Enric Farreny;

-posada en funcionament del jardí botànic Arborètum.

Acabada la intervenció de la regidora d'urbanisme, el regidor de zona, Jesús Castillo, dona per obert el torn de paraules perquè els assistents puguin manifestar les seves opinions:

José Terceiro, Centro Galego. Es queixa que en molts carrers la senyalització horitzontal no és visible, que hi ha algun arbre a la via pública que molesta i que les bardisses dels marges d'alguns xalets de la zona, no solament envaeixen les voreres dels carrers (amb la molèstia que això suposa per als vianants), sinó que, de vegades, arriba a ocultar la informació de les plaques dels carrers i els números de les cases. Terceiro, afirma tenir constància que l'ajuntament ha instat per via executiva a alguns veïns infractors i que el problema s'ha solucionat; pregunta: com és que no s'ha actuat de la mateixa manera amb tothom?

D'altra banda, Terceiro denuncia que s'ha realitzat una renovació d'arbrat a Passeig de Ronda i els carrers Canigó i Navarra (zona xalets), però que la finalització de l'obra no s'ha realitzat de manera acurada, ja que quan plou, o quan es rega, l'espai de llambordes que hi ha al voltant dels troncs s'inunda i esdevé "un fangar".

Terceiro adverteix el perill que es deriva de l'existència d'una tanca en mal estat a l'Av de Navarra, 15 (antic "xalet Aremi"). Explica no entendre com, després d'una denúncia veïnal, l'empresa Biosca va procedir a protegir la zona de perill amb unes tanques mòbils, i com, després d'un any, sense arribar mai a reparar la paret divisòria objecte de la denúncia, l'empresa esmentada va retirar les proteccions, deixant d'aquesta manera, novament, els vianants en una situació de risc d'accident.

Una altra reivindicació de Terceiro, fa referència al problema de brutícia que es dona cada vegada que hi ha el mercat a Camp d'Esports; segons exposa, una gran quantitat de bosses de plàstic queden escampades pel terra dels carrers del voltant. José Terceiro opina que s'hauria d'obligar als comerciants a repartir bosses amb la seva identificació comercial, d'aquesta manera se'ls podria exigir responsabilitats si no col·laboren, a l'acabar el mercat, en la recollida de les que hagin quedat escampades

pel terra. Tercero, assegura que aquesta fórmula s'ha implementat a altres llocs i que funciona.

Per acabar el seu torn de paraula, José Tercero fa esment al poc civisme d'alguns propietaris de gossos grans, que els porten a fer les seves necessitats als jardins i zones verdes (entre els barris de Camp d'esports i de Ciutat Jardí) i que els avien lliurement, sense dur-los lligats. Lamenta la poca vigilància de la Guàrdia Urbana i manifesta que aquesta situació fa ostensible una certa imatge d'abandonament del barri.

La regidora Camps, respon que les qüestions d'incivisme no són fàcils de solucionar; diu que la via sancionadora per si sola no és la solució al problema, seria inviable per la quantitat d'agents que caldria per perseguir als infractors. Camps, apunta que cal insistir en l'educació i que per aquesta raó l'ajuntament complementa les tasques de la Guàrdia Urbana amb la labor de sensibilització que realitzen els agents cívics, els quals, a la vegada que parlen amb la gent, els lliuren uns fulletons -escrits en 7 idiomes- que insten a complir les bones pràctiques en matèria de ciutadania i civisme. Per reforçar encara més aquesta labor preventiva, es preveu que pròximament s'incorporin 25 nous agents cívics.

Sobre "lo dels arbres" que molesten a la via pública, la regidora Camps manifesta que aquest és un tema molt sensible des d'un punt de vista mediambiental i que mai no es toca un arbre sinó és per extrema necessitat.

La regidora Camps, pren nota del temes plantejats per estudiar a quins d'ells és factible donar una solució.

Respecte al comentari sobre la brutícia que ocasionen les parades del mercadet del Camp d'Esports, la regidora Dolors Arderiu explica que fa anys que s'intenta sensibilitzar els paradistes perquè canviïn -a millor- el seu comportament; diu que, quan hi ha mercat, es situa un contenidor de recollida de brossa per cada dues parades, es lliuren sacs de plàstic a cada paradista (perquè no deixin coses escampades per terra), però, malgrat això, continuen sense tenir en compte aquestes recomanacions, amb la qual cosa sempre hi ha una part de papers i plàstics que s'escampen per les rodalies a causa del vent. Tanmateix, a l'acabar el mercat l'ajuntament sempre realitza una neteja general.

Emilio Gràcia, Club Billar. Demana una major pressió policial per dissuadir les males pràctiques de propietaris incívics, de gossos. Del carril bici que s'ha fet a joc de la Bola, comenta que els camions fan saltar les gomes de separació i que les fixacions metàl·liques que queden al descobert són perilloses i donen una mala imatge; considera que s'hauria de trobar un sistema alternatiu més eficient. Sol·licita que al mateix carrer (joc de la Bola) es posin bandes rugoses per evitar que hi hagin curses, a l'estiu; i que s'estableixi un major control sobre els sorolls de cotxes, motos, i camions als carrers de la vora del centre comercial Carrefour.

Àngel Carrera, AVV Camp d'Esports. Parla del mal estat del ferm de l'esplanada del pàrquing del carrer Alcalde Pujol; explica que és necessari anivellar el terra i posar-hi grava abans de l'estiu, si no es vol que hi hagi un problema de pols que perjudiqui tot el veïnat. Marta Camps, li respon que es procedirà a la restauració d'aquella zona d'aparcament dissuasori.

Antoni Tahull, AVV. Ciutat Jardí. Valora la utilitat de poder canalitzar propostes i suggeriments mitjançant la figura del regidor de zona. També comenta que, tal vegada, es podria treure més rendiment de les propostes que la seva associació fa arribar a l'ajuntament mitjançant els informes dels agents de proximitat que hi ha destinats a la zona. Tahull, afirma que hi ha coses encetades a Ciutat Jardí que no

s'acaben de tancar; es refereix concretament al problema d'un solar privat a la vora de l'escola (entre els carrers Germanies, Farreny i R.Fanech) que s'està utilitzant – irregularment- com a zona de pàrquing. Diu que caldria instar a l'empresa propietària d'aquella finca, perquè en faci el tancat, evitant d'aquesta manera que la gent hi accedeixi per sobre dels passos de vianants, la qual cosa, a més d'embrutar de terra la vorera i el carril bici, és manifestament perillosa a les hores punta d'entrada i sortida dels alumnes del centre escolar.

Quant a la situació de les bandes rugoses que hi ha situades a la cruïlla Farreny amb Germanies, l'AVV de Ciutat Jardí havia demanat que aquestes s'instal·lessin per la banda del carrer Germanies (on hi ha l'Stop) i en canvi s'han instal·lat per la banda del carrer Farreny, amb la qual cosa opinen que no s'evita la tendència que molts conductors tenen de saltar-se aquell punt de parada obligatòria.

D'altra banda, el representant de l'AVV de Ciutat Jardí, demana que es realitzi una inspecció tècnica per determinar els problemes de circulació que hi ha a tota la zona de les rodalies del col·legi, així com el tancament perimetral de la pista poliesportiva: una vella reivindicació, necessària tant per la seguretat com per la comoditat dels usuaris que utilitzen la pista.

Un altre tema que Antoni Tahull exposa, fa referència a 3 xalets abandonats (en direcció a Osca, des de la rotonda de l'Arnau) que, a més de trencar l'alineació respecte a les finques veïnes, tenen els tancats en mal estat cosa que provoca que caiguin restes d'obra o de massa arbòria sobre els vorals de la carretera, amb l'amenaça que això implica per a la seguretat de vianants, ciclistes i conductors.

Tahull, fa palès el seu desacord amb la programació semafòrica de la rotonda entre Rovira Roure i 11 de setembre: considera que no s'haurien d'aturar els quatre carrils de circulació de vehicles cada vegada que un vianant activa la petició de pas.

Quant a la millora de les comunicacions intrabarris, Tahull proposa que s'urbanitzi el camí de terra que queda entre la pista poliesportiva i el parc botànic Arboretum, segons la seva opinió, suposaria una gran guany per a la mobilitat present i futura del barri. Sense deixar el tema, Antoni Tahull pregunta sobre com els nous projectes comercials que es volen implementar afectaran la mobilitat d'aquells barris.

La regidora d'urbanisme li respon, que la implementació de nous espais comercials no ha de suposar cap perjudici per la mobilitat de la zona; Marta Camps afirma que si els promotors del projecte comercial no presenten un bon projecte de mobilitat, no se'ls donarà la llicència municipal.

Sobre la regulació semafòrica de la rotonda Rovira Roure / 11 de setembre, Camps fa saber que hi ha raons tècniques perquè s'hagi fet d'aquesta manera, una d'elles té a veure amb la prioritat de protecció que han de tenir els vianants per poder circular amb seguretat i fluïdesa. No obstant això, pren nota de la recomanació realitzada pel representant de l'AVV i li fa saber que demanarà als tècnics municipals si és possible alguna opció de millora.

Finalment, sobre la situació de les bandes rugoses que hi ha situades a la cruïlla Farreny amb Germanies, la regidora Camps, defensa que s'ha fet de la manera que tècnicament és més correcta, amb mires de prevenir l'accidentalitat.

Jordi Pardell, Parròquia Sant Jaume. Explica que tenen un problema de males olors del clavegueram i que aquest és especialment molest entre els números 1 i 5 del carrer Alcalde Pujol; sembla ser que la construcció de la claveguera es va fer amb una pendent insuficient, raó per la qual s'obstrueix contínuament i genera moltes molèsties als veïns, que sovint han de demanar els serveis del camió de succió mecànica.

Camps, diu que cal verificar si el problema és del clavegueram, per tant responsabilitat municipal, o de l'escomesa, cas en el qual la responsabilitat seria de la comunitat de veïns. La regidora, pren nota perquè es faci la comprovació pertinent.

Emilio Gràcia, Club Billar. En matèria de prevenció contra l'incivisme, pregunta si no seria més eficaç augmentar les patrulles dissuasives de Guàrdia Urbana i Agents Cívics, enlloc de dedicar tanta despesa a solucions materials com passos elevats i bandes rugoses, que al seu entendre tenen un cost alt i requereixen manteniment.

Camps argumenta que és justament al contrari, diu que els guàrdies que caldrien per donar un servei permanent, durant totes les hores del dia i tots els dies de la setmana, no justificarien l'estalvi de deixar d'implementar solucions fixes com són els passos elevats, les bandes rugoses i els semàfors.

Ramon Caveró, AVV. Camps d'Esport. Es mostra preocupat per les conductes incíviques; al seu entendre seria útil recuperar la figura de guàrdia de barri. Respecte a la zona blava de Dr. Fleming, comenta que no veu la seva necessitat, atès que, segons ell, no és un carrer prou comercial i, a més, hi ha un gran aparcament dissuasori a la vora del Camp de Futbol.

Marta Camps, no comparteix aquest criteri, segons el seu parer, és precisament l'existència d'una àmplia zona d'aparcament dissuasori, vora l'estadi, la que justifica la conveniència que Dr. Fleming sigui zona blava; d'aquesta manera hi ha dues alternatives possibles: una per qui tingui urgència de fer una gestió i vulgui aparcar de manera fàcil i ràpida, a Dr. Fleming, i una altra per qui no tingui aquesta necessitat i prefereixi poder estacionar el vehicle –gratuïtament- a l'esplanada del camp de futbol.

El regidor de zona, Jesús Castillo, afirma que la nova zona blava de Dr. Fleming acabarà funcionant correctament, com ho fan tantes altres que s'han implementat en altres indrets; diu que tan sols és una qüestió de temps. Segons el regidor Castillo, les zones blaves són una solució imprescindible per alliberar espais on cal que hagi molta rotació en l'estacionament de vehicles.

La regidora d'urbanisme, comenta que s'han fet consultes a veïns i comerciants del carrer i que aquests majoritàriament han mostrat la seva satisfacció per com està funcionant la zona blava. Una persona assistent al plenari, que no s'identifica, corrobora les explicacions de la regidora, i manifesta la seva total conformitat amb els arguments donats a favor de les zones blaves.

A continuació, s'obre un torn informal de paraules, durant el qual és fa repàs a diversos temes que han anat sortint durant la reunió.

Per cloure, el regidor Castillo agraeix als assistents la seva presència, i els fa saber que rebran el retorn dels temes que s'han plantejat a la reunió.

Acabat el torn de preguntes i respostes, el regidor i president del Consell Territorial, Jesús Castillo, dóna per acabat el plenari del Consell Territorial de la zona 06.

Lleida, 12 de gener de 2012



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

Jesús Castillo, dóna per acabat el plenari del Consell Territorial de la zona 06.

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 06 (Camp d'Esports - Ciutat Jardí)

Plenari celebrat el dimecres, 27 de juny de 2012 a les 20.00 h, al local social de Ciutat Jardí.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV Ciutat Jardí; Assoc. de Mags de Lleida; IES Guindavols; Parròquia Sant Jaume; Centro Galego; Ass. Dones del Centro Galego; Associació Trastorn per Dèficit d'Atenció amb/sense Hiperactivitat Lleida (TDAH); Assoc. de familiars de Malalts d'Alzheimer; Assoc. de Diabètics Terres de Ponent.

Persones:

Antoni Tahull; Jordi Pardell; Jordi Cumellas; José Luis la Iglesia; Vanesa Fernández; Teresa Forn; Carlos Alonso; Marta Roigé; Mercè Gigó; Elvira Asensio.

Per l'administració municipal:

El regidor de zona i president del Consell Territorial Z06, Jesús Castillo; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ06, Dolors Arderiu; la 1a Tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps; les tècniques de la Paeria: Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol. Excusa l'assistència el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez.

El regidor de zona, Jesús Castillo, inicia la sessió plenària del Consell Territorial de la zona 06 donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra; s'aprova l'acta. A continuació, el regidor Castillo cedeix l'ús de la paraula a la 1a tinent d'alcalde, Marta Camps.

La regidora Camps, descriu amb detall les millores que s'han dut a terme darrerament en matèria de via pública: reurbanització de la plaça de les Valls; millores als carrers del Roure, Enric Farreny, Monestir de Gerri, Monestir de les Avellanes; reparació de la zona d'aparcament de Joc de la Bola; inspecció de les tanques dels xalets de Ronda, Canigó, Aneto, Navarra, Rovira Roure i altres, per controlar que la vegetació no envaeixi l'espai públic i/o per evitar perill de caiguda d'objectes, tal com es va demanar a un Consell Territorial anterior.

Un altra actuació important, té a veure amb la implementació del projecte Entorns Escolars Segurs, que pretén millorar la seguretat i la mobilitat a l'entorn dels col·legis de la ciutat, en el cas d'aquesta zona, els centres beneficiats són: Escola Ciutat Jardí; Escola Jocs de la Bola.

La regidora d'urbanisme finalitza la seva intervenció informant que el conjunt de la ciutadania té a la seva disposició el portal <http://www.paeria.es/processosparticipatius/ca/> on es poden fer propostes en línia sobre la gestió de la ciutat.

S'OBRE EL TORN DE PARAULES:

Elvira Asensio, Ass. Alzheimer. Demana que se'ls habiliti una reserva d'aparcament davant de la seva associació (al carrer Cristòfol de Boleda, 3), per no haver d'estacionar els vehicles en doble filera per carregar i descarregar els malalts.

La regidora Camps diu que han de fer una petició concretant si la reserva ha de ser per una o per dues places, atès que aquesta petició està subjecta a una taxa.

Marta Roigé, Dones del Centro Galego. Notifica que les gomes de separació de carril bici a la zona de Cristòfol de Boleda estan totes destrossades, demana que es vegi una manera alternativa de protegir el carril bici.

El regidor de zona diu que s'estudiarà una alternativa.

Antoni Tahull, AVV Ciutat Jardí. Pregunta pel resultat de la implementació de les zones 30 (pacificar el trànsit), vol saber si han tingut acceptació a Dr. Fleming. Demanen que es tingui en compte la idoneïtat d'incorporar alguna d'aquestes zones a Ciutat Jardí. Tahull s'afegeix a la petició de resoldre el problema de les gomes del carril bici, afegeix que al carrer de Joc de la Bola hi ha el mateix problema que s'ha esmentat anteriorment al parlar del carrer Cristòfol de Boleda.

Jesús Castillo, confirma que a la zona hi ha previst d'implementar zones 30 i altres solucions per pacificar el trànsit, als carrers propers als espais escolars; és tracta d'un projecte que s'anomena Entorns Escolars Segurs.

Antoni Tahull, AVV Ciutat Jardí. Constata que el transit de camions que va a la presó, és el que ha fet malbé la calçada i els marges de goma del carril bici de la zona de l'encreuament dels carrers germanies i Farreny.

Carlos Alonso, Centro Galego i veí de Joc de la Bola. Demana mesures com bandes rugoses, o algun pas elevat, perquè els vehicles no corrin tant pel carrer Joc de la Bola, i pregunta si seria possible implementar contenidors d'escombreries soterrats, en aquell carrer.

Quant a la primera qüestió la regidora d'urbanisme pren nota per estudiar una possible solució, quant al soterrament de contenidors respon que no serà possible fer-ho, ja que aquest tipus d'obres es feien quan hi havia fons econòmics de la Unió Europea.

Retornant al tema de la mobilitat, la regidora d'urbanisme informa que acaba d'entrar en vigor una nova ordenança de via pública que limita l'horari d'activitat per als camions de gran tonatge, a primera hora del matí i a última de la tarda, amb la qual cosa hom preveu que millorin les condicions de mobilitat i la qualitat de vida de les persones que freqüenten els carrers de l'entorn de l'hipermercat que hi ha al núm. 63 de Passeig de Ronda (Joc de la Bola, Segòvia i Segrià).

Antoni Tahull, AVV Ciutat Jardí. Efectua les següents peticions: 1. en relació a l'obra pública que s'està fent al darrera de la concessionària d'una cadena d'hamburgueseries que hi ha a la carretera d'Ozca, demana que l'ajuntament tingui cura de no tornar la fiança d'obres a la promotora, fins que aquesta finalitzi tots els arranjaments a que s'ha compromès; 2. que s'exigeixi –als propietaris- la neteja de les finques de les parcel·les no urbanitzades; 3. que es revisi el punt de connexió des d'on s'abasteix d'aigua la urbanització de la zona del carrer Monestir (a la dreta de la carretera N 242) ja que en aquell punt sovint rebenta la canonada i es produeixen importants fuites; 4. que es consensui amb els veïns el nou model de fanal de llum que s'implementi al carrer Monestir de Gerri.

La regidora confirma que el protocol que l'ajuntament aplica per al retorn de la fiança d'obres, coincideix exactament amb la demanda realitzada pel representant de l'AVV de Ciutat Jardí. Respecte a la neteja de finques, la regidora Camps demana que se li faci arribar la relació exacta de les finques on hi ha problema, per poder posar-se en contacte amb els propietaris.

José Luis la Iglesia, AVV Ciutat Jardí. Demana que es tingui en compte la necessitat que hi hagi enllumenat addicional, a la plaça de les Valls, durant els dies de la festa major.

Finalitzat el torn de preguntes i respostes, el regidor i president del Consell Territorial, Jesús Castillo, agraeix als assistents la seva presència, els fa saber que rebran el retorn dels temes que s'han plantejat a la reunió, i dona per acabat el plenari del Consell Territorial de la zona 06.

Lleida, 27 de juny de 2012



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 06 (Camp d'Esports - Ciutat Jardí)

Plenari celebrat el dijous, 18 d'abril de 2013 a les 20.00 h, al local social de Camp d'Esports.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV Ciutat Jardí; IES Guindavols; Parròquia Sant Jaume; Centro Galego; AVV Camp d'Esports; Club Billar Lleida; Serveis Personals; Lleida Cultesport.

Persones:

Antoni Tahull; Jordi Pardell; José Luis la Iglesia; Carlos Alonso; José Terceiro; Emilio Gràcia; Jesús Millán; Carme Sandiumenge; Said Houar;

Per l'administració municipal:

El regidor de zona i president del Consell Territorial Z06, Jesús Castillo; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ06, Dolors Arderiu; El regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la tècnica de la Paeria, Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusen l'assistència la regidora d'urbanisme, Marta Camps i el president de l'AVV del Camp d'Esports Ramon Caveró.

El regidor de zona, Jesús Castillo, inicia la sessió plenària del Consell Territorial de la zona 06 donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

El representant del Centro Galego, José Terceiro, objecta que no està d'acord amb l'aprovació de l'acta, ja que aquesta descriu que s'ha fet la inspecció de les tanques dels xalets de Ronda, Canigó, Aneto, Navarra, i Rovira Roure, i ell afirma que no té constància que hagi estat així, si més no en tots els casos apuntats.

Feta la precisió sobre quins són els continguts que és recullen en una acta de Plenari, i un cop aclarit que allò que es transcriu correspon al que s'ha parlat, sense perjudicar la veracitat de les afirmacions fetes per cadascú dels participants, s'aprova l'acta anterior, tot i prenent nota de la petició que es verifiqui si hi ha inspeccions pendents de fer, i de deixar constància en acta que el problema que es va denunciar en el seu moment (que la vegetació i arbrat d'algunes finques envaeix l'espai públic) continua sense resoldre's.

Previ al desenvolupament dels punts 3, 4 i 5 de l'ordre del dia, demana la paraula Jesús Millán, de l'AVV. de Camp d'Esports, qui –en un to manifestament irat- posa en qüestió la implicació del regidor de zona en l'atenció de les demandes que li han fet arribar veïns de la zona i esmenta diferents temes pendents de resoldre, entre els quals fa referència al manteniment i la neteja de la plaça del Parc del Joc de la Bola, i, de manera específica, reclama que es faci efectiu el compromís de netejar els grafitis i de repintar les parets dels porxos de l'esmentada plaça, tot respectant la gama cromàtica preexistent. Millán, també denuncia la inaccessibilitat a l'espai tancat que hi ha entre la plaça i l'escola.

Acabada la seva interpel·lació, el representant veïnal opta per abandonar la reunió, renunciant d'aquesta manera a participar en el debat posterior.

Arran de la tensa situació generada per la intervenció del representant de l'AVV de Camp d'Esports, El regidor Jesús Castillo fa autocrítica, i admet que no sempre les actuacions municipals s'arriben a fer de la millor manera possible, no obstant això, considera que no és admissible que es perdin les formes en el decurs d'una interacció participativa.

Complementàriament, el regidor fa una reflexió sobre l'existència dels diversos mecanismes que la ciutadania té per fer arribar les seves propostes i queixes a l'administració local, entre els quals esmenta el propi Consell Territorial, i explica que des del moment en què es produeix una petició, fins a la resolució de la mateixa, hi ha un procediment que és bo que estigui subjecte a un seguiment i control per part de tots els agents afectats.

A continuació, el regidor Jesús Castillo cedeix l'ús de la paraula al regidor Joan Gómez, perquè expliqui el punt de l'ordre del dia que fa referència a la Comissió de Salvaguarda de la Carta de la Ciutadania.

Joan Gómez, exposa els criteris generals perquè s'ha creat la Comissió de Salvaguarda i precisa que és el mecanisme de garantia, de divulgació pedagògica, i de promoció i defensa dels drets i deures dels ciutadans i ciutadanes, per tal de fer efectius els compromisos municipals vers la convivència i la cohesió social. Sobre la seva funció, Gómez explica que la Comissió realitza la instrucció de les queixes i/o suggeriments que se li remetin, i l'obertura d'ofici d'expedients quan es consideri que s'ha vulnerat alguna disposició de la Carta. Quant a la seva constitució, Gómez explica que aquest organisme el formen cinc persones, nomenades per l'Alcalde a proposta de la Regidoria de Drets Civils, i que actualment són membres de la Comissió de Salvaguarda: Manuel Lladonosa i Vall-Ilebrera; Salvadó Escudé i Baró; Teresa Minguella i Bertran; Paquita Deltell i Gros; i Rafael Pujol i Solanes.

Acabada l'exposició del regidor Joan Gómez, pren la paraula el regidor de zona, Jesús Castillo, per fer un repàs a les qüestions més recents de la gestió municipal a la zona. Entre altres aspectes, parla de:

1. construcció de les voreres al carrer Enric Farreny, entre el carrer Monestir de les Avellanes i el Campus d'Agrònoms;
2. tancament del solar que queda acotat pels carrers Enric Farreny, Germanies i Carmel Fenech. El regidor comenta que amb aquest tancament s'ha millorat la seguretat vial i s'ha eliminat una zona on la pluja ocasionava que és formés un gran fangar;
3. implementació del projecte Entorns Escolars Segurs a les Escoles Ciutat Jardí i Joc de la Bola, que prima la mobilitat segura de la comunitat educativa, i del veïnat en el seu conjunt, pels carrers de l'entorn de les escoles;
4. les característiques del nou model de servei de bus de la ciutat. El regidor de zona exposa el canvi de filosofia del servei i com aquest comportarà el redisseny de les línies, que passaran a ser majoritàriament lineals per millorar la interconnexió entre el centre i els barris perifèrics de la ciutat, permetent així augmentar la freqüència de pas dels busos i la reducció de la durada dels trajectes. Jesús Castillo afirma que el nou sistema de busos vol conjuminar eficiència i estalvi, i recomana -per adaptar-se amb més facilitat als canvis que suposa l'entrada en funcionament de la nova xarxa- la

utilització d'un aplicatiu gratuït que informa *on-line* dels trajectes i de la temporització dels serveis.

El regidor de zona, durant la seva intervenció, ha posat especial èmfasi en la idea que, en el context actual, s'imposa la conveniència d'optar per un model de microurbanisme que contempli com a bàsic el manteniment i millora del que ja hi ha fet, front la pretensió de voler realitzar grans infraestructures i obres difícilment sostenibles des d'una vessant pressupostària.

Emilio Gràcia, Club de Billar i veí del carrer Joc de la Bola. Demana que es posin pilones de separació davant del número 24 del carrer Joc de la Bola, a fi d'impedir que els camions que abasteixen el restaurant que hi ha en aquell lloc, trenquin les lloses de la vorera quan hi pugen a sobre per descarregar. Segons Gràcia, l'estat actual de la vorera suposa un risc d'accident per als vianants.

Els representants de l'AVV de Ciutat Jardí, fan esment als següents aspectes:

1. manifesten el seu disgust per la ubicació provisional a la que s'ha traslladat la parada de bus que abans estava a la zona on ara es fan les obres per implementar un hotel i una superfície comercial. Segons Antoni Tahull, posar una parada de bus a la sortida de la rotonda d'enllaç entre l'Av. de Pinyana i Rovira Roure, provoca que hi hagin retencions de trànsit;

2. mostren la seva preocupació perquè la implantació d'una àrea comercial i de serveis pugui col·lapsar la rotonda pròxima a l'Arnau de Vilanova, raó per la qual demanen que es faci un estudi tècnic que determini alternatives de mobilitat perquè els veïns puguin sortir de Ciutat Jardí sense haver de passar forçosament pels nusos on actualment es produeix la màxima densitat de trànsit de la zona. Proposen com solució una connexió que vagi des de la zona de l'Arborètum –en direcció sud-oest- fins a trobar el pont que passa sobre la via del ferrocarril.

D'altra banda, fan palès el seu descontentament amb la programació del sistema de regulació semafòrica de la rotonda de la confluència d'11 de setembre amb Rovira Roure, ja que afirmen que, en hora punta, provoca embussos de trànsit, i temen que el problema s'agregui amb la previsible activació comercial i de serveis d'aquell lloc;

3. proposen que s'implementi una via protegida per als vianants que, partint de la zona de la rotonda de la confluència de Dr.Fleming amb l'Av. 11 de Setembre, es desplacen direcció cap a l'Escola Ciutat Jardí, seguint la ruta dels carrers Periodista Trapa i Victòria Kent. Justifiquen aquesta necessitat pel fet que es tracta d'una pista d'asfalt que no té pintats els marges de circulació de vehicles, i on tampoc no hi ha cap camí lateral segur per a les persones;

4. sol·liciten que hagi, durant les hores d'entrada i sortida de l'escola Ciutat jardí, una zona d'encotxament reservada per al Col·legi Ciutat Jardí, al carrer Victòria Kent, ja que aquell espai sol estar ocupat per vehicles dels funcionaris de la presó, als que resulta més còmode deixar el cotxe allí que al pàrquing que tenen expressament habilitat darrera de la presó;

5. demanen una resposta sobre si es considera viable el projecte de reforma del Camp de Futbol que -l'AVV i el Club- van presentar fa temps a l'ajuntament;

6. reclamen el tancament amb malla metàl·lica de la pista poliesportiva, per la seguretat dels usuaris que realitzen jocs de pilota, i incorporar jocs infantils entre la pista i el local social;

José Terceiro, Centro Galego. Demana que es revisin els quadrats de llambordes que s'han posat al voltant dels arbres que s'han replantat als carrers entre Camp d'Esports i Passeig de Ronda, ja que la consolidació de la terra ha afonat el nivell de la superfície, i quan plou, o quan es rega, s'hi fan tolls amb fang. Terceiro, reitera la necessitat d'obligar els propietaris d'aquella zona que tinguin cura que els arbres i les bardisses dels jardins no ocupin la via pública, fet aquest que -en alguns casos- provoca que no siguin visibles les senyals de trànsit i plaques de carrer. Finalment, el representant del Centro Galego insisteix en la queixa feta en Consells anteriors, respecte a la poca cura que tenen els paradistes del mercadet amb la utilització de les bosses de plàstic, ja que al tancar la parada no recullen les que queden tirades pel terra i el vent les escapa per tots els carrers adjacents. Terceiro reclama que cal trobar una solució al problema.

Finalitzat el torn de paraules, el regidor de zona, Jesús Castillo, agraeix als assistents la seva presència, fa saber que direccionarà els temes que s'han proposat durant la reunió i que farà el retorn del resultat de les gestions, dita la qual cosa, dona per acabat el plenari del Consell Territorial de la zona 06.

Lleida, 18 d'abril de 2013



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 06 (Camp d'Esports - Ciutat Jardí)

Plenari celebrat el dijous, 28 de novembre de 2013, a les 20.00 h, al local social de Ciutat Jardí.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV Ciutat Jardí; IES Guindavols; Centro Galego; AVV Camp d'Esports; Club de Futbol Ciutat Jardí; AMPA Escola Ciutat Jardí.

Persones:

Antoni Tahull; José Luis la Iglesia; Carlos Alonso; José Terceiro; Ramon Caveró; Marta Roigé; Ramon Pedro Roy; Eva Osorio; Javier Coiduras; José M. Robles; Pasión Gador; José Solís.

Per l'administració municipal:

El regidor de zona i president del Consell Territorial Z06, Jesús Castillo; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ06, Dolors Arderiu; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusen l'assistència la regidora d'urbanisme, Marta Camps; El regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la directora de l'Escola Ciutat Jardí, Alba Roure, i la representant de Serveis Socials, Carme Sandiumenge.

El regidor de zona, Jesús Castillo, inicia la sessió plenària del Consell Territorial donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció: s'aprova.

A continuació, el regidor Jesús Castillo fa un repàs a les qüestions més recents de la gestió municipal a la zona. Entre altres aspectes, parla de:

1. encimentat dels vorals d'Enric Farreny, entre els carrers Monestir de les Avellanes i el Campus d'Agrònoms;
2. arranjamet de desperfectes de vorera als carrers Cristòfol de Boleda i Segòvia;
3. repintat, amb pintura antigrafit, dels murs de la plaça del Joc de la Bola;
4. pla de millora per a la seguretat viària i la reducció de la sinistralitat;
5. actuacions a les escoles Ciutat Jardí i Joc de la Bola, relacionades amb el projecte Entorns Escolars Segurs;
6. resum de les intervencions realitzades a la zona en matèria de Serveis Socials.

Acabada l'exposició del regidor de zona, es dona per obert el torn de paraules:

Javier Coiduras i **Josep M. Robles**, propietaris del núm. 14 del bloc de Joc de la Bola. Fan esment a una carta del departament d'urbanisme de l'ajuntament, de 2009, en què es comunica als veïns la "renovació i ampliació d'un tram de la vorera" del carrer Joc de la Bola, entre el passatge Joc de la Bola i l'Av. Alcalde Pujol.

Coiduras i Robles diuen que l'edifici on viuen està entre els carrers esmentats, però que l'obra prevista no s'ha fet en la seva totalitat. Demanen, per tant, que es tingui en compte fer l'ampliació de la zona enrajolada del seu tram de la vorera. Els representants de la comunitat argumenten -a favor de fer l'obra que reclamen- que la zona de terra de davant

del seu edifici ha esdevingut un espai brut i antihigiènic, on els propietaris de gossos deixen que les seves mascotes hi facin miccions i defecacions.

Josep M. Robles, propietari del núm. 14 del bloc de Joc de la Bola. Denuncia que l'hipermercat que hi ha a la confluència de Passeig de Ronda amb Joc de la Bola, no respecta els horaris municipals de càrrega i descàrrega de camions, la qual cosa afecta tant la mobilitat de vehicles de l'entorn on hi ha el moll de mercaderies, com la seguretat de les persones vianants. El veí manifesta que ha avisat varies vegades a la Guàrdia Urbana, però que el problema no s'ha resolt.

Ramon Caveró, AVV del Camp d'Esports. Diu no estar d'acord amb la intervenció que s'ha fet al passatge que va des del carrer Pica d'Estats fins al carrer Magí Morera, vora l'església de Sta. Tereseta, ja que, segons la seva opinió, la restricció de la circulació de vehicles facilitarà que esdevingui un carrer brut i procliu perquè s'hi produeixin activitats incíviques. Caveró informa que des de que hi ha jardineres al mig de l'esmentat carrer, els cotxes que surten dels pàrquings les esquiven passant per damunt de les voreres i fan malbé rajoles.

La regidora de Participació Ciutadana, Dolors Arderiu, matisa que el carrer de què s'està parlant (Antoni Bergós) correspon a l'àmbit territorial d'un altre Consell (el de la zona 8) i explica que es va vianalitzar (convertint-lo en "zona de circulació prohibida, excepte accés als guals") amb el vist i plau del plenari de zona, atenent a la petició expressa de l'AVV de Universitat /Zona Alta/ R.Viñes, i de la llar de jubilats de Santa Teresina, que van justificar la demanda per raons de seguretat dels vianants que accedeixen a l'edifici, ja que -abans de vianalitzar el carrer- els vehicles circulaven de pressa i posaven en risc les persones.

Carlos Alonso, Centro Galego i veí de Joc de la Bola. Suggereix que es canviï una banda reductora que hi ha al carrer Joc de la Bola, per un pas elevat. Alonso addueix, d'una banda, que la presència de la mateixa solament aconseguix la finalitat de fer reduir la velocitat als vehicles que tenen la base que aixeca poc de terra, i, de l'altra, que les bandes reductores són molt sorolloses i resulten molestes, especialment a l'estiu. Altrament, el representant del Centro Galego denuncia l'existència de taques de matèria orgànica al terra d'on hi ha els contenidors de compostatge, i és queixa que, a banda d'un problema estètic, la manca de neteja és un focus d'infeccions i de males olors.

El regidor Jesús Castillo comenta l'existència d'un protocol de neteja periòdica i de desinfecció del terra de les zones on hi ha contenidors de deixalles. Quant a la proposta d'implementació d'un pas elevat, anticipa que la veu poc viable, atès que al tractar-se d'un carrer d'alta densitat de circulació, solament s'autoritza posar bandes rugoses. El regidor diu que s'haurà d'estudiar quina és la millor alternativa per pacificar el trànsit d'aquell carrer i apunta com a possibles solucions, posar una altra tipologia de bandes rugoses, o incorporar algun semàfor.

Antoni Tahull, AVV Ciutat Jardí. El representant de l'AVV de Ciutat Jardí, fan esment als següents aspectes:

1. demana que els serveis tècnics municipals facin un estudi de mobilitat –basat en l'observació de la realitat sobre el terreny- que tingui en compte no sols les circumstàncies actuals, sinó també el més que previsible augment de densitat de circulació que haurà de

suportar l'eix d'Alcalde Rovira Roure i el seu entorn, a partir de l'entrada en funcionament de nova oferta comercial a l'àrea de la carretera d'Osca.

Com a mesura pal·liativa als problemes de mobilitat de les persones que viuen a Ciutat Jardí, reitera la petició –feta en anteriors Consells- de preveure noves connexions que descongestionin l'entrada i sortida a Ciutat Jardí. Concretament, el representant de l'AVV proposa habilitar una via alternativa que faciliti una circulació fluida des de la zona d'Agrònoms fins a la part de darrera del Centre Penitenciari de Ponent;

2. es queixa per la congestió que provoca la temporització semafòrica de la rotonda de vora l'Arnau de Vilanova en tots els carrers que conflueixen en ella. Demana una solució efectiva al problema;

3. pregunta per la petició feta d'una marquesina per la parada de Bus de Ciutat Jardí, a la carretera d'Osca;

4. reclama el tancament amb malla metàl·lica de la pista poliesportiva, per la seguretat dels usuaris que juguen a la pilota;

5. manifesta el seu suport a l'AMPA del Col·legi de Ciutat Jardí en la seva demanda d'una zona d'encotxament per portar i recollir els infants a l'escola, i proposa s'estudii la manera d'influir perquè els funcionaris de la presó utilitzin l'aparcament específic que tenen entre el Centre Penitenciari i el Parc dels Bombers, i deixin d'estacionar els seus vehicles a l'espai perifèric de l'escola.

6. proposa que s'eliminin els girs cap a l'esquerra en el tram entre Passeig de Ronda i plaça de Ricard Viñes, atès considera que aquesta mena de maniobra genera retencions a Rovira Roure, i que anar a fer el gir a la rotonda de Ricard Viñes no ha de suposar major dificultat.

José Solís, AVV Ciutat Jardí. En referència a la problemàtica de la circulació de vehicles per l'entorn de l'escola, corrobora que els carrers Pepita Uriz; Carmel Fenech; Victòria Kent; i E. Farreny estan plens en hores punta d'entrada i sortida del col·legi, i que molts vehicles aparquen damunt de les voreres dificultant la mobilitat dels vianants. Solís insisteix en la idea que caldria aconseguir que els funcionaris del Centre Penitenciari utilitzessin el pàrquing que tenen habilitat darrera de la presó, ja que d'aquesta manera disminuirien els problemes de mobilitat als carrers adjacents al col·legi i seria més fàcil i segura la portada i la recollida dels escolars de l'escola pública de Ciutat Jardí. Solís, també demana que l'AMPA sensibilitzi els pares de la importància de no obstaculitzar la circulació de vehicles al carrer Enric Farreny, a la zona d'accés al pàrquing.

Pasió Gador, AMPA Ciutat Jardí. Justifica que l'acompanyament dels menors a l'escola es fa en cotxe, i no caminant, perquè la immensa majoria d'alumnes no viuen a Ciutat Jardí sinó a altres zones de la ciutat. Gador explica que –en un interval molt curt de temps- arriben centenars de vehicles que porten quasi mig miler d'infants, i que han de competir per un espai limitat entre ells i amb els vehicles d'altres persones que aparquen a l'entorn escolar de Ciutat Jardí, per proximitat amb el Centre Penitenciari, el Mercat del Camp d'Esports, i l'Hospital Arnau de Vilanova.

La representant de l'AMPA informa que han demanat per escrit la implicació dels pares per disminuir el problema, però que la situació és de tal magnitud que sovint sobrepassa la seva capacitat de logística.

Gador apunta com possibles alternatives per facilitar l'acompanyament de menors a l'escola, l'habilitació d'alguna ruta segura que permeti l'accés a peu des d'una zona d'aparcament més allunyada de l'escola, com és el cas de l'esplanada entre l'Av. 11 de setembre i la presó. Una altra possibilitat que planteja la representant de l'AMPA, es negociar amb la propietat del solar d'Enric Farreny (entre Germanies i C. Fenech), perquè

els pares puguin fer una utilització temporal d'aquell espai durant les hores d'entrada i sortida del col·legi, tanmateix, no creu que aquesta opció sigui plausible ja que afirma que l'AMPA no té capacitat econòmica per fer-se càrrec del cost que comportaria llogar el solar esmentat.

Ramon P. Roy, AMPA Ciutat Jardí. Referma les dades aportades per la seva companya d'AMPA, i afegeix que molts pares -per no tallar el trànsit dels carrers- han de posar mig cotxe damunt de la vorera.

Sobre la hipotètica utilització del solar com a lloc d'aparcament per a l'AMPA, opina que no seria una alternativa vàlida a mig termini, ja que la previsió és que el problema de la mobilitat a la zona anirà empitjorant en els propers mesos, raó per la qual suggereix pensar en una solució que no sigui tan temporal. De moment, per minimitzar la problemàtica, considera que caldria una presència continuada de la Guàrdia Urbana a fi de regular tant com sigui possible el trànsit a les hores punta.

José Terceiro, Centro Galego. Tal com es demana en actes anteriors, sol·licita que es faci efectiva una ordre que obligui -els veïns de les cases dels carrers entre el Camp d'Esports i Passeig de Ronda- a podar les bardisses de vegetació que sobresurten per fora de les tanques dels jardins.

En un altre ordre de coses, Terceiro manifesta el seu desacord amb l'ajuntament, perquè aquest obliga els propietaris de guals a pagar la mateixa fiança de reparació de via pública tant si l'accés al carrer suposa haver de passar per damunt d'una vorera pública com si no és aquest el cas, quan no hi ha ni desnivell, ni separació, entre casa i calçada.

Tenint en compte la problemàtica que s'ha plantejat durant el decurs de la reunió, es posa a la consideració del plenari la possibilitat de convocar un Consell Territorial extraordinari durant el primer trimestre de 2014, per parlar de manera monogràfica sobre temes de mobilitat al barri. Es demana que sigui una reunió de perfil tecnicopolític que compti amb presència de tècnics i regidors de les àrees de mobilitat i seguretat.

El regidor de zona, Jesús Castillo, recull l'encàrrec del plenari i es compromet a gestionar la convocatòria d'un Consell monotemàtic en què hi puguin participar els agents afectats pels problemes de mobilitat que presenta la zona 6 de la ciutat, i en la que sigui possible assolir consensos globals sobre les solucions que s'han d'adoptar.

Finalitzat el torn de paraules, el regidor de zona, Jesús Castillo, agraeix als assistents la seva presència i informa que tramitarà els temes de què s'ha parlat durant la reunió. Es dona per acabat el plenari del Consell Territorial de la zona 06.

Lleida, 28 de novembre de 2013



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE ZONA

Reunió conjunta dels Consells de les zones 06; 07; i 09.

Sessió plenària celebrada el dimecres, 24 de setembre de 2014, a les 19.00h, al Centre Cívic de Mariola.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. Instituts/St. Ignasi; AVV. Mariola; AVV. Ciutat Jardí; AVV. Escorxador/Templers; AVV. Turó de Gardeny; CIJCA; Assoc. de Dones Intervingudes de Càncer de Mama; Assoc. de Jubilats Mariola; Assoc. Futur; AMPA Escola Maristes Montserrat; AMPA Escola Joc de la Bola; Cofradia Nazareno; Escola Bressol El Rellotge; Escola Magí Morera i Galícia; Escola Sta. M. de Gardeny; Institut Germans Maristes; Assoc. Cultural Gitana; Dones Gitanes de Ponent; Dones AVV. Blocs Joan Carles; Dones AVV. Mariola; Casa de Aragón; Parròquia St. Jaume Apòstol; Club Esportiu Spainrocketry; Serveis Socials; Centro Galego; Club Billar Lleida; Aremi; Assoc. Volei-Fistball; Grup Cultural Garrigues; Escola de Jardineria; Assoc. Comerç Marxants Terres de Lleida; Assoc. Ixmucané; Iglesia J. Santos de los Últimos Días;

Persones:

Judith Alcalà; Miquel Barniol; Josep Subirà; Maribel Beltran; J. Màximo Blanco; Anna Clotet; Paquita Domingo; Elder Billingsly; Elder Neumiller; Emili Gràcia; M. Pilar Llimós; Joaquim Mateo; Salvador Mimblera; Mercedes Molina; Jesús Monter; Jordi Pardell; Maria Pera; Josep Roigé; Adolfo Roque; Rosa Roselló; Anna Rubinat; Antonio Salazar; Paco Salazar; Carme Sandiumenge; José Terceiro; Digna Torres; Jaume Vall; Eduard Vendrell; Víctor M. Ruiz; Joan Fernández; Araceli Molina; Josep Joven; Pepita Saborit; Rosa Arxer; Antonia Barber; F.Xavier Serra; Álvaro Fernández; Josep L. La Iglesia; Marta Elcacho; M. José Sánchez; Sofía Alcaraz; Carme Hernández; Pedro Doya; Àngels Guillén; Enrique Castellón; Ventura Flotat; Ramona Soldevila; Josep M. Revés; Jordi Rueda; Juana Agustín; Carmen Ramón; Maria J. Muñoz; Rosa Querol; Montse Bútia; Sònia Pedra; Pepita Pérez.

Per l'administració municipal:

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros; el regidor de la zona 06, Jesús Castillo; la regidora de la zona 07, Maria Rosa Ball; la regidora de la zona 09, Sara Mestres; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la directora de Serveis d'Urbanisme, Teresa Serentill; el Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch; la secretària de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el secretari dels Consells Territorials, Francesc Mòdol.

Presideix la reunió l'alcalde, Àngel Ros, qui intervé per presentar els aspectes generals de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) previst per al període 2015-2030.

En referència al procés que haurà de seguir el projecte de POUM fins a la seva aprovació definitiva, Ros explica que s'obrirà una fase –d'octubre a gener– en què la ciutadania podrà fer propostes i al·legacions.

Respecte a l'elaboració dels continguts de l'Avanç de POUM que avui es presenta, l'alcalde agraeix tant la tasca realitzada pels serveis tècnics de la Paeria, com la col·laboració per part de la Universitat de Lleida, que ha realitzat diversos estudis.

Quant als criteris inspiradors de l'Avanç del nou POUM, l'alcalde fa esment que s'ha treballat des del paradigma que Lleida forma part d'una xarxa de ciutats de l'àrea mediterrània, i que lidera un important espai metropolità i regional al seu entorn. En base als anteriors paràmetres, diu Ros, es considera que el nou POUM ha de permetre respondre a reptes com: apostar per la qualitat de vida i la cohesió social; oferir equipaments, serveis i oportunitats per al desenvolupament humà i econòmic; aconseguir que el seu disseny urbà de Lleida

contribueixi també a la funció de “Ciutat Educadora”; i integrar de manera harmònica el món urbà i l’entorn rural que caracteritza la ciutat.

Per complir els reptes anteriorment enunciats, l’alcalde afirma que serà necessari l’assoliment d’objectius com:

-Assegurar el creixement ordenat, programat i sostenible de Lleida, garantint la integració de l’espai urbà amb l’horta i amb els espais verds interns de la ciutat. Sobre aquest punt, el Paer en Cap fa esment a la creació i/o potenciació de nous eixos viaris (continuació d’11 de Setembre, completar rondes de la ciutat, nous vials a l’interior del Centre Històric...), així com al manteniment de l’alt nivell –quantitatiu i qualitatiu- dels equipaments i espais verds de la ciutat.

-Acabar la connexió dels barris de la ciutat amb la xarxa urbana i recuperació integral del Centre Històric.

-Garantir la qualitat de vida de la ciutadania pel que fa referència a l’habitatge, la mobilitat i l’accés als serveis i a l’espai públic.

-Promoure el creixement econòmic en base a models empresarials del s.XXI.

L’alcalde prossegueix el relat d’objectius del nou POUM, apuntant que és fonamental garantir que hagi disponible prou territori com perquè el desenvolupament econòmic es pugui fer en tots els àmbits: l’agrari, l’industrial, el del coneixement, i el terciari (comerç i logística).

Quant al creixement residencial de la ciutat, Ros explica que -ateses les previsions demogràfiques de què hom disposa per al període 2015-2030- no caldrà ampliar terrenys perifèrics destinats al creixement urbà, ja que amb l’estoc d’habitatge disponible ara, i amb els que es podrien construir a l’espai programat del POUM vigent, es poden garantir les necessitats del creixement residencial i d’espai comercial per als propers 15 anys.

Per la raó anterior, Ros diu: el nou POUM cercarà afavorir els projectes urbanístics de rehabilitació i optimització dels espais delimitats (1) a l’interior de Lleida, que seran considerats prioritaris, en detriment dels projectes que es vulguin desenvolupar en terrenys no-delimitats de les àrees perimetrals de la ciutat.

Sobre la manera com s’actuarà perquè pugui reeixir l’estratègia de concentrar els esforços urbanístics vers el desenvolupament dels espais interiors de la ciutat, el nou POUM establirà mecanismes perquè el permís d’urbanització en els espais no-delimitats de la perifèria de la ciutat, vagi condicionat a l’obligació d’invertir en la realització d’alguna de les actuacions urbanístiques estratègiques –d’interès social- dissenyades per a la regeneració de la part central de la ciutat i/o dels nuclis antics dels seus barris.

Per finalitzar la seva part de la presentació, l’alcalde fa esment a propostes especialment rellevants del POUM com:

1. que s’introdueix una nova tipologia de “sòl d’especial activitat agrícola” on fomentar i posar en valor les activitats associades al món agrari de proximitat, i es contempla la possibilitat de creació d’un Parc Agrari;
2. que s’atorga al riu Segre la funció d’eix troncal i paisatgístic de la ciutat, i es proposa potenciar el curs del riu com a lligam de vertebració amb el sistema general de comunicacions i d’espais lliures, esportius, de lleure i mediambientals del territori.
3. que defineix una “ronda verda” de la ciutat perquè actuï com a interfície entre l’espai urbà i l’horta;
4. que potencia la xarxa de camins i de regs com a estructura bàsica territorial, pel desenvolupament de les activitats i com a lligam dels àmbits d’interès;
5. que integra els turons de la Seu Vella, Gardeny i la Caparrella, definint per a cadascun les seves respectives funcions: motor del Centre Històric, espai per a l’activitat

tecnològica i del desenvolupament, i àrea per a equipaments especialitzats en l'àmbit socioeducatiu.

6. que proposa desenvolupar i consolidar els sectors de Les Basses i el Pla de l'Estació.

Acabada l'exposició de l'alcalde, pren la paraula la regidora d'urbanisme, Marta Camps, per concretar que la informació que s'aporta en l'actual "fase d'Avanç del POUM" és encara molt genèrica i que en la mesura que vagin progressant els treballs d'elaboració d'aquest s'incrementarà el nivell de detall de les diverses actuacions previstes de fer.

Per cloure, Camps afirma que el nou POUM (el 6e Pla Urbanístic modern de la ciutat des de 1865) no és "expansionista", sinó "reversionista", ja que comporta repensar la ciutat aprofitant els espais que el POUM vigent no ha utilitzat.

Acte seguit, a fi d'ampliar la informació tècnica sobre les línies estratègiques del POUM 2015-2030, la regidora d'urbanisme cedeix la paraula al Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch.

Joan Blanch, realitza un relat exhaustiu de les principals intervencions proposades a l'Avanç del Pla, i de les variables tècniques associades a cadascuna d'elles, concretant en detall les línies estratègiques apuntades per l'alcalde durant la seva intervenció.

Respecte al concepte de ciutat, Blanch afirma que es continua defensant un model de ciutat compacta, complexa i cohesionada, en la qual es barregin amb normalitat els usos residencials, comercials i terciaris.

Del POUM actual, Blanch afirma que ha estat positiu perquè ha servit per endreçar bé la ciutat i que s'han assolit quasi plenament els objectius previstos quant a vials, carrers, espais verds i zones per activitat econòmica. Tanmateix, diu: com el creixement demogràfic ha estat molt per sota de les previsions per a 2015 (140.000 habitants enlloc de 190.000), s'ha donat el fet que hores d'ara queda molt més espai residencial lliure -tant a les zones centrals de la ciutat, com a les àrees més perimetrals- del que hom va calcular en el seu dia. Atesa l'anterior circumstància, el nou planejament urbanístic apostarà decididament per potenciar les actuacions en els espais lliures de la trama urbana actual, enlloc d'afavorir l'expansió cap a la perifèria, amb la qual cosa, en sortiran beneficiats tant el Centre Històric, com els barris més antics de la ciutat.

Sobre les necessitats futures d'espai residencial, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme apunta que solament amb el sòl urbà de què es disposa a l'interior de la ciutat, podrien fer-se fins a 22.000 habitatges nous, amb la qual cosa es calcula que en hi haurà suficient per atendre les necessitats d'una població que es preveu que a 2030 es situï -com a molt- entre 160.000 i 180.000 habitants.

En el camp de la mobilitat general a la ciutat, Joan Blanch explica que el POUM proposa millores tant en benefici de la circulació rodada (vehicles privats i transport públic) com de la mobilitat dels vianants. Quant a la circulació rodada, diu que s'aposta per completar les rondes de circumval·lació existents a l'interior de la trama urbana, i per crear-ne de noves cap a l'extraradi. Blanch, justifica fer aquestes rondes perquè disminuirien la densitat del trànsit pel centre i l'exemple del casc urbà, la qual cosa permetria una progressiva vianalització dels carrers i, en conseqüència, que la mobilitat per l'interior de la ciutat pogués esdevenir més amable per a les persones que volguessin desplaçar-se en bicicleta o a peu.

Relatiu a les millores de l'àmbit de la mobilitat i de l'accessibilitat que es circumscriuen específicament al perímetre del Centre Històric de la ciutat, Blanch concreta que el POUM proposa dues grans operacions:

1. a nivell de la circulació rodada es planteja obrir un nou eix viari que prolongui el carrer Canyeret des de la zona dels antics blocs del seminari cap a la costa del Jan, per girar cap al darrera de l'església dels Dolors, travessar el carrer Cavallers (a l'alçada del Roser), fins a connectar amb la zona de la plaça Sant Antoni Maria Claret i Rambla d'Aragó. Seria per tant un vial longitudinal que travessaria el Centre Històric des de l'eixample nord a l'eixample sud-oest de la ciutat;

2. a nivell de vianants es preveu un nou eix que potenciaria els valors patrimonials del centre i que transcorreria des de Governador Montcada, passant per l'antic Mercat de Sta. Teresa, Hort de Sta. Clara, i darrera catedral, fins a la zona del Roser, amb la qual cosa esdevindria un nou accés transversal per accedir cap al Turó de la Seu Vella.

Sobre la utilitat de les anteriors actuacions en matèria d'accessibilitat, mobilitat i esponjament urbanístic del Centre Històric, Blanch afirma que aquestes permetran equiparar la qualitat de vida de les persones que visquin i/o treballin en aquell districte de la ciutat (quant a serveis, possibilitats econòmiques, socioculturals, etcètera), amb les de la resta de persones que viuen i/o treballen a la resta de barris de la capital.

En la mateixa línia conceptual de millorar la mobilitat sostenible per la ciutat i el seu entorn, Blanch explica que el POUM també contempla connectar la zona urbana amb la xarxa de camins i el traçat dels sistemes de reg històrics del territori, de manera que es faciliti -tant com es pugui- la connectivitat amb les àrees d'interès ambiental i paisatgístic de la l'entorn rural. Entre les intervencions que es preveuen per complementar aquest propòsit estratègic, hi ha la realització d'una "ronda verda" -d'uns 18 Km. exempts de circulació de vehicles motoritzats- que relligarà els barris, els punts d'interès ambiental i paisatgístic de l'entorn de Lleida ciutat i de l'horta, i que, a la vegada, farà la funció de camí per accedir de manera sostenible -a peu o en bicicleta- als nous equipaments municipals que en un futur es situïn a la vora del seu traçat.

Referent a operacions urbanístiques adreçades a la regeneració de la trama urbana del casc antic de la ciutat, Blanch concreta que es plantegen diferents categories d'actuació en funció de la seva intensitat. Les operacions més intenses -de reestructuració urbana- es farien al darrera dels carrers Major i Cavallers, fins al Turó de la Seu i el Mercat del Pla. La resta d'operacions correspondrien a actuacions de renovació interior en 10 indrets (per millorar la qualitat edificatòria; reestructurar algun carrer o alguna plaça; obrir espais; millorar la part central d'alguna illa interior, etcètera.) i a la rehabilitació intensa d'habitatges dels carrers Major i Sant Antoni.

Relatiu als espais on s'han de desenvolupar sectors d'activitat econòmica i logística de la ciutat, Blanch amplia que el nou POUM proposa:

1. La implementació de 700 Ha de sòl a Torreblanca (entre la carretera de Tarragona i la via de ferrocarril) on és previst poder desenvolupar activitats productives d'abast nacional i internacional.
2. El creixement de 80 Ha del polígon del Segre (fins al terme d'Alcoletge) a fi d'encabir activitats econòmiques d'àmbit local.

En un altre ordre de coses, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme subratlla la importància que l'Avanç de POUM determini l'existència d'un nou tipus de sòl agrícola -a la corona perimetral de la ciutat i de Sucs/Raimat-, amb la qual cosa les activitats que s'hi desenvoluparan hauran

de ser prioritàriament de caràcter agroramaderes, les de primera transformació de les mateixes i les de comercialització de productes de proximitat (en la línia dels Parcs Agraris) i, a la vegada, aquest territori esdevindrà un espai que la ciutat podrà gaudir per a usos de caràcter ambiental i per a usos de lleure sociocultural.

El Coordinador Tècnic d'Urbanisme finalitza la seva exposició, recordant que tota la informació de l'Avanç del POUM 2015-30 pot ser consultada abastament en el Web de la Paeria.

Emili Gràcia, Club Billar Lleida. Manifesta interès per saber si el nou POUM comportarà la implementació de més residències per a la gent gran, i també demana que se li respongui respecte a quin aprofitament es pot donar als molts magatzems buits que hi ha a la ciutat.

Sobre la primera qüestió, Joan Blanch argumenta que les previsions demogràfiques de què es disposa indiquen que en els propers 15 anys augmentarà el percentatge de gent gran a Lleida, raó per la qual el POUM ha de contemplar que es necessitaran més equipaments destinats a la Gent Gran. Respecte a quina és la utilitat que es pot donar al gran nombre de magatzems desocupats que hi ha als baixos dels edificis, Blanch opina que caldrà adaptar les normes a fi que hagi l'opció de reutilitzar les plantes baixes per a usos diversos com habitatge, pàrquing, etcètera.

Miquel Barniol, Assoc. Volei-Fistball Lleida. Expressa la seva satisfacció per la informació rebuda de part de les persones ponents i, en concret, destaca que li ha agradat molt la idea de fer una *anella verda*.

Sobre el desajustament que s'ha produït en les previsions demogràfiques del POUM que ara expira, Barniol pregunta si es pot considerar que ha estat degut a un error en el plantejament tècnic; i respecte a la proposta d'adequació de la part del darrera de l'Eix Comercial, opina que –per les característiques geològiques del terreny- pot resultar molt costós econòmicament.

Sobre el no-compliment d'algunes de les previsions del POUM actual, Joan Blanc ho atribueix a variables exògenes que fan molt difícil predir a 15 anys vista com, per exemple, l'evolució de l'economia o la situació sociopolítica. Segons Blanch, el pla vigent es va fer molt acuradament, però –és clar- en base al context social i tècnic de l'any 95. Com a corroboració de la qualitat del contingut del POUM que ara finalitza, Blanch recorda que va ser reconegut amb el premi nacional d'urbanisme de Catalunya. Tanmateix, diu Blanch, sí que podem ser autocrítics en un aspecte: el pla que ara s'acaba era massa rígid quant a l'aplicació de certes directrius tècniques, la qual cosa –tenint en compte que vivim en una societat en què les circumstàncies són molt canviants- ha aconsellat introduir correccions en el nou pla.

Sobre la realització d'un vial per darrera del carrer Major, Joan Blanch comparteix la idea que es tracta d'una proposta que planteja moltes dificultats tècniques i econòmiques, no obstant això, puntualitza que encara ens trobem en la fase d'elaboració d'idees i que no serà fins més endavant –quan s'hagi d'aprovar el POUM- que hom disposarà dels estudis tècnics i econòmics que determinaran què es pot fer i com.

Adolfo Roque, AVV Turó de Gardeny. En referència al que ha dit l'alcalde sobre la connexió dels barris i la qualitat de vida de la ciutadania, Roque opina que els busos haurien de circular amb una major freqüència a fi que disminuís el trànsit amb vehicles privats.

En matèria de vialitat, el representant de l'AVV. del Turó de Gardeny pregunta per la previsió en què s'executarà la prolongació de l'avinguda 11 de Setembre i si aquesta actuació anirà acompanyada de la creació de més zona verda en aquell sector urbà.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, aclareix que la prolongació de l'avinguda de l'11 de Setembre estarà condicionada al desenvolupament urbanístic d'aquella zona del pla general,

per a la qual cosa no hi haurà una temporalització prevista fins que s'albiri una recuperació del sector immobiliari.

En resposta a la demanda de més zones verdes, Camps respon que la ràtio de zones verdes a Lleida està per sobre de la mitjana estatal de ciutats, i, en referència a la urbanització de nous sectors a l'àrea de la prolongació d'11 de setembre, assegura que es crearan noves zones verdes, tan públiques com privades.

Una persona assistent a la reunió de Consell, que no s'identifica, pregunta si els constructors que engeguin promocions d'habitatges a zones on tinguin obligació de tirar endavant algun projecte de recuperació del Centre Històric, quedaran exempts d'invertir a l'entorn immediat de l'esmentada actuació urbanística.

Joan Blanch respon que no serà així, ja que la realització de qualsevol promoció d'habitatges està subjecta per llei a la materialització -in situ- d'uns mínims de zona verda i d'equipament.

Josep Ll. La Iglesia, AVV Ciutat Jardí. Mostra el seu interès per conèixer si amb l'aplicació del nou POUM variaran els criteris constructius que s'apliquen actualment a Ciutat Jardí, de manera que a les noves zones d'expansió d'aquell barri hi puguin coexistir edificis alts, amb baixos comercials, i cases baixes de tipus unifamiliar.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, respon que en aquella àrea de la ciutat no es preveu modificar els criteris de planificació previstos al POUM vigent.

Finalitzat el torn d'intervencions, es dona per acabada la reunió.

Lleida, 24 de setembre de 2014



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

(1) els termes "espai delimitat" i "espai no-delimitat", són els equivalents conceptuals a les expressions "espai programat" i "espai no-programat" utilitzades en el POUM que expira el 2015.