

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 01 DEL CENTRE HISTÒRIC

Acta descriptiva del Plenari celebrat el 13 de febrer de 2012, a les 20.00h, al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric; AVV. Jaume I; AVV. Pl. Ereta; Assoc. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida; Col·legi d'Arquitectes; Parròquia St.Martí; Servei Materno Infantil; ABS Eixample; Pla de Desenvolupament Comunitari; IMO-Pla de Barris; Germandat de Pau Pi; Consell Local de la Joventut; Regidoria de Joventut; Federació de Cases Regionals; Plataforma del Pla de l'Aigua; EMU; FAAVV; Orfeó Lleidatà; Castellans de Lleida; FECOLL; Assoc. LIKA; UNAE; Escola Bressol CH; Assoc. Romanesa Miorita; Assoc. Caritat St. Vicenç de Paul; Congregació de la Sang; Assoc. Dones en Igualtat; Assoc. Crist de l'Agonia; Prosec; Assoc. Catalana d'Ostomitzats; Assoc. Alcohòlics Rehabilitats; FC Amistat Euro-Amèrica; Assoc. Ayuda i Desarrollo Medina Gounass; Comunitat Islàmica de Ponent i Pirineus; Parròquia Sant Joan; Assoc. per a la Recerca i l'Acció Social; Servei Dol de Ponent; Assoc. Arts de Ponent.

Persones:

Cristina Armengol; Jaume Millas; Manel Pelay; Albert M^a Torres; Emilia Caballol; Dolors Sacases; Miquel Sabaté; Josep M^a Muñoz; Ma Alba Piñol; Emilia Corona; Míriam Villoria; Joaquim Mateo; Guillermo Herrera; Andratx Badia; Miquel A. Soriano; Anna Ferrer; Montserrat Ros; Jaume Torres; Maria Pelay; Cosme Garcia; Oscar Pampols; Jesús Bometon; Yolanda Bardina; Roser Pastor; Maria Muñoz; Ma E. Capdevila Adrió; Isabel Cabrero; Maite Torà; Laura Cortés; Florentina Budau; Josefina Fernández; Àngel Simó; Ana Anguiano; José M. Gómez Hdez; Carlos Enjuanes; Jaume Miarnau; Francesc Ripoll; Piedad Puertas; Mohammed Kharbouch; Joan Mora; Xavier Miranda; Abou Issaga Diallo; Míriam Lorenzo; Joan Nos; Encarna Domínguez; Xavier Pérez; Mario Palma; Rafael Badia; Rasmane Quedaso; Joan J. Gamboa; Miguel Subias; Helena Guiu.

Per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTZ01, Josep Presseguer; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ01, Dolors Arderiu; la 1a tinent d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Marta Camps; les tècniques de la Paeria: Elena Cervera, Vanesa Ortega i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Sota la presidència de Josep Presseguer, i seguint el procediment establert a l'ordre del dia de la reunió, es dóna per constituït el plenari del Consell Territorial per a la legislatura 2011-15, a partir de les entitats i persones que s'han acreditat.

Una vegada iniciat formalment el plenari, s'aprova -per unanimitat- el reglament de règim intern que ha de regir el seu funcionament durant els propers 4 anys.

Finalitzada la tramitació dels primers punts de l'ordre del dia, el regidor de zona cedeix l'ús de la paraula a la 1a tinent d'alcalde i regidora d'urbanisme, Marta Camps, perquè passi a realitzar un informe sobre la situació urbanística de la zona.

Marta Camps, realitza una descripció exhaustiva de les actuacions que s'han fet durant els darrers anys en la zona 01 del Centre Històric de Lleida, i emfatitza que s'ha prioritzat l'adequació dels carrers tenint en compte les necessitats de vianants. En general, Camps es refereix a millores urbanes en matèria de: pavimentació de calçades i ampliació de voreres; col·locació de baranes; reforçament i arranjament de façanes i parets mitjaneres; xarxa de clavegueram, embornals i de recollida d'aigües pluvials; accessibilitat per a vianants i eliminació de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda; habilitació d'una zona d'aparcament rotatori entre els carrers Cavallers i Galera; renovació de serveis i d'enllumenat; implementació de mobiliari urbà, jocs infantils en espais públics, arbrat i enjardinament; regulació de carrers a velocitat 30 i implantació de recursos senyalètics per millorar la informació als vianants. Els espais urbans on s'han realitzat diverses de les intervencions descrites anteriorment, corresponen als carrers: Ballester; Bisbe; Bisbe Torres; Canonge González; Cotxera; Dolors; Germanetes; Gramàtics; Isabel II; Mossèn Amic; Múrcia; Panera; Parc; Peralta; Sant Carles; Sant Martí, darrera i ronda; Sant Crist; Universitat; Veguer de Carcassona; i les places: Aurembiaix; Cervantes; Dipòsit; Ensenyança; Ereta; Font dels Tritons; Gramàtics; Paeria (porxos); Pepita Raimundi; Sant Francesc; Sant Josep; Sant Llorens.

Altres millores corresponents a espais públics, són les que corresponen a:

- nou parc de Santa Cecília (turó de la Seu Vella): un nou espai per a la ciutat -amb molta zona verda- que ha de facilitar la connexió amb el monument des de la zona de camp de Mart i des de Sant Martí;
- ascensor d'accés al turó de la Seu Vella;
- la porta del Lleó i accessos a la Seu Vella, per a vianants;
- els blocs del Pla i el seu entorn,

Nous equipaments:

- recuperació de l'antiga església de Sant Pau (Escola Municipal de Belles Arts Leandre Cristòfol);
- 1a fase de la rehabilitació del convent de Santa Clara (Castellers de Lleida i habitatges de lloguer social);
- espai per a joves al carrer Gairoles;
- centre Albada (servei d'atenció diürna a infants en risc d'exclusió social);
- oficina del Pla de Barris;
- telecentre.

55 Habitatges socials.

Dinamització social del barri:

- promoció de grups i associacions de dones (formació/integració);
- sensibilització i educació sobre l'enfocament de gènere;
- dinamització comercial del Centre Històric;
- reforç i acompanyament de joves en risc d'exclusió social;
- sensibilització i promoció de l'educació cívica i la ciutadania;
- dispositiu d'inserció laboral i tallers de promoció social (recerca de feina; informàtica; plans d'ocupació en benefici de la gent del barri).

Altres projectes:

- rehabilitació del **Mercat del Pla** (projecte “el rebost del Pla”). 1a fase estructural sobre estructures de l’edifici. 2a fase (properament);
- recuperació del **Roser** (construcció del Parador de Turisme);
- adjudicació de la 2a fase de la rehabilitació del **Convent de Santa Clara** (creació d’un Centre de dia per a gent gran; recuperació dels horts com espai públic);
- usos socials dels solars del Centre Històric (procés participatiu per definir-ne la utilització per a usos comunitaris).

Acabada la intervenció de la regidora d’urbanisme Marta Camps, pren la paraula el regidor de zona.

Josep Presseguer, palesa que s’han fet moltes coses darrerament i ara, un cop feta la tasca principal d’urbanisme de la zona (equipaments, carrers, places, etc.) toca complementar la feina feta amb iniciatives de promoció diverses. Presseguer, posa com exemple la negociació que s’està fent amb propietaris de solars actualment sense ús, per tal de tirar endavant el projecte de dinamitzar aquests espais en benefici de la ciutadania. D’aquest darrer projecte, el regidor de zona destaca com a valor afegit que es tracta d’una iniciativa que genera sinèrgies de cooperació entre les associacions de la zona, cosa que considera altament beneficiosa per a tothom.

S’obre el torn de paraules:

Jaume Millas, AVV. Jaume I. Realitza dues preguntes: 1. si encara es poden sol·licitar ajuts econòmics destinats a facilitar la implantació de nous comerços a la zona; 2. sobre l’estat de la realització del nou Centre de Dia.

El regidor Presseguer, respon afirmativament a la primera. Quant a la segona, la regidora Camps explica que la posada en funcionament del Centre de Dia està supeditada a la finalització de la segona fase de les obres de l’antic convent de santa Clara.

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l’Aigua. Pregunta per la situació actual del projecte del Mercat del Pla.

Marta Camps, informa que la segona fase de les obres va adjudicar-se a finals de 2011 i que el cost de les mateixes es repartirà entre el *Ministerio de Cultura* (pendent de ratificar) i el Pla de Barris. Segon explica la regidora d’urbanisme, la previsió és que l’empresa adjudicatària comenci a treballar a la primavera i que les obres estiguin enllestides durant la tardor. Tot i això, diu, cal no oblidar que es dóna una situació de dificultat financera, atès que la Generalitat ha allargat la data per fer efectiu el pagament de la seva part en el projecte.

Andratx Badia, Consell Local de la Joventut de Lleida. Fa referència a l’anhel històric de les entitats juvenils de la ciutat, que demanen poder disposar d’un centre juvenil extern a la regidoria -autogestionat per les entitats juvenils- a l’estil de l’espai Fontana del Consell local de la Joventut de Barcelona o a Sabadell, on es puguin fer concerts i on hi hagi espai per les entitats juvenils. Badia, demana que es tingui present aquesta petició a l’hora de planificar futures actuacions municipals.

Marta Camps, pren nota i diu que es tindrà en compte de cara al futur, perquè ara mateix, per raons econòmiques, a nivell d'equipaments solament hi ha previst l'acabament dels espais del convent de Santa Clara i, tot i que els esmentats espais encara no estan compromesos, no s'adeqüen al perfil de la demanda que fa el representant del Consell de la Joventut.

Francesc Ripoll, Alcohòlics Rehabilitats. Pregunta per què a l'eix comercial no hi ha serveis d'urinaris públics per a la gent que s'hi passeja?

Marta Camps explica que els que hi havia, van haver-se de tancar –ja fa anys- a causa del comportament incívic d'algunes persones. La regidora es mostra cauta al respecte, atès que el tema dels urinaris planteja problemes que la majoria de ciutats encara no han pogut resoldre; amb tot, diu que no descarta realitzar més endavant una prova pilot amb un nou model d'urinaris que va veure exposat a Municipàlia.

Miquel Sabaté, membre de la plataforma del Pla de l'Aigua. Valora molt positivament el projecte que preveu nous usos per als espais del barri antic en què no hi ha una previsió immediata d'urbanització; al respecte diu que és una bona manera de dignificar llocs que ara estan molt degradats i que el treball que es fa des de l'EMU està sent molt positiu.

Sobre la tasca futura del seu col·lectiu, Sabaté afirma que continuaran fent arribar noves propostes per millorar la qualitat de vida de la zona.

La regidora Camps opina, que serà molt important comptar amb la implicació de tothom per garantir que les realitzacions que es facin en els patis, no siguin objecte de l'incivisme d'uns quants. A la qual cosa, Miquel Sabaté, manifesta el seu convenciment que, si es fan coses, la gent del barri donarà suport i vetllarà pel bon manteniment dels espais que es rehabilitin.

Relacionant-ho amb la necessitat de promocionar les conductes cíviqes a la ciutat, el regidor de zona, Josep Presseguer, valora molt favorablement la tasca que estan realitzant els Agents Cívics, ja que al seu entendre faciliten que hom faci un ús correcte dels espais comunitaris.

Oscar Pampols, Castellars de Lleida. Pregunta sobre quina serà la repercussió de la crisi en el finançament de les entitats.

La regidora Marta Camps, li contesta que les partides de l'ajuntament s'han reduït globalment en un 30% i que això afectarà també a les entitats; amb tot, la idea és continuar mantenint totes les activitats culturals fonamentals, garantint –és clar- que la realització d'aquestes sigui compatible amb la prestació de tots els serveis bàsics de la ciutat.

Josep Presseguer, considera que el fet que hagi menys pressupost, no hauria d'implicar necessàriament que les coses a fer no es facin ben fetes; diu que caldrà suplir amb imaginació allà on no arribin els recursos econòmics; respecte a l'activitat "l'obert del centre històric", avança que per continuar fent-la, caldrà fer un replantejament de les despeses; demana al teixit associatiu del Consell que comenci a pensar en propostes per a l'edició d'enguany.

Respecte a la potenciació d'espais del barri, la regidora Camps, proposa que també es pensin activitats per dinamitzar socioculturalment l'espai del parc de Santa Cecília, atès que és un lloc magnífic i que ofereix moltes possibilitats.

El regidor de zona, Josep Presseguer, parla de la importància de la dinamització del comerç que, en el cas de la zona 01 de la ciutat, hauria de partir de la potenciació de dos eixos: 1. carrer de la Palma, Bisbe, fins a Rambla Aragó; 2. carrer Cavallers, Tallada i St Martí fins a Prat de la Riba.

Persones del plenari que no citen el seu nom, pregunten si el centre les Heures es traslladarà a la zona de la plaça de Sant Llorens i què hi ha previst de fer amb l'edifici de Magisteri.

La regidora Camps informa que aquest centre educatiu s'ha interessat per construir un edifici singular entre el carrer la Palma i la plaça de Sant Llorens i que promotors i ajuntament estan estudiant la viabilitat d'aquest projecte, tant des de la perspectiva urbanística com de finançament.

Marta Camps, celebraria que aquest projecte es materialitzés, ja que la concentració de serveis educatius de les Heures, en aquell barri, contribuiria molt a la seva dinamització. Sobre l'edifici de Magisteri, la regidora d'urbanisme afirma que es tracta d'un tema que ha de decidir la Generalitat i que -de moment- no hi ha constància que s'hi vulgui fer res. Amb la qual cosa, l'ajuntament no pot fer altra cosa que -mentre no es facin les obres- instar la Generalitat perquè faci correctament el manteniment d'aquell l'espai.

Helena Guiu, EMU. Es presenta al plenari com la tècnica que s'encarregarà de tasques relacionades amb el projecte d'usos de solars buits al centre històric i es posa a la disposició de les conselleres i consellers del plenari.

Acabat el torn d'intervencions, el President de la zona 01 del Consell Territorial del Centre Històric, dona per finalitzada la reunió.

Lleida, 13 de febrer de 2012



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 01 DEL CENTRE HISTÒRIC

Acta descriptiva del Plenari celebrat el 29 d'octubre de 2012, a les 20.00h, al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric; AVV. Jaume I; AVV. Pl. Ereta; Assoc. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida; Parròquia St.Martí; Servei Materno Infantil; EMU-Pla de Barris; Germandat de Pau Pi; Consell Local de la Joventut; Centre de Recursos Juvenils la Palma; Federació de Cases Regionals; Plataforma del Pla de l'Aigua; FAAVV; Orfeó Lleidatà; Castellors de Lleida; Assoc. LIKA; Assoc. Caritat de St. Vicenç de Paul; Congregació de la Sang; Assoc. Crist de l'Agonia; Prosec; Assoc. Catalana d'Ostomitzats; FC Amistat Euro-Amèrica; Assoc. Ayuda i Desenvollopament Medina Gounass; Parròquia Sant Joan; Assoc. per a la Recerca i l'Acció Social; Centre de Titelles; AMPA Pràctiques I; Centre d'Art la Panera; Serveis Personals; Centre de Belles Arts.

Persones:

Cristina Armengol; Jaume Millas; Manel Pelay; Albert M^a Torres; Emilia Caballol; Dolors Sacases; Miquel Sabaté; Josep M^a Muñoz; Emilia Corona; Joaquim Mateo; Guillermo Hervera; Miquel A. Soriano; Montserrat Ros; Jaume Torres; Maria Pelay; Oscar Pampols; Yolanda Bardina; Maria Muñoz; Ma E. Capdevila Adrió; Isabel Cabrero; Maite Torà; Laura Cortés; Florentina Budau; Josefina Fernández; Àngel Simó; José M. Gómez Hdez; Carlos Enjuanes; Jaume Miarnau; Joan Mora; Xavier Miranda; Helena Guiu; Jesús Monter; Tere Farré; Teresa Mayoral; Oriol Aubets; Macià Pelegrí; Zachariau Ba; Ahmadeu Ba; Oriol Farré; Jordi Bramhadell; Jaume Vilella; Josefa Badia; Ezequiel Legña; Maira Legña; Mousad Yahoo; Ibrahima Ba; Antoni Jové.

Per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTZ01, Josep Presseguer; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ01, Dolors Arderiu; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; les tècniques de la Paeria Elena Cervera i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

El regidor de zona, Josep Presseguer, inicia la sessió plenària del Consell Territorial de la zona 01 donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra; s'aprova l'acta. A continuació, el regidor Presseguer cedeix l'ús de la paraula a la 1a tinent d'alcalde, Marta Camps, perquè informi de les actuacions municipals més significatives que s'han dut a terme, a la zona, des de l'anterior Consell.

Marta Camps, entre altres aspectes, fa referència a: 1. implementació del projecte Solars Vius (contextualització, objectius, metodologia, activitats, cronograma i avaluació de la feina feta...); 2. marxa del procés de la segona fase de la rehabilitació del convent de Santa Clara (més espais cívics i culturals, centre de dia per a la gent gran, recuperació dels horts com a espai públic...); 3. desenvolupament de la 2a fase de les obres de reforma del Mercat del Pla (condicions de la concessió, activitats que hom preveuen, finançament...); 4. Obres de recuperació del Roser (característiques de l'obra, terminis de finalització i usos futurs com a Parador de Turisme); 5. diverses millores a la via pública (voreres, rajoles, mobiliari urbà, etc.

La regidora Camps informa sobre la realització d'inspeccions per determinar l'estat d'edificis, com també per verificar si les activitats realitzades pels negocis de la zona s'ajusten a les ordenances municipals i a les llicències d'activitat que tenen atorgades.

Les actuacions anteriorment esmentades, han estat implementades per un equip multidisciplinari integrat per tècnics de comerç, d'indústria, d'urbanisme i la Guàrdia Urbana, i han comptat amb el suport de caràcter socioeducatiu dels agents cívics municipals.

Acabada la intervenció de la regidora d'urbanisme, el regidor de zona Josep Presseguer procedeix a exposar els detalls del pla "oQp't", del qual explicita que es tracta d'una acció municipal orientada a la formació, la inserció sociolaboral i/o la promoció de l'emprenedoria de joves entre 16 i 34 anys; franja d'edat que representa una part percentualment molt elevada de les persones que es troben en situació d'atur, i en la que cal incidir de manera preferent com a factor de prevenció de situacions d'exclusió social.

S'OBRE EL TORN DE PARAULES:

Josep M. Muñoz, Plataforma del Pla de l'Aigua. Planteja les següents qüestions: 1. què es pensa fer per evitar que l'any vinent s'instal·lin a la plaça del Seminari i rodalies campaments de temporers que deixen la zona en unes condicions lamentables; 2. quina empara s'ha donat als temporers durant el present estiu; 3. denuncia que un gran solar que hi ha a la plaça del dipòsit ha esdevingut un abocador, a més, com té la porta rebentada, hi entra gent incívica fins i tot per fer-hi les seves necessitats, la qual cosa comporta un problema de salubritat i seguretat per als veïns de l'entorn. 4. Demana una neteja més a fons dels carrers, per part dels professionals que se'n encarreguen. 5. demana si es té constància oficial que a Gairoles, 36 es vulgui posar en marxa un prostíbul. 6. Vol saber si s'està estudiant com millorar la mobilitat en microbús per dins del centre històric, i si és possible fer una prova pilot abans de final d'any. 7. sol·licita que als solars on no s'hagi previst que funcionin com a zona d'aparcament, es situïn pilones que evitin l'accés de vehicles. 8. Demana aclariments sobre quines responsabilitats es demanaran als propietaris dels pisos que consentin que els seus llogaters realitzin activitats il·lícites com són les pròpies d'un bar il·legal.

Quant al projecte Solars Vius, Muñoz afirma que és una iniciativa molt bona, però opina que, per si sola, no assolirà els objectius que serien desitjables; posa com exemple que ha passat al solar del carrer del Parc: diu que un cop la Paeria ha realitzat millores, persones incíviques -relacionades amb l'activitat de prostitució i drogues- utilitzen aquell espai com a zona de pàrquing per als seus negocis, i s'han dedicat a fer-hi destrosses perquè -en opinió del representant de la plataforma- la gent que es dedica a aquestes activitats delictives té interès perquè en aquell lloc no hi hagi una situació de normalitat. Muñoz, demana que s'intensifiqui el treball social al carrer, ja que pensa que la presència d'Educadors Socials pot contribuir molt a reconduir la situació actual.

Josep Presseguer, confirma el detall de l'assentament de temporers que durant l'estiu ha estat ubicat a la plaça del Seminari. Entre les accions que ha emprés l'ajuntament per minimitzar els aspectes negatius d'aquesta concentració humana, cal fer esment de la eliminació de tanques en una gran part dels solars de la zona, amb la finalitat de poder-los netejar, evitant d'aquesta manera que no es produís acumulació de deixalles en espais tancats. Quant a les circumstàncies de la comunitat humana que s'ha aplegat en el campament de temporers d'enguany, el regidor de zona remarca que s'ha detectat que els temporers d'aquest estiu han arribat en una situació de precarietat superior a la d'altres anys, cosa fàcilment observable per la intensiva utilització que s'ha fet dels serveis humanitaris mínims que la Paeria ofereix a les persones -en situació de vulnerabilitat- que es troben en situació de trànsit temporal a la nostra ciutat. Segons explica el regidor Presseguer, hi ha hagut un

seguiment continuat per part dels Educadors d'Entorn dels Serveis Socials, que a banda d'informar-los, els han donat recomanacions sobre civisme i convivència a la ciutat.

Per la campanya vinent, a efectes de contractació de temporers, Josep Presseguer planteja la necessitat que hi hagi una millor coordinació entre tots els agents socials i els empresarials, per evitar que arribin a la ciutat persones atretes per falses expectatives de feina i que hi romanguin en un nombre important -durant molt temps com ha passat a 2012- quan no existeix la més mínima probabilitat de trobar feina.

El regidor de zona, lamenta profundament que alguns agents comunitaris hagin contrarestat l'acció informativa dels serveis socials de la Paeria, ja que mentre des de l'ajuntament s'intentava persuadir els temporers sense feina perquè marxessin a cercar-la a un altre lloc, els esmentats agents encara donaven falses esperances de trobar-ne. Josep Presseguer, planteja obertament la conveniència de negociar una altra manera de fer front a les exigències humanitàries de l'arribada de temporers durant els mesos d'estiu, segons el regidor, no és sostenible que tota la càrrega d'atenció social i humanitària que es presta a les persones que no troben feina recaigui sobre l'ajuntament de la capital, quan de fet, la major part de l'oferta per treballar al camp es localitza en els pobles de la rodalia de Lleida. Segons el regidor presseguer, seria de justícia que el cost econòmic de la campanya de temporers (uns 300.000 euros en seguretat, ajuda, neteja etc.) es repartís amb altres administracions públiques.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, és de l'opinió que caldria evitar des del principi que es produïssin assentaments incontrolats, per la qual cosa, seria necessària una acció coordinada de professionals socials i policials per dissuadir els temporers de quedar-se en un lloc de manera estable, a la vegada que una estratègia consistent en netejar solars on previsiblement hi poguessin acampar grups de persones; a tal fi, la regidora Camps informa que s'està negociant amb propietaris de solars d'aquella zona per consensuar-hi possibles usos en benefici de la ciutat.

En referència a la denúncia sobre la utilització impròpia del solar de Gairoles, 36, la regidora Camps instarà perquè es faci una inspecció; quant a "què fer" amb els solars del carrer del Parc i del Pla dels Gramàtics, la regidora diu que caldrà acabar de parlar-ho amb els veïns. Sobre la potenciació del servei de bus pel centre històric, la regidora afirma que en la situació actual és inviable econòmicament. Finalment, en matèria de control sobre les activitats irregulars que es puguin realitzar en pisos privats, la regidora valora que amb la nova "*ordenança municipal reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis en el centre històric de Lleida*", s'ha guanyat molt, ja que possibilita mecanismes i cobertura jurídica per poder actuar davant de situacions en què es fa un mal ús dels espais privats (bars il·legals, sobreocupació, etc), podent fins i tot demanar responsabilitat als propietaris, confiscar béns de l'immoble intervingut i/o multant.

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l'Aigua. Reconeix que s'estan fent avanços per normalitzar les condicions de vida d'aquella part del centre històric; demana que es continuï en aquesta línia d'actuació. Valora positivament l'aplicació de la nova ordenança municipal, i afirma que gràcies a ella s'han pogut resoldre situacions de conflicte. Sabaté, manifesta el seu suport als tècnics que estan treballant en el projecte "Solars Vius", tot i que demana que quan es comenci una actuació s'ha de finalitzar, perquè si no, pot passar que abans d'inaugurar-la ja s'hagi degradat, o que se'n hagi fet un mal ús com ha passat en el cas del solar del carrer del Parc.

Jaume Millas, AVV. Jaume I. Hi ha una part del pati, la que s'orienta "de cara al parc", que és meitat de formigó i meitat de graveta. Millas es queixa que la graveta és molesta per als vianants.

La regidora d'urbanisme puntualitza, que hi ha una part que no és de formigó perquè hi ha previst de posar-hi jocs infantils.

Macià Pelegrí. AMPA Pràctiques I. S'interessa per saber si des d'educació han traslladat a urbanisme una petició en què la seva escola demanava mesures per a reduir la velocitat dels vehicles que circulen per Bisbe Torres (pintura al terra, bandes rugoses...); segons explica el representant escolar, en aquell carrer, a l'alçada del carrer Ballester, hi ha l'accés al parvulari de l'escola, la qual cosa implica un elevat risc per a la seguretat dels infants, ja que els conductors tenen poca visibilitat i a més no respecten l'obligatorietat de circular màxim a 30 km/h.

La regidora d'urbanisme pren nota per gestionar la demanda.

Carles Enjuanes. Assoc. PROSEC. Demana aclariments tècnics sobre alguns conceptes del contingut de l'*ordenança municipal reguladora de les condicions de manteniment de la seguretat dels edificis en el centre històric de Lleida*, i s'interessa per la manera com s'aplicarà. Enjuanes, pregunta quines accions publicitàries es pensen realitzar per informar a propietaris i veïns afectats.

La regidora d'urbanisme respon a les preguntes concretes que se li realitzen en referència a l'ordenança, i corrobora que el redactat de la mateixa és publicitarà tant utilitzant els recursos de comunicació general de l'ajuntament, com de manera personalitzada, fent arribar el document a tots els propietaris dels habitatges afectats.

Acabat el torn d'intervencions, el President de la zona 01 del Consell Territorial del Centre Històric, dona per finalitzada la reunió.

Lleida, 29 d'octubre de 2012



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 01 DEL CENTRE HISTÒRIC

Sessió plenària celebrada el 13 de maig de 2013, al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric; AVV. Jaume I; AVV. Pl. Ereta; Assoc. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida; Unitat Pastoral St. Andreu/St. Martí/St. Llorens; Servei Materno-infantil; EMU-Pla de Barris; Germandat de Pau Pi; Consell Local de la Joventut; Federació de Cases Regionals; Plataforma del Pla de l'Aigua; Castellars de Lleida; Assoc. LIKA; Prosec; Centre de Titelles; AMPA Pràctiques I; Serveis Personals; Llar de Jubilats Centre Històric; UNAE; Escola d'Art Leandre Cristòfol; Consorci de Normalització Lingüística; Museu d'Art Jaume Morera; Vincle; CAP Eixample; Llar d'Infants Josep Borràs; Voluntariat Vicencià; Arts de Ponent; Assoc. Cultural del Crist de l'Agonia; Assoc. de Laringectomitzats.

Persones:

Cristina Armengol; Jaume Millas; Manel Pelay; Albert M^a Torres; Emilia Caballol; Miquel Sabaté; Josep M^a Muñoz; Guillermo Hervera; Montserrat Ros; Jaume Torres; Maria Pelay; Oscar Pampols; Yolanda Bardina; Maria Muñoz; Ma E. Capdevila Adrió; Josefina Fernández; Carlos Enjuanes; Xavier Miranda; Helena Guiu; Jesús Monter; Tere Farré; Teresa Mayoral; Macià Pelegrí; Oriol Farré; Josefa Badia; Míriam Villoria; Jordi Mayora; Paquita Vega; Paquita Sanvicén; Jesús Navarro; Isidre Macias; Maria A. Piñol; Maria A. Cemeli; Lucia Alfonso; Matilde Mayoral; Alfred Sesma; Basilisa Osa; Blanca Sanjuán; Miquel Castellà; Oscar Mor; Divina Drudis; Teresa Costa; Rafael Badia.

Per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTZ01, Josep Presseguer; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ01, Dolors Arderiu; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; les tècniques de la Paeria Elena Cervera i Carme Sabaté; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusa la seva assistència el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez.

El regidor de zona, Josep Presseguer, inicia la sessió plenària del Consell Territorial de la zona 01 donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra; s'aprova l'acta.

A continuació, el regidor Josep Presseguer cedeix l'ús de la paraula a la regidora Dolors Arderiu, perquè expliqui el punt de l'ordre del dia que fa referència a la Comissió de Salvaguarda de la Carta de la Ciutadania.

Dolors Arderiu, exposa els criteris generals perquè s'ha creat la Comissió de Salvaguarda i precisa que és el mecanisme de garantia, de divulgació pedagògica, i de promoció i defensa dels drets i deures dels ciutadans i ciutadanes, per tal de fer efectius els compromisos municipals vers la convivència i la cohesió social. La seva funció consisteix en realitzar la instrucció de les queixes i/o suggeriments que se li remetin, i l'obertura d'ofici d'expedients quan es consideri que s'ha vulnerat alguna disposició de la Carta.

Aquest organisme el formen cinc persones, nomenades per l'Alcalde a proposta de la Regidoria de Drets Civils. Els membres actuals de la Comissió de Salvaguarda són: Manuel Lladonosa i Vall-llebrera; Salvadó Escudé i Baró; Teresa Minguella i Bertran; Paquita Deltell i Gros; i Rafael Pujol i Solanes.

Finalitzada la intervenció de la regidora Dolors Arderiu, pren la paraula la regidora d'urbanisme, Marta Camps, per fer un repàs als aspectes més recents de la gestió municipal a la zona. Entre altres aspectes, parla de:

1. acabament de la primera fase de la rehabilitació del convent de Santa Clara, inici de la segona fase i explicació de les activitats i serveis que es prestaran en aquell lloc;
2. finalització de les obres de rehabilitació del Mercat del Pla i previsió d'usos que es preveu fer en aquelles instal·lacions;
3. estat de les obres del Parador de Turisme del Roser;
4. adjudicació d'habitatges socials al carrer de Cavallers;
5. creixent inversió privada en els sectors immobiliari i comercial del Centre Històric;
6. actuacions municipals relacionades amb la inspecció (ITE) i l'enderroc d'edificis en ruïna imminent;
7. servei d'ajuda per a persones amb problemes d'habitatge;
8. instruments normatius per a la millora de l'ordre públic i la convivència;
9. necessitat de crear "solars vius" i l'aprofitament que se'n pretén obtenir.

Acabada la intervenció de la regidora d'urbanisme, el regidor de zona, Josep Presseguer, aprofundeix en detall sobre diferents aspectes que considera de vital importància per a la reactivació de la zona 01 del Centre Històric. Presseguer valora les sinèrgies que es derivaran gràcies al funcionament del Mercat del Pla, del Convent de Santa Clara i del Parador, i com la major presència de la iniciativa privada a la zona és un bon indicador que s'està donant un punt d'inflexió en la recuperació socioeconòmica de la zona.

En relació a l'estratègia d'anar creant "solars vius", el regidor de zona opina que és una molt bona manera d'aplicar un model d'urbanisme al servei de les persones, i ressalta que té tanta importància pel fet de contribuir a la prevenció de problemes socials, com perquè proporciona espais de convivència creats amb la complicitat dels veïns i veïnes que han participat en la presa de decisions sobre com han de ser i funcionar aquests llocs.

Sobre les previsions de com incidirà la campanya de temporers en el Centre Històric, Josep Presseguer remarca l'efecte de l'obertura i neteja de solars com un factor dissuasiu per evitar que les persones arribades converteixin aquells espais en llocs insegurs i insalubres. Presseguer parla també que, vista la problemàtica de la campanya de temporers anteriors, s'ha treballat perquè les organitzacions agràries participin en el pla d'ajuda als temporers, atès que en bona mesura són part del problema i de la solució del mateix. Del paper de la Generalitat en aquest afer, el regidor posa de manifest que, més enllà de participar en tasques de coordinació, cal que aquesta institució s'impliqui també en l'atenció humanitària a les persones que venen a treballar a la fruita, ja que aquesta problemàtica transcendeix el mer àmbit local per esdevenir un tema de país.

Respecte als efectes de l'aplicació de la nova ordenança de civisme, el regidor de zona opina que, si bé no resol la totalitat de les situacions (per l'existència de restriccions legislatives d'accés a la propietat privada), sí que dóna un major marge d'actuació a la Guàrdia Urbana a l'hora de fer les seves intervencions. En referència a com es procura minimitzar els problemes de civisme existents en el carrer de Boters, el regidor Presseguer comenta que la Guàrdia Urbana ha instat els propietaris dels immobles perquè col·laborin de manera responsable en la denúncia de comportaments inapropiats dels seus llogaters, i explica que se'ls ha ofert protecció i acompanyament per poder desallotjar un pis, en cas de necessitat.

El regidor Josep Presseguer, clou la seva intervenció posant en valor tant el fet que cada vegada hi ha més associacions de tota mena que s'han integrat a la xarxa cívica dels barris del

Centre Històric, com que l'aposta de la inversió pública i privada al Centre Històric, obre unes expectatives força encoratjadores per a la millora de qualitat de vida a la zona.

TORN DE PARAULES:

Jaume Millas, AVV. Jaume I. Exposa el cas d'una comunitat de veïns del seu barri que està interessada en gestionar la instal·lació d'un ascensor social. Pregunta quins són els tràmits que han de realitzar per fer efectiva la demanda. D'alta banda, posa en coneixement de la presidència que hi ha establiments comercials de la zona que no respecten els horaris establerts, raó per la qual demana que es realitzin inspeccions.

Respecte a la petició d'ajudes socials per a la implementació d'ascensors, la regidora Camps respon que en anteriors convocatòries l'ajuda pública cobria el 85% de la despesa, quedant solament un 15% a càrrec de la comunitat de veïns. Quant a la petició, informa que poden adreçar-se a Urbanisme de l'ajuntament perquè els assessorin sobre el procediment, tanmateix, avança que caldrà esperar que surtin noves convocatòries de la Generalitat per saber si es mantenen les mateixes condicions que fins ara o si aquestes varien.

Manel Pelay, AVV. Ereta. Insta l'ajuntament perquè tregui totes les tanques dels patis que estan buits, atès que, com s'ha pogut comprovar amb l'experiència dels "solars vius", fer-ho és la millor manera de garantir que aquests llocs romanguin nets i siguin d'utilitat pública. Pelay, demana també que es faci un desguàs a les escaletes de la plaça de l'Ereta, per evitar les males olors que es produeixen en aquell lloc a resultes de l'acumulació de les miccions de persones incíviques.

En referència al problema de les males olors a les escaletes de l'Ereta, la regidora d'urbanisme diu que estudiarà quina és la millor solució.

Sobre la problemàtica dels tancaments dels patis, distingeix entre els casos en què aquests són de propietat municipal, i el que són de propietat privada. En el primer cas, diu que s'ha actuat en base al projecte "solars vius", retirant tanques, netejant i encimentant els solars; però en el cas de finques privades, adverteix que la situació és molt més complexa, sobretot quan hi ha part de la propietat que pertany a un banc. En aquest darrer cas, abans no sigui possible un acord entre les parts, l'ajuntament es veu obligat a engegar un llarg procés administratiu.

Macià Pelegrí, AMPA Pràctiques I. Agraeix la intervenció que s'ha fet a la cruïlla entre el carrer Bisbe Torres i el carrer Ballester; diu que amb la nova senyalització i una major presència dels Agents Cívics, la mobilitat per aquell lloc és ara molt més segura.

Sense deixar de banda la seguretat, Pelegrí demana que es modifiqui la reixa que separa la zona de P3 del col·legi amb l'exterior del centre, ja que tal com està ara, és possible que persones vianants puguin interactuar amb les nenes i nens que juguen al patí, amb el risc que això suposa per als menors. Segons el representant de l'AMPA, caldria que el reixat fos prou espès com per impossibilitar que des de fora es poguessin passar objectes als infants.

En un altre ordre de coses, l'AMPA de Pràctiques I, sol·licita que se'ls cedeixi un local on guardar material (disfresses, capgrossos, gegants...) que l'escola fa servir per participar en activitats de ciutat relacionades amb Carnestoltes i Festa Major, i que no els cap a l'escola.

La regidora Camps afirma que es mirarà quina solució tècnica és possible per impermeabilitzar de l'exterior la reixa del pati de P3, i que s'esbrinarà si hi ha un espai municipal –proper– que reuneixi les condicions per emmagatzemar els estris que l'AMPA utilitza per participar en activitats lúdiques.

Josep M. Muñoz, Plataforma del Pla de l'Aigua. Manifesta el seu suport a la iniciativa de fer un barri sostenible a partir de la bioconstrucció, ja que creu que és un valor afegit que s'hauria de promoure més.

En referència a la dignificació de diferents espais del Centre Històric, realitza les següents propostes:

1. obrir i netejar un solar que hi ha a la plaça del Dipòsit, ja que actualment és un lloc brut i insalubre, que s'utilitza com un WC a l'aire lliure i com a punt de transferència d'estupefaents. Segons Muñoz, un altre espai del centre en què cal actuar és la plaça del Seminari, ja que tal com està actualment, és un espai procliu perquè continuï sent el lloc on s'hi instal·li el campament de persones que venen a treballar durant la temporada de la fruita. El representant de la Plataforma del Pla de l'Aigua, reivindica que s'implementin usos en aquell lloc tals com un aparcament de vehicles, atès que, a més de donar servei a la zona alta del Centre Històric, també està prop de la zona dels Jutjats i de l'accés a l'Eix comercial per la Costa del Jan;
2. fixar un espai de diàleg formal amb els professionals de Treball Social i Educació Social que realitzen tasques al Centre Històric, a fi de poder transmetre'ls els punts de vista del seu col·lectiu sobre la realitat d'aquella zona;
3. ubicar al centre històric, de manera preferent, la VICA (Vehicle d'Intervenció i Comandament Avançat) de la Guàrdia Urbana, ja que l'existència de prostitució, drogues, incivisme a la via pública així ho justifica. Muñoz, puntualitza que, tot i la nova ordenança municipal, persisteixen els problemes de seguretat i ordre públic que venen denunciant des de fa temps.
4. reforçar la vigilància a la plaça infantil del carrer Parc, ja que continua sent un lloc de contacte per a la prostitució, la qual cosa impedeix que el veïnat hi pugui fer-hi vida normal;
5. preveure fer activitats de la Festa Major a places del Centre Històric com Ereta, Seminari i Dipòsit. Segons Muñoz, aquesta seria una manera més de fer possible que la ciutadania de Lleida recuperés l'ús d'aquells espais i dels solars vius que s'han anat creant, i un pas més per fer que les persones incíviques deixin de trobar-se còmodes en aquell lloc.
6. implementar un microbús turístic que passi pel Centre Històric, i que enllaci la zona de eix comercial del carrer Major amb la zona comercial de Ricard Viñes, de manera que tingui la doble funció de donar servei a la gent gran del barri i de dinamització econòmica de la zona.

Muñoz finalitza la seva intervenció preguntant si s'està aplicant l'ordenança de convivència i civisme de la ciutat de Lleida, en el punt que diu que les persones infractores podran realitzar tasques en benefici de la comunitat per restituir els danys realitzats, i demana la quantificació de casos en què s'ha fet efectiva la llei de salut pública que permet a les administracions actuar quan, per raons de salubritat, calgui netejar solars bruts i repercutir a la propietat de la finca els costos que s'hagin produït.

Josep Presseguer, confirma l'existència d'un programa orientat a menors que hagin comés conductes incíviques i que permet pagar les faltes realitzades mitjançant la participació en tallers de reeducació i/o amb activitats en benefici de la comunitat.

El regidor de zona explica, també, que existeix un conveni amb el departament de Justícia perquè una persona condemnada (per faltes) pugui substituir part de la seva pena per tasques comunitàries substitutives i que, en aquesta situació, actualment hi ha 140 persones que realitzen hores de treball (sota la supervisió d'una persona tutora) en diferents àrees de l'ajuntament.

Tanmateix, el regidor Presseguer explica que, quan la sanció és estrictament municipal, és a dir, sense que sigui el resultat d'una sentència judicial, no és possible que l'ajuntament de Lleida pugui obligar a cap persona infractora a pagar la seva infracció fent treballs al servei de la comunitat. El regidor de zona, fa saber que aquesta situació atípica no es dona a cap altra ciutat catalana i que la mateixa és el resultat de la impugnació que, sobre aquest punt de l'ordenança, va fer un dels grups polítics representats a la Paeria, i que va comportar una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el sentit de determinar que fins que una llei del Parlament de Catalunya no ho autoritzi de manera expressa els municipis catalans, l'ajuntament de Lleida no té autoritat per obligar a complir penes consistents en fer treballs comunitaris.

La regidora Marta Camps diu que en aquest precís moment no disposa de les dades estadístiques que li permetin respondre la pregunta sobre el nombre d'intervencions realitzades en solars insalubres en base a l'aplicació de la llei de sanitat, però que ho mirarà. Referent a la possibilitat d'habilitar un pàrquing al solar de la plaça del Dipòsit, la regidora Camps avança que hi ha acord amb la propietat, i, en referència als usos de la plaça del Seminari, explica que ara s'està treballant -amb la participació de les entitats de la zona- per determinar la manera com es podrà dinamitzar la mateixa perquè acabi esdevenint un lloc per fer activitats vinculades a la pràctica de l'esport.

Sobre el tema de les activitats il·legals en pisos i locals, la regidora d'urbanisme diu que malgrat que l'ajuntament fa el possible per aplicar les ordenances en matèria de sanitat, seguretat i activitats econòmiques, sovint es topa amb l'inconvenient que no es possible accedir als llocs que es vol inspeccionar sense una autorització judicial, la qual cosa minva la rapidesa i eficàcia del procediment.

En referència a la possibilitat de dotar el Centre Històric d'una línia regular de bus, la regidora d'urbanisme diu que en el moment actual això no és sostenible, ni tècnicament, ni econòmicament, i quant a la proposta de crear un servei de microbús -que a més de donar un servei turístic, també pogués oferir alternatives de mobilitat als veïns- la regidora diu que caldria estudiar quina és la potencial demanda i si aquesta justifica el cost de la prestació del servei. En qualsevol cas, la regidora pensa que aquesta decisió ha d'anar relacionada a com evolucioni la dinamització socioeconòmica del Centre Històric.

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l'Aigua. Es referma en la conveniència de posar en funcionament un servei de microbús al Centre Històric, diu que es tracta d'una experiència que funciona prou bé en altres ciutats de l'Estat i de l'estranger, i que en el cas concret de Lleida, seria un element més que contribuiria a dinamitzar socioeconòmicament els barris del Centre Històric, ja que facilitaria la mobilitat tant de turistes, com de veïns. Sabaté, insisteix que abans de negar la viabilitat d'aquesta proposta caldria provar-la per veure si funciona, i s'ofereix per dialogar-ne amb els responsables tècnics de mobilitat de l'ajuntament.

El regidor de zona, Josep Presseguer, corrobora la idea que una línia convencional és del tot inviable, tanmateix, deixa la porta oberta a dialogar sobre les característiques que hauria de tenir un servei de microbús perquè aquest aportés un valor afegit a la ciutat, afavorint la mobilitat de les persones i la promoció del comerç i del turisme. Presseguer proposa fer una reflexió calmada i exhaustiva d'aquesta proposta.

Divina Drudis. Particular. Informa que ha muntat un taller de pintura i restauració al carrer Llopis i opina que seria bo que la Paeria promocionés el Centre Històric com un espai on ubicar-hi tallers d'artistes.

La regidora Camps, informa de l'existència de convocatòries perquè els artistes instal·lats al Centre Històric puguin demanar ajudes municipals, i suggereix que siguin els propis artistes els qui -utilitzant els seus cercles relacionals- ajudin a fer difusió de l'existència de les mateixes.

Finalitzat el torn d'intervencions, el President de la zona 01 del Consell Territorial del Centre Històric, dóna per acabada la reunió.

Lleida, 13 de maig de 2013.



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 01 DEL CENTRE HISTÒRIC

Sessió plenària celebrada el dilluns, 18 de novembre de 2013, a les 20.00h, al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric; AVV. Jaume I; AVV. Pl. Ereta; Assoc. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida; Unitat Pastoral St. Andreu/St. Martí/St. Llorens; Servei Materno-infantil; EMU-Pla de Barris; Germandat de Pau Pi; Plataforma del Pla de l'Aigua; Castellers de Lleida; AMPA Pràctiques I; Serveis Personals; Llar de Jubilats Centre Històric; Llar d'Infants Josep Borràs; Arts de Ponent; Cercle de Belles Arts; Assoc. Cultural del Crist de l'Agonia; Assoc. de Laringectomitzats; Orfeó Lleidatà; Federació de Colles de l'Aplec; Congregació de la Sang; Federació d'AVV; Centre de Recursos de Joventut la Palma; Antisida Lleida; Assoc. Euroamèrica; Agrupa't.

Persones:

Cristina Armengol; Jaume Millas; Manel Pelay; Emilia Caballol; Miquel Sabaté; Josep M^a Muñoz; Guillermo Hervera; Montserrat Ros; Jaume Torres; Maria Pelay; Oscar Pampols; Maria Muñoz; Josefina Fernández; Helena Guiu; Oriol Aubets; Tere Farré; Teresa Mayoral; Macià Pelegrí; Josefa Badia; Míriam Villoria; Jordi Mayora; Isidre Macias; Basilisa Osa; M. Blanca Sanjuán; Rafael Badia; Alberto Marín; Benet Ballespí; Teresa M. Cos; Marta Roigé; Miquel A. Soriano; Josep Chafer; Jose M. Gómez; Emilia Corona; Joan Fibla; Mayra Alejandra Legña; Francisco Nuñez; Jaume Salvadó; Xavier Pérez; Jesús Bometón; Guadalupe Abegue; William José Grisales.

Per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTZ01, Josep Presseguer; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ01, Dolors Arderiu; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; la tècnica de la Paeria Elena Cervera; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusen la seva assistència: el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; els representants de la Federació de Cases i Centres Regionals; del Centre de Titelles de Lleida; i de l'Assoc. Solidària Mags del Món.

El regidor Josep Presseguer, inicia la sessió plenària del Consell Territorial de la zona 01 donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra; s'aprova l'acta.

A continuació, el regidor Josep Presseguer, cedeix l'ús de la paraula a la regidora d'urbanisme, Marta Camps, perquè faci un repàs als aspectes més recents de la gestió municipal a la zona. Entre altres aspectes, parla de:

1. estat actual de la rehabilitació de l'edifici del convent de Santa Clara, que passarà a ser un espai per a usos cívics, culturals i socials;
2. recuperació de l'edifici modernista del Mercat del Pla i explicació del pla d'usos que farà en aquell espai l'empresa concessionària, en base a iniciatives relacionades amb la dinamització del comerç, la cultura, la gastronomia i el turisme;
3. marxa de les obres del Parador de Turisme del Roser i previsió de l'acabament de les obres de la plaça de Sant Antoni Maria Claret i de la part adjacent amb el carrer la Palma;
4. millores al carrer la Parra;
5. resum de les Inspeccions Tècniques d'Edificis i enderroc dels darrers deu anys;

6. creació de noves places d'aparcament al costat de la plaça del Dipòsit ;
7. servei d'ajuda per a persones amb problemes d'habitatge;
8. resum de les actuacions dels Serveis Socials a la zona.

Acabada la intervenció de la regidora d'urbanisme, el regidor de zona, Josep Presseguer, dóna per obert el torn de paraules:

Miquel Àngel Soriano, Cercle de Belles Arts. Demana que de la mateixa manera que es fa un control i seguiment sobre l'estat de conservació de les construccions públiques i privades (els TEDI i els ITE), es faci també quelcom semblant amb les finques de titularitat municipal, com les del turó de la seu vella, per determinar les actuacions reparadores que calgui fer quan hi hagi risc de danys col·laterals sobre les construccions col·lindants. Soriano, posa com exemple que la muntanya de darrera del carrer Major provoca humitats fortes que afecten moltes de les edificacions existents, entre les quals es troba l'edifici de la seu social del Cercle de Belles Arts, i afirma que el problema de les filtracions es resoluria –en bona mesura- desembossant el sistema de desguàs del carrer de la Jueria.

Altrament, el representant del Cercle de Belles Arts s'interessa per conèixer si hi ha manera que les entitats de Lleida puguin fer ús dels soterranis de l'edifici del Mercat del Pla, per realitzar esdeveniments de caràcter sociocultural.

Sobre la primera qüestió, la regidora d'urbanisme respon que es revisarà el funcionament del sistema de recollida d'aigües del carrer de la Jueria, tot i que palesa que la solució ideal passaria per poder fer una intervenció integral sobre tot el turó. Tanmateix, mentre això no sigui possible, la regidora Camps es compromet a anar fent intervencions específiques com la que es va fer a la finca Major, 56.

Respecte a la situació contractual de l'edifici del Mercat del Pla, la regidora explica que aquelles instal·lacions estan cedides en règim de concessió a l'empresa encarregada de dur-ne la gestió, per tant, qualsevol projecte sociocultural que es vulgui implementar en aquell lloc caldrà negociar-lo amb les persones que administren l'espai. No obstant la circumstància anterior, Camps opina que, atès que les persones que han adquirit la concessió de l'edifici del Mercat del Pla venen del món de l'art i de la cultura, serà més que probable arribar a acords de col·laboració en projectes de dinamització sociocultural.

Josep M. Muñoz, Plataforma del Pla de l'Aigua. En referència a la millora i dinamització del Centre Històric, opina en els següents termes:

1. valora positivament la inauguració de l'aparcament de la plaça del Dipòsit, per ser una obra llargament reivindicada pels veïns i, d'altra banda, considera molt interessant el projecte del Mercat del Pla;
2. denuncia que hi ha un bloc ocupat (Sant Martí, 22-24) on hi viuen persones que estan fent malbé l'edifici i que han convertit aquell lloc en un punt de venda de droga. Segons Muñoz, el comportament d'alguns d'aquests *okupes* suposa una amenaça per la seguretat pública, ja que han arribat a protagonitzar incidents i baralles en què s'han acabat llençant electrodomèstics al carrer, per la finestra;
3. afirma que malgrat les intervencions puntuals que ha fet la Guàrdia Urbana, no s'ha eradicat la prostitució a la via pública, ja que aquesta activitat s'ha traslladat a altres carrers com Gairoles, Sant Andreu, Parc, i Blocs Baró Arbonés. Muñoz opina que no en hi ha prou amb el que s'està fent i demana que actuïn de manera més coordinada policia i Serveis Socials. Respecte a la problemàtica de la droga, el representant de la Plataforma corrobora que es continua distribuint per l'àrea dels carrers Boters, Múrcia, Veguer de Carcassona, i plaça del Dipòsit;

4. demana que s'inscrigui al Registre de la Propietat el cost de la neteja de solars que ha fet l'ajuntament, a fi que quedi constància que l'ajuntament repercuteix els costos subsidiaris als privats;
5. sol·licita que s'intervingui en un solar del número tres del carrer de la Suda, ja que allí s'hi acumulen materials comburents i, malauradament, ja s'han hagut de lamentar tres incendis;
6. s'interessa per saber si hi ha previstes actuacions a la plaça del Seminari, perquè no es repeteixin els problemes de cada any a l'època de la fruita, quan arriben els temporers;
7. relatiu a la potenciació del comerç al centre de la ciutat, demana que es tingui present la necessitat de resoldre qüestions de mobilitat: aparcament, transport urbà, etcètera.

En referència al punt 2 de la intervenció anterior, el regidor Josep Presseguer i la regidora Marta Camps, diuen que -hores d'ara- no és poden tancar subsidiàriament els edificis del 22-24 del carrer Sant Martí, ja que, a banda de pisos que estan *okupats*, en hi ha altres en què viuen famílies que tenen contracte de lloguer vigent.

Sobre la casuística de les famílies que resideixen en aquells habitatges, parlen que qualsevol futura intervenció serà complexa i multilateral, i que –en alguns casos- caldrà que vagi acompanyada de la mediació dels Serveis Socials, ja que si bé s'ha observat que la gran part de les persones que *okupen* un pis, actua moguda per una veritable necessitat econòmica, no pot obviar-se que també hi ha una tipologia d'*okupes* que no volen ser ajudats i que actuen amb “voluntat depredadora”, desballestant i venent tot el que trobin de valor dintre d'un habitatge. Quant a la problemàtica de les drogues i la prostitució en alguns carrers del Centre històric, afirmen que la Guàrdia Urbana mai ha deixat d'estar-hi a sobre, però que el *modus operandi* de les persones que s'hi dediquen, i els protocols legals que ha de respectar la policia, fa molt difícil poder eradicar certes pràctiques.

Respecte a com s'actua amb els edificis en mal estat i els solars buits, la regidora d'urbanisme explica en quins casos s'intervé subsidiàriament, i assegura que en tots ells s'inicia un procés administratiu mitjançant el qual s'intenta recuperar els diners que ha costat la intervenció, o, en el seu defecte, assolir la copropietat de la finca via embargament.

La regidora Camps pren nota de la petició que siguin inspeccionades les activitats que es fan al solar del número 3 del carrer de la Suda, i, sobre les actuacions previstes al solar dels blocs del Seminari i d'un adjacent que resultarà d'un enderroc al carrer Maranyosa, diu que hi ha diverses propostes sobre la taula, que seran estudiades pròximament.

Finalment, sobre el tema del transport públic al Centre Històric, la regidora Camps proposa fer un parèntesi abans de prendre cap decisió, a l'espera que es vagi desenvolupant el projecte del Mercat del Pla i es planifiqui una estratègia global d'accessibilitat a peu, amb vehicles, i d'aparcament.

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l'Aigua. Sobre la temàtica de la mobilitat, recomana anticipar-se abans no entri en funcionament la iniciativa comercial del Mercat del Pla, per no “morir d'èxit”. Pensa que el solar de la plaça del seminari hauria d'acollir una zona d'aparcament dissuasori.

Miquel Àngel Soriano, Cercle de Belles Arts. Pregunta si s'ha previst alguna alternativa d'accés mecànic per anar des del carrer Major fins a la part alta del Centre Històric (cota del carrer de Sant Martí), ja que, segons el seu parer, donaria una major potència a l'activació comercial de la zona de l'entorn del Mercat del Pla.

La regidora d'urbanisme diu que es preveu (més endavant) que pugui utilitzar-se un ascensor que vagi des de la Costa del Jan fins al Pla del Seminari, però que –en el moment actual- la millor opció passa per potenciar el carrer de Cavallers com a via de connexió entre l'Eix i la zona del Pla, ja que d'aquesta manera s'incentiva que es creï un continu d'oferta econòmica,

cultural i d'oci que també dinamitzi aquest carrer tan emblemàtic, la qual cosa -d'altra banda- no va en detriment que les persones que no vulguin pujar a peu pel carrer de Cavallers puguin optar fer-ho a través dels carrers de la zona de Balmes i de Prat de la Riba.

Xavier Pérez, Federació de Colles de l'Aplec. Realitza les següents preguntes: 1. Quina previsió d'usos hi ha per l'antic Mercat de Santa Teresa; 2. Si, a més d'allotjament per a les entitats, es contempla que hi hagi serveis de restauració dintre de les instal·lacions de l'antic Convent de Santa Clara; 3. Si hi ha alguna novetat sobre la titularitat de l'antic edifici de Magisteri; 4. demana aclariment sobre si l'associació Castellans de Lleida té a la seva disposició més d'un espai municipal; 5. demana que es col·loqui una barana per a vianants a la baixada del carrer la Parra.

La regidora d'urbanisme respon que no hi ha cap novetat sobre l'edifici de Magisteri, que és propietat de la Generalitat. De l'antic Mercat de Santa Teresa diu que no està inclòs al Pla de Barris i que hores d'ara no hi ha una previsió en ferm de quins usos s'hi faran en un futur, un cop rehabilitat.

Sobre l'espai de què faran ús els Castellans de Lleida, la regidora explica que aquesta entitat concentrarà totes les seves activitats en diferents sales de l'antic Convent de Santa Clara, i que les aules que quedin lliures es posaran a disposició d'altres associacions de caire sociocultural, de manera que aquell lloc esdevindrà un hotel d'entitats amb espais multiús.

Jaume Millas, AVV. Jaume I. Demana que es tingui cura d'anar retirant, subsidiàriament, els vidres trencats de les finestres de l'edifici de Magisteri, ja que cauen a la vorera i pot prendre mal algun vianant. Millas, pregunta també per la previsió d'usos de l'antiga caserna de la Policia, al carrer de Sant Martí.

La regidora d'urbanisme es compromet a demanar -una altra vegada- a la institució propietària de l'antic Magisteri que atengui el manteniment de l'esmentat edifici, i, d'altra banda, pren nota perquè els serveis municipals intervinguin en la retirada dels vidres que han caigut.

Sobre el destí de l'antiga caserna de Sant Martí, informa que s'està intentant arribar a un acord amb la policia per permutar aquell lloc per una propietat municipal, de manera que, un cop fos propietat de l'ajuntament, allí s'hi podrien habilitar diversos serveis municipals, com, per exemple, una escola bressol o una llar de jubilats.

Finalitzat el torn d'intervencions, el president de la zona 01 del Consell Territorial del Centre Històric, dona per acabada la reunió.

Lleida, 18 de novembre de 2013



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 01 DEL CENTRE HISTÒRIC

Sessió plenària celebrada el dilluns, 17 de març de 2014, a les 20.00h,
al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric; AVV. Jaume I; AVV. Pl. Ereta; Assoc. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida; Unitat Pastoral St. Andreu/St. Martí/St. Llorens; Salut Pública / Servei Materno-infantil; EMU-Pla de Barris; Plataforma del Pla de l'Aigua; Castellers de Lleida; Serveis Personals; Cercle de Belles Arts; Assoc. de Laringectomitzats; Orfeó Lleidatà; Federació de Colles de l'Aplec; Congregació de la Sang; Federació d'AVV; Centre de Recursos de Joventut la Palma; Agrupa't; Associació Catalana d'Ostomitzats; Consorci de Normalització Lingüística; Associació Sant Vicenç de Paül; ABS Eixample; Prosec; Consorci Turó de la Seu Vella.

Persones:

Cristina Armengol; Jaume Millas; Emilia Caballol; Miquel Sabaté; Josep M^a Muñoz; Guillermo Hervera; Josefina Fernández; Teresa Farré; Teresa Mayoral; Míriam Villoria; Jordi Mayora; Isidre Macias; Albert María Torres; Teresa M. Cos; Marta Roigé; Josep Chafer; Emilia Corona; Francisco Nuñez; Xavier Pérez; Jesús Bometón; Alfred Sesma; Josep Pujol; Petronila Andeme; Divina Drudis; Antoni Soliva; M. Alba Piñol; Joana Bonet; Jaume Vilella; Carlos Enjuanes; Josep Tort; Jordi Trepast; Àngel Simó; M. Dolores Sacases; Jaume Miarnau; Paquita Sanvicén; Teresa Costa.

Per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTZ01, Fèlix Larrosa; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ01, Dolores Arderiu; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la tècnica de la Paeria Elena Cervera; i el secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusen la seva assistència: els / les representants de: Llar d'Infants Josep Borràs; Associació del Crist de l'Agonia; i AMPA Escola Pràctiques I.

Inicia la reunió la 1a Tinent d'Alcalde, Marta Camps, explicant que, atesa la renúncia com a Paer de l'anterior regidor de zona, Josep Presseguer, ha passat a substituir-lo en les seves funcions, el regidor Fèlix Larrosa.

Finalitzada la seva presentació com a nou regidor de zona, Fèlix Larrosa, inicia la conducció de la sessió plenària del Consell Territorial de la zona 01 donant la benvinguda als assistents i demanant-los, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra; s'aprova l'acta.

A continuació, el regidor Larrosa, passa la paraula a la regidora Dolores Arderiu perquè desenvolupi el 3r punt de l'ordre del dia, referent a la gestió dels Serveis Socials a la zona. Sobre l'esmentada qüestió, la regidora de Participació Ciutadana posa en valor el treball que realitzen els / les professionals que treballen en els àmbits de promoció de la salut; infància en risc; inclusió social i pobresa; persones amb discapacitat; dinamització comunitària; promoció social; i serveis socials bàsics. Com a dades objectivables del treball dels Serveis Socials a la zona 07, la regidora posa en relleu que –durant 2013- s'han ajudat a 977 famílies, o el que és equivalent en termes d'individus: 2.308 persones ateses. Com a informació complementària, la regidora Arderiu especifica que s'han atès de manera específica a 253 persones grans; 85 persones amb dependència; que 83 famílies s'estan beneficiant del servei de Teleassistència, i que altres 42 reben ajuda domiciliària.

Tancat el punt anterior de l'ordre del dia, el regidor de zona passa la paraula a la regidora d'urbanisme, Marta Camps, perquè realitzi un repàs a diferents aspectes de la gestió municipal a la zona 01 del Centre Històric. Entre altres temes fa referència a:

1. recuperació de l'edifici modernista del Mercat del Pla i explicació del pla d'usos que farà en aquell espai l'empresa concessionària, en base a iniciatives relacionades amb la dinamització del comerç, la cultura, la gastronomia i el turisme. S'informa que el valor total de la inversió ascendirà a 1M d'euros, i que començaran les activitats comercials -dintre del Mercat del Pla i a diversos solars pròxims- a partir del dia 1 d'abril;
2. adequació de nous *solars vius* a dues zones del carrer Cavallers;
3. evolució de les obres de rehabilitació del Convent de Santa Clara (1a i 2a fase);
4. urbanització del carrer la Palma;
5. obres per a la construcció del Parador de Turisme a l'edifici de l'antic convent del Roser, de l'aparcament soterrat i de la nova plaça de St. Antoni M. Claret;
6. millores al carrer la Parra;
7. setanta tres noves places d'aparcament al solar dels antics Blocs del Seminari, i vint-i-una a la vora de la plaça del Dipòsit;
8. gestió de l'oficina d'ajuda a les persones, en temes d'habitatge.

Acabada la intervenció de la regidora d'urbanisme, el regidor de zona, Fèlix Larrosa, dóna per obert un primer torn de paraules:

Alfred Sesma, Veí de la Plaça de St. Antoni M. Claret. Fa referència a la circumstància que els dibuixos inicials del projecte de reforma de la plaça de St. Antoni M. Claret –els que en el seu dia se'ls van mostrar- donaven a entendre que hi anirien arbres, quan en realitat, el que ara se'ls diu és que hi aniran jardineres. Sesma, afirma que els veïns és queixen que a la plaça, durant l'estiu, *“no s'hi podrà estar per falta d'ombra”*, i comunica que han fet arribar a urbanisme una carta demanant una rectificació.

La regidora d'urbanisme confirma haver rebut la carta que han enviat els veïns de la plaça i diu que es tindran en consideració els seus suggeriments. Quant a la controvèrsia sobre si s'havia parlat d'arbres o posar jardineres, Marta Camps aclareix que ella no té consciència d'haver parlat mai de plantar arbres grans a la plaça i que, tal vegada, la confusió podria ser deguda a la manera com s'han interpretat els esborranys del disseny de la plaça que va realitzar el *ministerio (de Industria, turismo y comercio)*. En qualsevol cas, Marta Camps confirma que la previsió és que a les jardineres s'hi plantin plantes arbustives i alguns arbres petits.

Jordi Trepal, Veí de St. Martí. Demana aclariment sobre els dies hàbils en què funcionaran les empreses que tindran punts de venda al Mercat del Pla, i sol·licita que es realitzi la neteja i sanejament de la vorera del carrer St. Martí entre la part de davant de la Panera fins a l'edifici de l'antic Magisteri, ja que en ella s'hi troben taques i restes dels contenidors, excrements d'animals, xiclets, etcètera.

El regidor Larrosa li respon que l'oferta comercial que s'oferirà al Mercat del Pla, s'ajustarà a la normativa prevista per comerç de la Generalitat, tot i que recorda que l'ajuntament té potestat per elegir 2 dies anuals de lliure elecció. Quant a la neteja del tram de carrer que sol·licita el veí, el regidor Larrosa diu que s'actuarà.

Divina Drudis, Artista Cercle de Belles Arts. Informa que el carrer Llopis (entre el carrer nou i la Palma) presenta un mal estat de conservació del ferm i l'aspecte que ofereix és el d'un lloc força brut i abandonat, raó per la qual demana una intervenció.

Quant a la reforma urbanística, la regidora Camps diu que de manera immediata no hi ha previsió de fer una millora integral en aquell lloc, però que pren nota de realitzar una revisió per si cal fer alguna reparació urgent. Quant a la neteja, diu que es comunicarà la queixa a la concessionària de la neteja.

Teresa Costa, Associació Provincial de de Laringectomitzats. Exposa que la seva associació es va traslladar –fa un any- al carrer Cavallers (núm. 9), i que des de llavors han rebut sancions per estacionar vehicles davant del seu local, mentre realitzaven accions de càrrega i descàrrega. Per l'anterior motiu, demanen que se'ls atorguin dues places de pàrquing a algun dels solars pròxims que s'han habilitat com a zona d'aparcament.

Marta Camps respon que s'estudiarà el lloc més proper a la seva seu social on se'ls pot oferir les places d'aparcament que demanen.

Jaume Vilella, Cercle de Belles Arts. En referència al problema de les humitats que afecten -en general- els habitatges de la falda del turó de la Seu Vella, i en particular a l'edifici del Cercle de Belles Arts (tema plantejat -per M.A. Soriano- en el Consell de data 18/11/2013), pregunta si s'ha previst actuar d'urgència al carrer Jueria.

Altrament, Vilella diu que en el mateix carrer Jueria, hi ha tanques que són utilitzades per gent que salta a l'interior d'edificis propers.

La regidora d'urbanisme explica que s'està treballant en la cerca de solucions als problemes de la humitat als carrers de vora del turó de la Seu. Tanmateix, avança que no serà possible una actuació integral fins que no entri en vigor el nou Pla General d'Ordenació Urbana, i sigui possible realitzar un vial de servei que passi per darrera de l'eix comercial i que, a banda de millorar l'accessibilitat en vehicle, permeti també sanejar aquella àrea urbana del turó.

Josep M. Muñoz, Plataforma del Pla de l'Aigua. En referència a la millora i dinamització del Centre Històric, opina en els següents termes:

1. reivindica la necessitat d'implementar un servei de transport públic que tant doni atenció a les persones que viuen als barris de l'interior de la zona 01 del Centre Històric, com a la resta de persones que vulguin accedir a la zona per visitar monuments i/o gaudir de l'oferta comercial i de restauració existent;
2. lamenta que en un dels "solars vius" que inicialment s'havia habilitat com aparcament, al carrer Alzamora, ara s'hi hagi construït una plataforma per les activitats comercials del projecte del Mercat del Pla.

La regidora d'urbanisme aclareix que els "solars vius" poden tenir usos multifuncionals segons allò que es necessiti en cada moment, i aclareix que les places d'aparcament que s'han perdut muntant la plataforma s'han compensat amb escriu amb els nous espais d'aparcament que s'han creat a altres llocs del carrer Cavallers, a les places del Dipòsit i del Seminari, i també a la zona de darrera del Museu de Lleida.

Quant a posar una línia de bus que passi pel casc antic, la regidora diu que encara no existeix una massa crítica (demanda) que ho justifiqui. A més, recorda el precedent de quan hi havia un servei de bus que gairebé sempre anava sense viatgers.

Sobre les accions que s'estan realitzant per millorar l'accessibilitat a aquella zona de la ciutat, Camps insisteix que es treballa en la millora d'accessos a peu i en vehicle, i en l'ampliació de zones d'aparcament.

Jordi Trepal, Veí. Pregunta pel nombre d'elements infantils que hi ha previst posar a la plaça de St. Antoni M. Claret. Considera que els dos que es veuen a la imatge -de la projecció- són insuficients, tenint en compte la grandària de la plaça.

La regidora d'urbanisme argumenta que a l'hora d'encabir elements en una plaça, cal tenir en compte les normes que regulen les distàncies de seguretat en un espai públic, i que en aquest cas s'ha calculat que només hi poden anar dos elements.

Finalitzat el primer torn de paraules, el regidor de zona, Fèlix Larrosa, realitza la presentació del projecte Concòrdia (Pla Territorial del Foment del Turisme), consistent en el foment turístic del Centre Històric de la ciutat: el regidor Larrosa explica que hi haurà tot un conjunt d'actuacions encaminades a la promoció del patrimoni històric-cultural, l'oci i la gastronomia, realitzades amb l'objectiu que Lleida esdevingui un referent de la destinació cultural urbana de la Catalunya interior. A tal fi, diu, es treballarà en la posada en valor dels espais patrimonials històrics que tenim (espais cristià, jueu, i de la moreria); s'invertirà en la recuperació urbanística d'espais (edificis, carrers, solars vius...); en la millora d'accessos als llocs emblemàtics (aparcaments, ascensors...); en la senyalització turística; es fomentaran les visites guiades i es comercialitzaran paquets turístics.

El regidor de zona emfatitza –també– la importància que aquest projecte de dinamització es faci amb el recolzament de les persones i agents socioeconòmics de Lleida, i palesa el convenciment que serà beneficiós per incentivar l'emprenedoria i la creativitat dels nostres empresaris, i per millorar la qualitat de vida del conjunt de lleidatanes i lleidatans.

A fi de potenciar la vitalitat socioeconòmica de la zona 01 del Centre Històric, el regidor Larrosa parla que cal recuperar espais inactius per convertir-los en punts d'activitat sociocultural on s'hi programin esdeveniments musicals, comercials i gastronòmics d'interès per al gran públic.

Acabada la intervenció del regidor Fèlix Larrosa, es dona per obert un 2n torn de paraules:

Alfred Sesma, Veí. Demana aclariment sobre si la implementació del projecte de promoció turística del Centre Històric de Lleida estarà supeditat, o no, a la dotació pressupostària de la Generalitat.

El regidor Larrosa, informa que el total del projecte ascendeix a 2,5M d'euros, dels quals 600.000 és el màxim que s'espera aportí la Generalitat. Quant a la part que correspon a l'ajuntament, diu que estarà garantida en base als pressupostos de les diferents regidories municipals implicades en el projecte. De fet, el regidor de zona apunta que ja hi ha una part de les actuacions que s'està implementant i que el termini de les obres a fer no acaba fins a desembre de 2015.

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l'Aigua. Opina que el projecte de promoció turística que s'ha exposat "és una bona proposta"; que l'augment d'activitat a la zona 01 del Centre Històric farà necessari implementar servei del bus; i, d'altra banda, suggereix la possibilitat que les activitats de l'Obert del Centre Històric s'incorporin gradualment a la programació d'actes de la Festa Major de la tardor.

Josep M. Muñoz, Plataforma del Pla de l'Aigua i empresari. En referència a la participació d'empreses de restauració en el projecte de dinamització general de la zona 01, pregunta si hi ha negociacions en marxa, i, en clau de proximitat, s'interessa per saber com es gestionarà perquè els restauradors de la zona trobin facilitats per desenvolupar les seves iniciatives.

El regidor Larrosa confirma que l'ajuntament té molt interès perquè les empreses de restauració de la zona s'impliquin en el projecte i explica les gestions que s'han realitzat i les que es realitzaran a tal efecte. Larrosa posa de relleu que hom pretén promocionar una oferta gastronòmica d'excel·lència, preferentment orientada a l'oferta d'una cuina identitària feta

amb productes de la nostra terra. Tot plegat, com a part d'un programa general que cercarà estimular la implantació de tota mena d'empreses vinculades a comerç i serveis, cultura, oci, turisme, etcètera, que té com a finalitat millorar la qualitat de vida de les persones d'aquesta part de la ciutat.

Jordi Trepàt, Veí. Tot i que afirma tenir la percepció que no serà fàcil, planteja la necessitat que es promogui, també, la implantació de punts de venda de quotidià alimentari de gran format, a la zona 01 del Centre Històric.

Com a veí, dóna suport –en general- al projecte de dinamització econòmica de la zona, però considera que aquesta ha d'anar acompanyada també del foment –continuat- de tota mena d'activitats socioculturals –promogudes per l'ajuntament- a llocs emblemàtics com la plaça del dipòsit.

Jaume Millas, AVV. Jaume I. Mostra desacord algunes persones del plenari que, segons ell, han donat a entendre que no es programen prou activitats a la zona. Millas afirma que la seva AVV, amb el suport de la Paeria, en fan més de quaranta a l'any.

Cristina Armengol, AVV. i Comerciants Centre Històric. Considera que no és dissociable el foment de l'activitat comercial, amb tota la resta d'accions orientades a la recuperació sociocultural del barri i de millora de la qualitat de vida dels seus veïns: "va tot lligat". Aposta perquè "entre tots tinguem un gran centre històric", i, demana no caure en l'error que els propis veïns i veïnes –inconscientment- acabin contribuint a generar una imatge negativa del barri, parlant més de les coses negatives que de les positives, que en hi ha moltes, diu.

Marta Roigé, FAVV. En nom de la Federació d'AAVV, s'adreça al plenari per trametre un agraïment a l'exregidor Josep Presseguer, per la tasca realitzada durant el seu mandat, i per desitjar molt encert al regidor que el substitueix, Fèlix Larrosa.

El regidor Fèlix Larrosa, demana que consti en acta la petició que s'ha realitzat, ja que afirma: "Josep Presseguer ha estat un extraordinari regidor de zona"; d'altra banda, manifesta que per a ell és un orgull haver estat nomenat regidor de la zona 01 del Centre Històric, i afegeix que continuarà la tasca començada pel seu predecessor, això sí, aportant el seu estil personal en la gestió.

Finalitzat el torn d'intervencions, el president de la zona 01 del Consell Territorial del Centre Històric, dóna per acabada la reunió.

Lleida, 17 de març de 2014



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE ZONA

Reunió conjunta dels Consells de les zones 01; 02; i 08.

Sessió plenària celebrada el dilluns, 22 de setembre de 2014, a les 19.00h, al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

AVV. Jaume I; AVV. Pl. Ereta; Salut Pública / Servei Materno-infantil; EMU-Pla de Barris; Plataforma del Pla de l'Aigua; Cercle de Belles Arts; Federació de Colles de l'Aplec; Centre de Recursos de Joventut la Palma; Consorci Turó de la Seu Vella; Arts de Ponent; Associació d'Immigrants de Mauritània; Armats de Lleida; Associació per l'Esclerosi Múltiple; Fede Bamtare; Institut Escola del Treball; Rotary Club; AEM Belles Arts Teatre; FAVIBC; AVV Universitat; Hospital Santa Maria; Hospital Arnau de Vilanova; Església de Sant Joan; Coordinadora de Jubilats i Pensionistes; Assoc. d'Alcohòlics Rehabilitats; AVV Pius XII-Germanor; AVV. i Comerciants del Noguerola; Llar de Jubilats de Santa Teresina; Ateneu Popular de Ponent; Centre Excursionista de Lleida; Parròquia del Pilar; Escola Sagrada Família; Esplai Sant Anastasi; Consorci de Promoció Econòmica; .

Persones:

Rafael Badia; Kalidou Biran; Emilia Caballol; Mercè Cabré; Sílvia Caravaca; Josep Chafer; Josep Comes; Emilia Corona; Divina Drudis; Josep M. Fornós; Guillermo Hervera; Fernando Huerta; Ferran León; Manuel Llamas; Agustí López; Josep Marín; Joan Mora; Manel Pelay; Miquel Sabaté Navarro; Miquel Sabaté Sierra; Juli Sanjuán; Robert Setó; Marta Solans; Lluís Taberner; Xavier Teixidó; Josep Pueyo; Francesc Ripoll; Francisco Rodríguez; Montse Ros; Ramon Miquel Martí; Maria Pelay; Jaume Millas; Josep M^a Muñoz; Xavier Pérez; Jesús Bometón; Alfred Sesma; Josep Tort; Maria P. López; Octavi Perenya; Victoria Pacheco; Maite Pascual; Jesús Cienfuegos; Cristian Botellero; -.

Per l'administració municipal:

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros; el regidor de la zona 01 del Centre Històric, Fèlix Larrosa; la regidora d'Urbanisme, Marta Camps; el regidor de Coordinació de Barris, Joan Gómez; la directora de Serveis d'Urbanisme, Teresa Serentill; el Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch; la secretària de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el secretari dels Consells Territorials, Francesc Mòdol.

Excusen la seva assistència: les regidores Montse Mínguez i Dolors Arderiu, i el regidor Oriol Yuguero.

Presideix la reunió l'alcalde, Àngel Ros, qui intervé per presentar els aspectes generals de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) previst per al període 2015-2030. En referència al procés que haurà de seguir el projecte de POUM fins a la seva aprovació definitiva, Ros explica que s'obrirà una fase –d'octubre a gener- en què la ciutadania podrà fer propostes i al·legacions.

Respecte a l'elaboració dels continguts de l'Avanç de POUM que avui es presenta, l'alcalde agraeix tant la tasca realitzada pels serveis tècnics de la Paeria, com la col·laboració per part de la Universitat de Lleida, que ha realitzat diversos estudis.

Quant als criteris inspiradors de l'Avanç del nou POUM, l'alcalde fa esment que s'ha treballat des del paradigma que Lleida forma part d'una xarxa de ciutats de l'àrea mediterrània, i que lidera un important espai metropolità i regional al seu entorn. En base als anteriors paràmetres, diu Ros, es considera que el nou POUM ha de permetre respondre a reptes com: apostar per la qualitat de vida i la cohesió social; oferir equipaments, serveis i oportunitats per

al desenvolupament humà i econòmic; aconseguir que el seu disseny urbà de Lleida contribueixi també a la funció de “Ciutat Educadora”; i integrar de manera harmònica el món urbà i l’entorn rural que caracteritza la ciutat.

Per complir els reptes anteriorment enunciats, l’alcalde afirma que serà necessari l’assoliment d’objectius com:

-Assegurar el creixement ordenat, programat i sostenible de Lleida, garantint la integració de l’espai urbà amb l’horta i amb els espais verds interns de la ciutat. Sobre aquest punt, el Paer en Cap fa esment a la creació i/o potenciació de nous eixos viaris (continuació d’11 de Setembre, completar rondes de la ciutat, nous vials a l’interior del Centre Històric...), així com al manteniment de l’alt nivell –quantitatiu i qualitatiu- dels equipaments i espais verds de la ciutat.

-Acabar la connexió dels barris de la ciutat amb la xarxa urbana i recuperació integral del Centre Històric.

-Garantir la qualitat de vida de la ciutadania pel que fa referència a l’habitatge, la mobilitat i l’accés als serveis i a l’espai públic.

-Promoure el creixement econòmic en base a models empresarials del s.XXI.

L’alcalde prossegueix el relat d’objectius del nou POUM, apuntant que és fonamental garantir que hagi disponible prou territori com perquè el desenvolupament econòmic es pugui fer en tots els àmbits: l’agrari, l’industrial, el del coneixement, i el terciari (comerç i logística).

Quant al creixement residencial de la ciutat, Ros explica que -ateses les previsions demogràfiques de què hom disposa per al període 2015-2030- no caldrà ampliar terrenys perifèrics destinats al creixement urbà, ja que amb l’estoc d’habitatge disponible ara, i amb els que es podrien construir a l’espai programat del POUM vigent, es poden garantir les necessitats del creixement residencial i d’espai comercial per als propers 15 anys.

Per la raó anterior, Ros diu: el nou POUM cercarà afavorir els projectes urbanístics de rehabilitació i optimització dels espais delimitats (1) a l’interior de Lleida, que seran considerats prioritaris, en detriment dels projectes que es vulguin desenvolupar en terrenys no-delimitats de les àrees perimetrals de la ciutat.

Sobre la manera com s’actuarà perquè pugui reeixir l’estratègia de concentrar els esforços urbanístics vers el desenvolupament dels espais interiors de la ciutat, el nou POUM establirà mecanismes perquè el permís d’urbanització en els espais no-delimitats de la perifèria de la ciutat, vagi condicionat a l’obligació d’invertir en la realització d’alguna de les actuacions urbanístiques estratègiques –d’interès social- dissenyades per a la regeneració de la part central de la ciutat i/o dels nuclis antics dels seus barris.

Per finalitzar la seva part de la presentació, l’alcalde fa esment a propostes especialment rellevants del POUM com:

1. que s’introdueix una nova tipologia de “sòl d’especial activitat agrícola” on fomentar i posar en valor les activitats associades al món agrari de proximitat, i es contempla la possibilitat de creació d’un Parc Agrari;
2. que s’atorga al riu Segre la funció d’eix troncal i paisatgístic de la ciutat, i es proposa potenciar el curs del riu com a lligam de vertebració amb el sistema general de comunicacions i d’espais lliures, esportius, de lleure i mediambientals del territori.
3. que defineix una “ronda verda” de la ciutat perquè actuï com a interfície entre l’espai urbà i l’horta;
4. que potencia la xarxa de camins i de regs com a estructura bàsica territorial, pel desenvolupament de les activitats i com a lligam dels àmbits d’interès;

5. que integra els turons de la Seu Vella, Gardeny i la Caparrella, definint per a cadascun les seves respectives funcions: motor del Centre Històric, espai per a l'activitat tecnològica i del desenvolupament, i àrea per a equipaments especialitzats en l'àmbit socioeducatiu.
6. que proposa desenvolupar i consolidar els sectors de Les Basses i el Pla de l'Estació.

Acabada l'exposició de l'alcalde, pren la paraula la regidora d'urbanisme, Marta Camps, per concretar que la informació que s'aporta en l'actual "fase d'Avanç del POUM" és encara molt genèrica i que en la mesura que vagin progressant els treballs d'elaboració d'aquest s'incrementarà el nivell de detall de les diverses actuacions previstes de fer.

Per cloure, Camps afirma que el nou POUM (el 6e Pla Urbanístic modern de la ciutat des de 1865) no és "expansionista", sinó "reversionista", ja que comporta repensar la ciutat aprofitant els espais que el POUM vigent no ha utilitzat.

Acte seguit, a fi d'ampliar la informació tècnica sobre les línies estratègiques del POUM 2015-2030, la regidora d'urbanisme cedeix la paraula al Coordinador Tècnic d'Urbanisme, Joan Blanch.

Joan Blanch, realitza un relat exhaustiu de les principals intervencions proposades a l'Avanç del Pla, i de les variables tècniques associades a cadascuna d'elles, concretant en detall les línies estratègiques apuntades per l'alcalde durant la seva intervenció.

Respecte al concepte de ciutat, Blanch afirma que es continua defensant un model de ciutat compacta, complexa i cohesionada, en la qual es barregin amb normalitat els usos residencials, comercials i terciaris.

Del POUM actual, Blanch afirma que ha estat positiu perquè ha servit per endreçar bé la ciutat i que s'han assolit quasi plenament els objectius previstos quant a vials, carrers, espais verds i zones per activitat econòmica. Tanmateix, diu: com el creixement demogràfic ha estat molt per sota de les previsions per a 2015 (140.000 habitants enlloc de 190.000), s'ha donat el fet que hores d'ara queda molt més espai residencial lliure -tant a les zones centrals de la ciutat, com a les àrees més perimetrals- del que hom va calcular en el seu dia. Atesa l'anterior circumstància, el nou planejament urbanístic apostarà decididament per potenciar les actuacions en els espais lliures de la trama urbana actual, enlloc d'afavorir l'expansió cap a la perifèria, amb la qual cosa, en sortiran beneficiats tant el Centre Històric, com els barris més antics de la ciutat.

Sobre les necessitats futures d'espai residencial, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme apunta que solament amb el sòl urbà de què es disposa a l'interior de la ciutat, podrien fer-se fins a 22.000 habitatges nous, amb la qual cosa es calcula que en hi haurà suficient per atendre les necessitats d'una població que es preveu que a 2030 es situï -com a molt- entre 160.000 i 180.000 habitants.

En el camp de la mobilitat general a la ciutat, Joan Blanch explica que el POUM proposa millores tant en benefici de la circulació rodada (vehicles privats i transport públic) com de la mobilitat dels vianants. Quant a la circulació rodada, diu que s'aposta per completar les rondes de circumval·lació existents a l'interior de la trama urbana, i per crear-ne de noves cap a l'extraradi. Blanch, justifica fer aquestes rondes perquè disminuïrien la densitat del trànsit pel centre i l'eixample del casc urbà, la qual cosa permetria una progressiva vianalització dels carrers i, en conseqüència, que la mobilitat per l'interior de la ciutat pogués esdevenir més amable per a les persones que volguessin desplaçar-se en bicicleta o a peu.

Relatiu a les millores de l'àmbit de la mobilitat i de l'accessibilitat que es circumscriuen específicament al perímetre del Centre Històric de la ciutat, Blanch concreta que el POUM proposa dues grans operacions:

1. a nivell de la circulació rodada es planteja obrir un nou eix viari que prolongui el carrer Canyeret des de la zona dels antics blocs del seminari cap a la costa del Jan, per girar cap al darrera de l'església dels Dolors, travessar el carrer Cavallers (a l'alçada del Roser), fins a connectar amb la zona de la plaça Sant Antoni Maria Claret i Rambla d'Aragó. Seria per tant un vial longitudinal que travessaria el Centre Històric des de l'eixample nord a l'eixample sud-oest de la ciutat;

2. a nivell de vianants es preveu un nou eix que potenciaria els valors patrimonials del centre i que transcorreria des de Governador Montcada, passant per l'antic Mercat de Sta. Teresa, Hort de Sta. Clara, i darrera catedral, fins a la zona del Roser, amb la qual cosa esdevindria un nou accés transversal per accedir cap al Turó de la Seu Vella.

Sobre la utilitat de les anteriors actuacions en matèria d'accessibilitat, mobilitat i esponjament urbanístic del Centre Històric, Blanch afirma que aquestes permetran equiparar la qualitat de vida de les persones que visquin i/o treballin en aquell districte de la ciutat (quant a serveis, possibilitats econòmiques, socioculturals, etcètera), amb les de la resta de persones que viuen i/o treballen a la resta de barris de la capital.

En la mateixa línia conceptual de millorar la mobilitat sostenible per la ciutat i el seu entorn, Blanch explica que el POUM també contempla connectar la zona urbana amb la xarxa de camins i el traçat dels sistemes de reg històrics del territori, de manera que es faciliti -tant com es pugui- la connectivitat amb les àrees d'interès ambiental i paisatgístic de la l'entorn rural. Entre les intervencions que es preveuen per complementar aquest propòsit estratègic, hi ha la realització d'una "ronda verda" -d'uns 18 Km. exempts de circulació de vehicles motoritzats- que relligarà els barris, els punts d'interès ambiental i paisatgístic de l'entorn de Lleida ciutat i de l'horta, i que, a la vegada, farà la funció de camí per accedir de manera sostenible -a peu o en bicicleta- als nous equipaments municipals que en un futur es situïn a la vora del seu traçat.

Referent a operacions urbanístiques adreçades a la regeneració de la trama urbana del casc antic de la ciutat, Blanch concreta que es plantegen diferents categories d'actuació en funció de la seva intensitat. Les operacions més intenses -de reestructuració urbana- es farien al darrera dels carrers Major i Cavallers, fins al Turó de la Seu i el Mercat del Pla. La resta d'operacions correspondrien a actuacions de renovació interior en 10 indrets (per millorar la qualitat edificatòria; reestructurar algun carrer o alguna plaça; obrir espais; millorar la part central d'alguna illa interior, etcètera.) i a la rehabilitació intensa d'habitatges dels carrers Major i Sant Antoni.

Relatiu als espais on s'han de desenvolupar sectors d'activitat econòmica i logística de la ciutat, Blanch amplia que el nou POUM proposa:

1. La implementació de 700 Ha de sòl a Torreblanca (entre la carretera de Tarragona i la via de ferrocarril) on és previst poder desenvolupar activitats productives d'abast nacional i internacional.
2. El creixement de 80 Ha del polígon del Segre (fins al terme d'Alcoletge) a fi d'encabir activitats econòmiques d'àmbit local.

En un altre ordre de coses, el Coordinador Tècnic d'Urbanisme subratlla la importància que l'Avanç de POUM determini l'existència d'un nou tipus de sòl agrícola -a la corona perimetral de la ciutat i de Sucs/Raimat-, amb la qual cosa les activitats que s'hi desenvoluparan hauran de ser prioritàriament de caràcter agroramaderes, les de primera transformació de les

mateixes i les de comercialització dels productes de proximitat (en la línia dels Parcs Agraris) i, a la vegada, aquest territori esdevindrà un espai que la ciutat podrà gaudir per a usos de caràcter ambiental i per a usos de lleure sociocultural.

El Coordinador Tècnic d'Urbanisme finalitza la seva exposició, recordant que tota la informació de l'Avanç del POUM 2015-30 pot ser consultada abastament en el Web de la Paeria.

Acabades les intervencions de les persones ponents es dona per obert un torn de paraules:

Joan Vázquez, Ipcena. Lamenta haver estat testimoni presencial de com –en els darrers 20 anys- el Centre Històric s'ha anat degradant, i retreu a l'ajuntament no haver iniciat molt abans la regeneració social, econòmica i urbanística que ara es planteja.

Vázquez, atribueix al mal estat del Centre Històric, i a l'escassetat de zones verdes que hi ha, que aquest no sigui més concorregut per visitants i turistes.

Sobre la programació de noves zones verdes a la ciutat, Vázquez demana que és vagi més enllà de la creació d'una "anella verda" i que es prevegi que les zones verdes han d'estar també als llocs on viu la gent, especialment als barris.

En referència a la mobilitat en bicicleta, Vázquez diu que hi ha un Pla Director que no s'ha arribat a aprovar. Respecte al carril bici, es queixa de: que són insuficients; que els que hi ha no estan prou ben senyalitzats i necessiten un millor manteniment; i que no s'han dissociat dels vials dels vehicles tal com dicta la norma internacional.

El representant d'Ipcena acaba la seva intervenció demanant que el nou POUM no sigui tan continuista i que afronti amb profunditat alguns dels problemes crònics que arrossega -des de fa temps- la ciutat.

La regidora d'urbanisme, Marta Camps, replica que el Pla General vigent es va caracteritzar per mobilitzar i destinar recursos públics a la rehabilitació de carrers, places, esponjament d'espais urbans, i creació d'habitatge social. Entre algunes de les actuacions de recuperació més emblemàtiques, Camps cita les de l'edifici del Roser, els convents de Sta. Clara i de Sta. Teresa, i el Mercat del Pla.

Sobre la continuïtat de la tasca iniciada al Centre Històric, la regidora d'urbanisme avança que hi ha un interès estratègic perquè el sector privat s'impliqui i inverteixi més en la millora urbana del centre històric.

Quant a la disponibilitat de zones verdes a la ciutat, la regidora d'urbanisme diu discrepar de l'afirmació feta pel representant d'Ipcena, ja que segons argumenta, Lleida supera de ràtio la mitjana de les ciutats de l'estat i que, amb el nou POUM, aquesta magnitud encara s'incrementarà més.

Referent a la potenciació del Carril Bici, la regidora esmenta que el nou POUM complementarà el Pla de Mobilitat Urbana de 2011 en aquest aspecte.

Alfred Sesma, Comú de Lleida. Demana saber si -en la mesura que el nou pla no requerirà un gran desenvolupament en urbanisme residencial- durant els propers 15 anys hi haurà una reducció de les inversions en voreres, clavegueram, enllumenat, asfaltat, etcètera. I, si fos així, demana que l'ajuntament "prioritzi inversions en *altres coses* que fins ara no s'han atès".

El Coordinador Tècnic d'Urbanisme respon que no tots els terrenys on és prevista la construcció d'habitatge nou tenen les infraestructures fetes, raó per la qual -si més no, durant l'etapa final, 2025 a 2030- encara serà necessari invertir-hi en equipaments i serveis.

Relatiu a aquesta darrera qüestió, la regidora Camps puntualitza que gran part de les inversions en matèria d'urbanització de carrers són repercutides a les empreses propietàries de sòl, que han de fer-se càrrec de les càrregues urbanístiques que ordena l'ajuntament.

Respecte al foment del transport públic, la regidora Camps constata que el Pla de Mobilitat Urbana que expirarà el 2017, preveu reduir en un 6% el transport privat en benefici del transport públic, i que el nou POUM incorporarà i ampliarà els objectius dels estudis de mobilitat actuals.

Xavier Teixidor, AVV Universitat. Es mostra a favorable que el nou pla d'urbanisme focalitzi les actuacions cap a l'atenció de les necessitats pendents del Centre Històric de la ciutat, de l'eixample i dels barris.

Sobre com accedir a la futura anella verda, demana que es resolgui el dèficit de connectivitat en Carril Bici que té la zona Universitat.

Marta Camps es refereix -de manera global- al model de Lleida ciutat sostenible i expressa que l'ajuntament aposta per una ciutat més verda i en la qual la gent es desplaci cada vegada més en transport públic, a peu i en bicicleta; de fet, diu, l'increment de l'ús de la bicicleta en els darrers anys ha estat del 100%, raó per la qual, Camps valora la importància que recentment s'hagi implementat Carril Bici a la Rambla d'Aragó, atès que es tracta d'una via estratègica per a la connexió amb altres zones de la ciutat.

Finalitzat el torn d'intervencions, es dona per acabada la reunió.

Lleida, 22 de setembre de 2014



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials

CONSELL TERRITORIAL DE LA ZONA 01 DEL CENTRE HISTÒRIC

Sessió plenària celebrada el dijous, 5 de març de 2015, a les 20.00h, al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

Entitats:

A.VV. i Comerciants Centre Històric; A.VV. Jaume I; A.VV. Pl. Ereta; Unitat Pastoral St. Andreu/St. Martí/St. Llorens; EMU-Pla de Barris; Plataforma del Pla de l'Aigua; Castellers de Lleida; Serveis Personals; Federació d'AVV; Centre de Recursos Juvenils la Palma; Consorci per a la Normalització Lingüística; Associació Caritat Sant Vicenç de Paül; Prosec; Consorci Turó de la Seu Vella; Germandat Pau Pi; Llar Jubilats Ereta; Escola Bressol CH; Col·legi d'Arquitectes; AMPA Pràctiques I; Arts de Ponent; Assoc. Cultural Crist de l'Agonia; Euroamèrica para la integració.

Persones:

Cristina Armengol; Jaume Millas; Miquel Sabaté; Josep M^a Muñoz; Guillermo Hervera; Josefina Fernández; Teresa Farré; Míriam Villoria; Jordi Mayora; Marta Roigé; Emilia Corona; Alfred Sesma; Josep Pujol; Josep Tort; M.Dolors Sacases; Paquita Sanvicén; Xesca García; Joan Josep Bellostas; José M^a Gómez; Miquel Castellà; Manel Pelay; Jaume Torres; Maria Pelay; Maria Muñoz; Montse Ros; Assumpta Costafreda; Ma Dolors Balasch; Sònia Urbina; Mayra A. Legña; Rafael Badia.

Per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTZ01, Fèlix Larrosa; la regidora de Participació Ciutadana i vicepresidenta del CTZ01, Dolors Arderiu; la tècnica d'urbanisme, Maite Pascual; la tècnica de Coordinació de Barris, Carme Sabaté; i el tècnic de Coordinació de Barris i secretari del Consell Territorial, Francesc Mòdol.

Excusa la seva assistència el regidor de Coordinació de Barris, Mobilitat i Atenció Ciutadana, Joan Gómez.

Atès que el regidor Fèlix Larrosa ha comunicat que -per raons pròpies del càrrec- s'incorporarà a la reunió amb retard, inicia la reunió la vicepresidenta del Consell, Dolors Arderiu, qui dona la benvinguda als assistents i els demana, si s'escau, l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. No hi ha cap objecció en contra; s'aprova l'acta.

A continuació, la regidora Arderiu passa la paraula a la representant dels Serveis Personals de l'Ajuntament, Teresa Farré, perquè desenvolupi el 3r punt de l'ordre del dia, referent a la gestió dels Serveis Socials a la zona. Sobre l'esmentada qüestió, Farré posa en valor el treball que realitzen els / les professionals que treballen en els àmbits de promoció de la salut; infància en risc; inclusió social i pobresa; persones amb discapacitat; dinamització comunitària; promoció social; i serveis socials bàsics. Com a dades objectivables del treball dels Serveis Socials a la zona 01, concreta que -durant 2014- s'han ajudat a 689 famílies, o el que és equivalent en termes d'individus: 1.639 persones ateses. Com a informació complementària, Teresa Farré diu que s'han atès de manera específica a 174 persones grans; 66 persones amb dependència; que 104 famílies s'estan beneficiant del servei de Teleassistència, i que altres 34 reben ajuda domiciliària.

Acabada la intervenció de la representant dels SS.SS de la Paeria al Consell, la vicepresidenta Dolors Arderiu, dóna per obert un torn de paraules:

Alfred Sesma, Veí de la Plaça de St. Antoni Ma Claret. Demana la quantificació del cost econòmic que suposa per a la Paeria l'atenció en els àmbits de Serveis Socials a la zona 01.

Teresa Farré respon que no disposa la informació concreta a què s'ha fet referència, atès que una gran part dels costos de SS.SS són imputables al treball de professionals que realitzen funcions en una àrea de ciutat no coincident amb els límits específics d'un Consell Territorial.

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l'Aigua. En referència al col·lectiu de les treballadores sexuals a què s'ha fet esment durant l'informe d'actuació dels SS.SS, pregunta: 1. si hi ha un cens de treballadores sexuals; 2. quin seguiment se'n fa; i, 3. Com estan funcionant els processos d'inserció social.

Quant a la presència a la zona 01 del CH d'una gran part dels serveis socials adreçats a persones amb dificultats d'inclusió social, Sabaté opina que la "quota de solidaritat social" hauria d'estar més repartida amb altres barris de la ciutat. En aquest ordre de coses, manifesta el seu interès per saber quin serà el nou emplaçament per a l'atenció a les persones que venen a la ciutat durant la campanya de temporers.

En resposta a les preguntes relacionades amb el col·lectiu de les treballadores sexuals, Teresa Farré argumenta que no és realista pretendre fer un cens de dones treballadores sexuals; explica que l'aproximació a les dones que es dediquen a la prostitució es fa –des de 2009- utilitzant com a porta d'entrada l'associació Antisida i que les actuacions que es realitzen van adreçades indistintament a dones que estiguin en situació legal o il·legal, aplicant sempre un protocol d'especial prioritat per a aquelles que tinguin custòdia de menors. Respecte a quines són les activitats que s'organitzen, Farré especifica que es programen dos tipus de tallers: 1. els sanitaris, en què es fa una tasca per a la prevenció de malalties; i 2. els sociolaborals, en què –a través de l'IMO- es fan cursos de formació professional i de coneixement de l'idioma.

Quant a la mecànica d'intervenció, Farré explica que SS.SS de la Paeria treballen coordinadament amb l'associació Antisida i amb la resta d'agents que participen amb la xarxa de treball educatiu del barri. Tanmateix, diu, que quan la solució no és actuar de manera grupal, s'opta per treballar de manera personalitzada, atenent en funció del perfil particular de cada dona i de la urgència de cada cas. Per les raons anteriorment exposades, Farré justifica que el treball que es realitza ha de tenir en compte moltes variables (per exemple tenir o no tenir papers) i que, per tant, la implementació del mateix és molt lenta i els resultats difícils de valorar quantitativament. Com a dada concreta, la representant dels SS.SS de la Paeria informa que a 2014 es va poder reinserir a 14 dones.

Tancat el punt anterior de l'ordre del dia, pren la paraula el regidor de zona, Fèlix Larrosa, per fer un repàs a diferents aspectes de la gestió municipal a la zona 01 del Centre Històric, en base al següent criteri: 1. inversions en polítiques socials; 2. inversions en polítiques i serveis urbans; i 3. Inversions en polítiques de promoció i dinamització cultural, turística i socioeconòmica:

Entre altres qüestions fa referència concreta als següents temes:

- modernització de la xarxa d'enllumenat;
- adequació paisatgística de la "Illa de la Maternitat";
- implementació de noves zones d'aparcament a diversos espais del CH;
- millora integral del carrer la Palma i pròxima recepció de l'obra –per part del "Ministerio de Industria y Comercio"- de la plaça de St. Antoni Ma Claret;
- recuperació de l'antic convent de Sta. Clara (com lloc per a entitats i com a espai d'acollida d'un Centre de Dia) i la reconversió del seu hort en un espai públic;
- futura remodelació de l'antic Mercat de Sta. Teresa;
- construcció d'un ascensor per facilitar l'accessibilitat al Dipòsit del Pla de l'Aigua;
- implementació de la Línia 11 de bus i plans de millora;

- informació sobre les actuacions relacionades amb la campanya “fem dissabte al barri”;
- i criteris generals respecte a l’estratègia per a la promoció integral del CH.

En el camp específic de polítiques per a la dinamització del CH, el regidor Larrosa fa esment al desenvolupament del projecte “Solars Vius”; a la incorporació de nova oferta comercial a la zona, i a les gestions que s’estan fent per atreure al districte serveis de quotidianitat alimentària i no alimentària, així com d’altra oferta comercial especialitzada -d’abast general de ciutat- relacionada amb l’oci, l’hostaleria, el turisme, i la creació cultural.

Quant a la promoció socioeconòmica de la zona 01 del CH, el regidor Larrosa ha afirmat que hi ha un abans i un després a la posada en funcionament del centre Mercat del Pla i de l’activació comercial del seu entorn més proper, i que iniciatives com “l’Obert del CH”, o el trasllat de les Festes de la Tardor a escenaris naturals del CH, entre altres, han fet possible el redescobriments patrimonial i social d’una part molt important de Lleida i han promogut l’interès per invertir-hi econòmicament.

Com a acció dinamitzadora del CH, el regidor Larrosa posa també de relleu l’impacte social que ha comportat que algunes de les més significatives associacions i/o institucions de la ciutat (entre altres: Moros i Cristians; Castellans; Orfeó; la Panera...) tinguin la seva seu social en aquest districte, i que, per tant, siguin generadores d’activitat i de sinèrgies col·laboratives.

Referent al desenvolupament de millores relacionades amb el Pla de barris del CH, el regidor Larrosa informa que -atesa la difícil situació per la qual travessa la Generalitat- les úniques aportacions econòmiques que s’han mantingut són les de la Paeria, i que aquestes -en gran part- han servit per dinamitzar el comerç actual, i per implementar-ne de nou. Entre les previsions de futur, Larrosa avança que s’està estudiant ampliar la zona de suport a la implantació d’activitat als carrers Lluís Besa, Canonge González, Bisbe Torres, i altres dels seu entorn.

Respecte a la promoció turística del CH, el regidor de zona exposa que es preveu organitzar més visites guiades als seus espais patrimonials (en el curs anterior se’n van fer 7.000), i que també es vol ampliar l’oferta d’hostaleria en base a criteris d’especialització.

A fi de fomentar les visites turístiques, Larrosa amplia que s’està treballant en l’embelliment d’espais i en la millora de l’accessibilitat dels mateixos. Entre les actuacions més destacables, el regidor fa esment a la creació dels Jardins de la Memòria Històrica de l’antic barri -jueu- de la Cuirassa, la qual cosa comportarà millores generals a l’espai antigament ocupat pels Blocs del Seminari, la regeneració de l’accés de la Costa del Jan, l’obertura d’un carrer per l’antiga porta de St. Cristòfor, i modificacions en l’accessibilitat i la recuperació d’espai públic cap a la banda dels carrers Companyia i Dolors.

Per finalitzar la seva intervenció, Fèlix Larrosa considera necessari posar en valor la importància de la contribució privada en la recuperació del CH, atès que la suma del treball d’emprenedoria de moltes persones que han apostat per la zona, junt amb l’aportació pública de la Paeria i d’altres institucions, ha fet possible redreçar un Centre Històric que es trobava en una situació de molta precarietat. En la línia de no defallir en la recuperació del CH per a la ciutat, Larrosa fa una crida a la ciutadania perquè porti iniciatives i/o suggeriments, i anuncia que entre març i abril es faran tres jornades de diàleg on es debatrà sobre: 1. la competitivitat, la interculturalitat, i la integració social; 2. La creativitat i l’emprenedoria i 3. la transformació de l’espai, la qualitat de vida i els serveis urbans.

Acabada la intervenció del regidor de zona, es dóna per obert un 2n torn de paraules:

Miquel Sabaté, Plataforma del Pla de l'Aigua. Informa que la Plataforma que representa deixarà de ser operativa, atès que "en la mesura que l'ajuntament ha incorporat com a pròpies les nostres reivindicacions de recuperar i dinamitzar el CH" els motius pels quals aquesta va ser creada ja s'han assolit.

Com a darreres propostes de la plataforma, Sabaté suggereix: 1. la possibilitat que el recorregut del Bus s'escurci una mica (al seu entendre no cal que arribi fins a l'Escorxador); 2. que es trobi un espai alternatiu al campament que cada estiu es munta a la zona de darrera del carrer Maranyosa; 3. que hom consideri la possibilitat que la zona d'atenció a la immigració, enlloc de fer-se a les instal·lacions de l'antic Mercat de Sta. Teresa, com és previst, es traslladi cap a un indret de les rodalies de la ciutat, rebaixant d'aquesta manera la densitat de persones que els SS.SS de Lleida han d'atendre a la zona 01 del CH.

Finalment, Sabaté vol fer públic l'agraïment de la Plataforma als regidors Presseguer i Larrosa per la col·laboració i suport que els han donat durant els darrers anys.

En resposta a la intervenció anterior, Fèlix Larrosa agraeix la tasca crítica i constructiva que ha realitzat la plataforma i els dóna les gràcies per la seva contribució a la millora de la ciutat.

En relació als usos de l'antic Mercat de Sta. Teresa, el regidor de zona afirma que aquests s'han de redefinir en el si d'un consorci en què també hi participa el bisbat i Caritas, i que el projecte en què es treballa s'orientarà en la línia de crear un centre de dia per a persones en situació de risc social, des d'on es farien tasques d'acompanyament a persones en procés de reinserció a la comunitat (recuperació de la dignitat i l'autoestima, coneixement dels recursos que hi ha al seu abast, formació...). Larrosa afegeix, que el projecte de donar usos socials a l'antic Mercat de Sta. Teresa, troba el seu encaix en un tot superior que contempla la transformació i dinamització d'una àrea urbana que queda acotada entre el carrer de la Palma i l'Av. de Catalunya d'una banda, i de l'altra pel carrer St. Antoni i la Rambla d'Aragó.

Sobre l'emplaçament del campament que en els darrers anys ha estat situat entre el carrer Maranyosa i l'espai urbà dels antics blocs del Seminari, el regidor Larrosa argumenta que, vista la previsió del desenvolupament d'aquella zona i que la mateixa esdevindrà un espai de visita i de lleure (per la construcció dels Jardins de la Cuirassa Jueva i la regeneració del seu entorn), caldrà variar diametralment l'estratègia que fins ara s'ha fet servir per determinar quina és la ubicació adequada per al campament de les persones temporeres que venen a Lleida, durant la campanya d'estiu.

Assumpta Costafreda, Assoc. Caritat St. Vicenç de Paül. Constata que el magatzem que la seva associació utilitza per a l'emmagatzematge i distribució d'aliments (Gran Recapte i Banc d'Aliments) ha quedat insuficient per a les prop de 200 famílies a les que donen servei, per la qual cosa, sol·liciten que se'ls proporcioni un magatzem més gran en aquella mateixa zona.

D'altra banda, demanen que s'actui al solar de la vora del Centre de Repartiment d'Aliments (a Tallada,9), ja que es tracta d'un espai que, per les seves característiques estructurals, facilita que hi hagi gent que va orinar a la part posterior dels contraforts que apuntalen les cases veïnes, amb el problema d'higiene i males olors que això comporta. Costafreda proposa que s'eliminin els racons d'aquell indret, que s'higienitzi, que s'embelleixi amb alguna jardinera, i que s'hi implementi algun banc a fi que la gent que espera ser atesa a les oficines del Banc d'Aliments pugui descansar-hi.

Altrament, la representant de l'assoc. Caritat St. Vicenç de Paül demana que s'hi incorporin contenidors de paper i de plàstic on ja hi ha ara els contenidors de rebuig, davant del Centre del Banc d'Aliments.

En referència a la millora de les condicions generals de l'entorn del Centre del Banc d'Aliments, el regidor Larrosa respon que s'estudiarà la millor manera de dignificar el lloc, i, a la vegada,

que es tindrà present si es poden reubicar els contenidors entre la pl. Ereta i el carrer Tallada. Quant a la modificació d'elements estructurals del solar adjacent al Centre del Banc d'Aliments, Larrosa concreta que serà necessari avaluar si és tècnicament factible retirar les parets que fan de contrafort i que són les que propicien que la gent utilitzi aquell lloc com un improvisat urinari.

Sobre la possibilitat d'oferir un magatzem més gran al Banc d'Aliments, en un lloc pròxim a l'actual, el regidor Larrosa precisa que ho gestionarà, però avança que la Paeria no disposa de gaires locals a la zona, en propietat, i, en conseqüència, demana un marge de temps per poder gestionar aquesta petició.

Joan Josep Bellostas, AMPA Pràctiques I. El preocupa que les escoles del Casc Antic estan esdevenint cada vegada més un espai de segregació, on es concentren alumnes dels estrats socials menys afavorits. Per disminuir la tendència apuntada, demana explicacions sobre quines són les polítiques que està seguint l'ajuntament, i, al respecte, s'interessa per saber si a les Taules d'Escolarització s'hi està treballant.

El regidor Larrosa, afirma ser conscient del problema denunciat pel representant de l'AMPA del Pràctiques I, tanmateix, apunta les limitacions competencials de la Paeria en aquesta qüestió. Larrosa recorda que la funció de la Paeria es circumscriu bàsicament a dotar de serveis i a fer-se càrrec del manteniment de les escoles, i que no té autoritat per prendre decisions respecte a com la Generalitat fa l'ordenament del sistema educatiu (matriculacions, adjudicació de beques menjador, acció en l'àmbit personal i familiar, etcètera). Malgrat tot, el regidor Larrosa assegura que la Paeria –des dels Consells Escolars– es mantindrà atenta perquè les decisions del Departament d'Ensenyament de la Generalitat no siguin generadores de situacions de guetització escolar.

Finalitzat el torn d'intervencions, el president de la zona 01 del Consell Territorial del Centre Històric recorda que aquest serà el darrer Consell Territorial de l'actual legislatura municipal, en conseqüència, creu pertinent expressar el seu agraïment a totes les persones, entitats i institucions que han treballat -durant aquests darrers 4 anys- per fer possible avançar en la recuperació del Centre Històric de Lleida.

Sense cap altra qüestió que tractar, es dona per acabada la reunió.

Lleida, 5 de març de 2015



Cesc Mòdol
Coordinació tècnica dels Consells Territorials