

<b>CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE HISTÒRIC (CTCHI)</b> <b>Acta de la sessió</b>
--

**Identificació de la reunió**

Número de reunió: 1 / 2008

Caràcter: constitutiu

Dia: dijous 17 de gener de 2008

Lloc: Sala d'actes del Centre Cívic del Centre Històric

Adreça: Plaça Ereta s/n

Hora d'inici: 20 hores

Hora prevista de finalització: 21.30 hores

**Assistents**

Regidor de Participació Ciutadana i vicepresident del CTCH Srs. Joan Gómez

President del CTCH i regidor de zona del Centre Històric, Josep Presseguer

Gerent de l'EMU, Cristina Ballesté

Tècnics Regidoria Participació Ciutadana, Francesc Mòdol i Mari Pau Cugat

AAVV. Centre Històric, Dolors Morelló, Cristina Armengol, Matilde Martínez

AAVV. Jaume I, Josep Chafer, Jaume Millás, Benjamí Mir, Núria Quijano

Pl.Ereta, Manel Pelay, Maria Torres, Maria Pelay, Montse Ros

Llar Jubilats Bonaire, Adrià Castillo

Jubilats Pl.Ereta, Jaume Torres

CEIP Cervantes, Carles Lleixà

CEIP Pràctiques I, Maria Soledad Elvira

AMPA CEIP Pràctiques I, Teresa Morell

AMPA CEIP Príncep de Viana, David Gimenez

EEBB Centre Històric, Dolors Marí

Llar Infants Josep Borràs, Àngels Real

PROSEC, Carlos Enjuanes

Federació d'Associacions de l'Eix Comercial, Joan Martínez, Judith Gonzalez, Beatriu Obis.

Servei Materno infantil/Salut Pública, José Luis Bozal.

SS.SS Tallada, Rosa Villanova

Ludoteca CH, Esther Gibert

Unitat Pastoral Martí/ Andre i Llorenç, Amparo Bartolomé, Manuel Rodríguez

Associació de la Festa de Moros i Cristians de Lleida, Jaume Aluja

Casa dels Artistes, Oriol Caminal, Judith Farr

Casal d'agitació cultural L'ocell Negre, Mariona Lladonosa, Amàlia Atmelló

**Ordre del dia**

1. Benvinguda a càrrec dels Srs. Joan Gómez, vicepresident del CTCH i regidor de Participació Ciutadana, i Josep Presseguer, president del CTCH i regidor de zona del Centre Històric.
2. Constitució formal del Consell Territorial del Centre Històric.
3. Explicació i aprovació, si s'escau, del reglament de règim intern que regula el funcionament i competències del Consell Territorial del Centre Històric.
4. Exposició i validació, si s'escau, del document de síntesi de l'etapa anterior, a càrrec de l'equip dinamitzador i del "grup de portaveus" de les comissions.
5. Objectius i canvis del nou Consell Territorial:
  - Informe sobre la vinculació al Pla de Barris, a càrrec de la gerent de l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU), Sra. Cristina Ballesté.
  - Proposta i aprovació dels àmbits sectorials de treball (comissions) i procediment administratiu per adscriure-s'hi.

6. Convocatòria i objectius de la Comissió Permanent i de les Comissions de Treball.
7. Torn obert de paraules.

## **Desenvolupament de la reunió**

---

La sessió es desenvolupa amb normalitat amb les intervencions del president i vicepresident i dels tècnics de la regidoria de Participació Ciutadana.

En l'exposició i validació del document de síntesi de l'etapa anterior, els portaveus de les anteriors comissions, David Jimenez, Carlos Enjuanes i Àngels Real comenten les principals conclusions a les que van arribar, seguidament el dinamitzador de Teixint presenta les conclusions de l'equip.

A continuació es fa una valoració per part dels representants polítics del treball realitzat en l'anterior fase, posteriorment sorgeix un torn de preguntes espontani, amb les següents intervencions:

*Àngels Real: Considera que no té sentit continuar treballant en un posterior etapa des del CTCH sense la presència de noves persones que garanteixin una major representativitat, considera que en el cas que el CTCH estigui compost amb la mateixa gent que avui assisteix a la constitució, aquest no esdevindrà un òrgan participatiu ni del barri, un òrgan que no podrà esdevenir prou útil per millorar-lo.*

*Beatriu Obis: Està d'acord amb la incorporació de persones novingudes i s'ofereix a posar-se amb contacte amb un grup de dones senegaleses, assenyala però que amb aquests col·lectius es necessari fer un esforç d'apropament per part nostra i no esperar que vinguin. Hi ha reserves mútues, però cal anar-les a buscar.*

*Ressalta la discontinuïtat d'aquest òrgan "participatiu", en tant que només s'han produït dues trobades plenàries en 9 mesos. I manifesta la voluntat de que el CTCH es pugui convocar a proposta d'una part representativa dels seus membres.*

El President del CTCH respon aquesta intervenció, destacant l'existència de comissions, grups de treball més específics, que s'han de trobar entre els intervals de 6 mesos establerts en el reglament per a la convocatòria de sessions plenàries.

S'exposa el punt 5 sobre canvis i objectius del nou CTCH, posteriorment es produeix la darrera intervenció dels assistents:

*Manuel Rodríguez: En tan que aquestes comissions s'han d'aprovar avui en la sessió plenària, proposa que es mantingui la comissió d'urbanisme de l'etapa anterior. Ja que en la comissió de seguiment del pla de barris, comissió que substitueix la d'urbanisme, no hi tenen cabuda algunes de les persones que abans en formaven part. Entén a més a més que poden quedar aspectes urbanístics al marge del pla de barris, que s'haurien de tractar des d'aquesta comissió.*

## CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE HISTÒRIC (CTCHI)

Plenari extraordinari celebrat el 10 de juny de 2008 a les 18.00h  
al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió per les entitats:

AV Ereta (Albert M<sup>a</sup> Torres, Manel Pelay); Església Evangèlica (Fco. Domingo, José Cabré); AV Jaume I (Jaume Millas, Josep Chafer); Centre d'Art la Panera (Antoni Jové); AV Centre Històric (Carmen del Pozo, Domingo Caballero, Magdalena Segués); Festa de Moros i Cristians (Jaume Aluja); Teixint (Sergi de la Torre); Unitat Pastoral de St.Andreu-St.Martí-St.Llorens (Manuel Rodríguez); Oficina Pla de Barris (Dolors Pericón); Col·legi Sagrada Família (Abel Rosell); Parròquia de St. Llorens (Amparo Bartolomé); AMPA Pp. de Viana (David Gimenez); Serveis Personals CHI (Teresa Farré, Marga Cansino); IMM (Jordi Baulenas, Maria Ortiz i Sandra Solé);

Excusen la seva assistència: Núria Quijano (AV Jaume I), Cristina Armengol (AV Centre Històric); Llorens Gonzàlez (Fed.Comerciants de l'Eix); Jordi Jaimejuan (AMPA Llar Josep Borrás); Teresa Morell (AMPA Pràctiques I); Silvia Asensio (AMPA Sagrada Família).

Assisteixen a la reunió per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTCHI, Sr. Josep Presseguer, el regidor de Participació Ciutadana i vicepresident del CTCHI, Sr. Joan Gómez, Cristina Ballesté, gerent de l'EMU; Ramon Fité, arquitecte de l'EMU i els tècnics de la regidoria de Participació Josep Pons i Francesc Mòdol.

Sota la presidència del regidor de Participació Ciutadana, Sr. Joan Gómez, s'inicia la sessió constitutiva del CTCHI amb un únic punt de l'ordre del dia:  
Explicació del desenvolupament del Pla de Barris del Centre Històric de Lleida.

S'inicia la sessió amb una benvinguda del regidor Joan Gómez a tots els assistents a l'acte; Joan Gómez excusa la no presència del regidor de zona, Sr. Josep Presseguer, qui per circumstàncies relacionades amb el trànsit, encara es troba de tornada del seu desplaçament a Girona i no podrà arribar fins ja començada la sessió.

Acte seguit cedeix l'ús de la paraula a la gerent de l'EMU, Cristina Balléste.

Cristina Ballesté, explica que l'exposició que farà és una resposta a la petició que va fer-se al CTCHI en sessió plenària de gener de 2008 i que consistirà en un repàs a les realitzacions que s'han fet en relació al Pla de Barris i en una avaluació de les actuacions que s'aniran materialitzant a partir d'ara.

Fent ús d'un *Power Point*, es realitza el repas de tots aquells aspectes socials, culturals i econòmics que han justificat el Pla de Barris:

### Població

Pèrdua progressiva de població autòctona; elevada taxa de població gitana; 41,23% dels residents són població immigrada; 28,57% població depenent (més de 65 anys i menors de 15 anys).

### Economia

Manca de comerç; baixa representació del sector de l'hostaleria; taxa d'atur d'un 14,59%; economia submergida; ingressos provinents de subsidis, RMI, PNC; precarietat laboral.

### Nivell d'estudis

30,31% de la població és analfabeta; només un 42% de la població té finalitzats els estudis primaris; només un 10% té estudis universitaris.

### Situació urbanística i d'habitatge

Topografia amb pendents elevades; parcel·les petites; material de construcció deficient; poca renovació de l'edificació; manca de manteniment i reforma; voreres estretes; xarxes d'aigües netes i residuals molt velles; manca d'equipaments.

A partir del conjunt de paràmetres anteriors, Cristina Ballesté fa observar que des d'un punt de vista estratègic, hi havia raons que convidaven a considerar el centre històric com un espai amenaçat per *la guetització i cronificació* de població en risc d'exclusió social, per la degradació física dels edificis, pel gran impacte de la població immigrada sobre la població autòctona; però a la vegada també, com un espai d'oportunitats per la inversió pública i privada; en aquest darrer sentit, considera que el pla està permetrent la regeneració física i urbanística del barri i la millora de la qualitat de vida (Promoure la cohesió social; dinamització econòmica, cultural i turística del Centre Històric).

En resum, Cristina Ballesté diu que el pla de barris ha d'incidir en els següents 8 camps d'actuació:

1. Millora de l'espai públic: renovació urbana de l'entorn de Santa Teresa; construcció d'un passeig i aparcament al camp de Mart (*fase de projecte*); parc del vessant nord de la Seu Vella (*fase de projecte*); plaça davant del mercat del Pla (*pendent licitació*); renovació de la xarxa de clavegueram i aigua; Instal·lació de jocs infantils als espais públics; instal·lació d'elements esportius.

2. rehabilitació i equipament per a l'ús col·lectiu

Reparació de façanes del Grup el Pla (*en execució*); reforç i arranjament de parets mitgeres (*fase projecte*); grup El Pla (reparació de teulat i façana, arrebossats, desguassos, instal·lacions i pintura de les façanes)

Inversió prevista: 300.000€.

3. Provisió equipaments per a l'ús col·lectiu:

equipament d'ús cultural al Seminari; rehabilitació i adaptació als nous usos del convent de Sta. Teresa (*en fase de projecte*); rehabilitació i adaptació als nous usos del convent de Sta. Clara (*en fase de projecte*); creació d'un Centre de dia per a gent gran; pretaller i espai obert per a joves al carrer Gairoles (redactat i pendent de licitació); Creació d'un espai on els joves del barri, puguin desenvolupar les seves capacitats i potencialitats, fent de pont envers els projectes del barri.

Inversió prevista: 368.000 euros.

4. Incorporació de les tecnologies per a l'ús col·lectiu

Instal·lació i ampliació de la xarxa de fibra òptica pel barri; equipament i creació d'un telecentre (inaugurat el 17-04-08)

#### 5. Foment de la sostenibilitat

Servei d'enllumenat públic; mesures per aconseguir en els edificis públics i equipaments la millor eficiència energètica i d'estalvi en el consum (*en elaboració de projecte*); mesures pel reciclatge de residus als edificis públics i equipaments (*en elaboració de projecte*)

#### 6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà.

Promoció de grups i associacions de dones *Inici de treball en grups de dones* (mediadores gitana i magrebi); sensibilització i educació sobre enfocament de gènere i no discriminació; *planificació de tallers des de l'oficina del Pla de Barris*; construcció d'un servei d'atenció diürna als infants en risc social i llurs famílies

#### 7. Programa de millora social, urbanística i econòmica

Implantació de senyalització peatonal del Centre Històric; programa de dinamització comercial del Centre Històric (\*) *1a Fase del Projecte*; reforç i acompanyament de joves en situació d'exclusió *Inici del treball a l'oficina del Centre Històric*; sensibilització i promoció de l'educació cívica; programa de dinamització i cohesió social i comunitària. *Incorporació a l'oficina del Pla de Barris d'una mediatra comunitària.*

#### 8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Eliminació de barreres arquitectòniques i/o reurbanització de carrers (Cotxera, Timbalers, Camp de Mart, Plaça Aurembiaix d'Urgell); millora de l'accessibilitat a la plaça del Dipòsit; ascensor de la Costa del Jan; nou ascensor d'accés al turó de la Seu Vella; urbanització de la plaça de Sant Josep i St. Llorens; urbanització de la plaça Cervantes

Inauguració de la Costa del Jan, carrer Paer Rufes, carrer la Suda, carrer Canyeret, carrer Gramàtics, carrer Jaume I

Carrers i places a urbanitzar properament: Mossèn Amic, Sant Martí, Veguer de Carcassona, Sant Carles, Gramàtics, plaça Gramàtics, Panera, Peralta, Ronda de Sant Martí, plaça Dipòsit, plaça Sant Josep, plaça Sant Llorenç i carrer Múrcia.

Feta l'exposició dels vuit punts anteriors, Cristina Ballesté explica que el Pla de Barris del centre històric també contempla un seguit d'actuacions de caràcter social que coordinarà Dolors Pericón, des de l'oficina de Pla de Barris del Centre Històric i que inclouen entre altres activitats culturals, esportives i lúdiques, cursos formatius per a nens, joves i grans, amb una especial atenció vers persones en situació de risc (persones nouvingudes, amb situació d'atur de llarga durada...).

Per ampliar el punt 7 en allò referent a dinamització comercial del Centre Històric, fan ús de la paraula en representació de l'Institut Municipal de Mercats (IMM), Jordi Baulenas i Maria Ortiz que exposen al plenari que es realitzarà un estudi per tal de conèixer en profunditat l'oferta i la demanda comercial del Centre Històric, a partir de les informacions que es recullin dels agents socials implicats (comerç i/o serveis i població). Aquest estudi servirà per definir l'encaix entre l'oferta i la demanda, les potencialitats del Centre Històric i per establir prioritats en l'execució d'actuacions futures.

A partir d'ell, podrà implementar-se un projecte de dinamització comercial de la zona. L'estudi es realitzarà entre els mesos de juny i octubre de 2008.

Acabat el torn d'exposicions, el President del CTCHI, Josep Presseguer, demana excuses per haver-se incorporat una vegada ja iniciat el plenari, agraeix als presents la seva assistència i dona per obert el torn de preguntes.

En relació a les actuacions que hi ha previst de fer a l'entorn del Mercat del Pla, Manuel Rodríguez proposa que es faci un estudi per veure si és possible crear-hi un espai d'aparcament.

Carmen del Pozo agraeix que s'hagi fet aquesta reunió informativa tal com s'havia acordat en el decurs de l'anterior plenari. Demana que s'ampliïn les possibilitats de participació dels veïns en aspectes de l'aplicació del Pla de Barris com són els referents a diverses realitzacions urbanes com són parcs, jardins, mobiliari etc.

Valora molt positivament la inauguració del Telecentre, però altrament opina que és molt important disposar d'un centre de dia per a la gent gran, crear nous espais esportius (potser aprofitant algunes places).

Cristina Ballesté respon que és molt positiu dialogar amb els veïns i escoltar les seves aportacions en temes concrets. En relació als projectes pendents de licitar, recorda que persones i entitats tenen possibilitat de presentar propostes sobre aquelles reformes que considerin poden millorar el projecte.

En relació al centre de dia, diu que el principal problema rau en trobar la ubicació correcta.

El regidor Josep Presseguer, intervé per dir que hi ha tres possibilitats i que s'està estudiant quina és la millor.

Jaume Millas s'interessa per les alternatives que s'oferirà als nens i joves que usen les pistes esportives que hi ha a l'entorn de la Panera, quan les obres del nou Museu Morera les inhabilitin. Atès que actualment és l'únic lloc on nens i joves poden realitzar jocs esportius, proposa que es contempli la possibilitat de –en un futur- convertir els baixos de la plaça en un espai poliesportiu cobert.

El regidor Joan Gómez opina, que una de les possibles alternatives passaria per aprofitar els espais escolars de la zona fora d'hores lectives, per tal de suplir el dèficit existent d'espais esportius i de lleure a la zona.

Amparo Bartolomé, manifesta estar molt il·lusionada per les realitzacions que s'estan fent i per com aquestes estan transformant el centre històric. D'altra banda demana si no seria possible veure físicament els plànols de les realitzacions que s'han mostrat al Power Point de la presentació de l'EMU.

Cristina Ballesté respon afirmativament a aquesta demanda, i proposa dipositar una còpia dels plànols de les actuacions que s'han de fer a l'oficina del Pla de Barris del Centre Històric.

Manel Pelay pregunta si hi ha alguna actuació urbanística prevista a la plaça de l'Ereta. Cristina Ballesté afirma que sí, però que aquesta està lligada l'obra de l'edifici que s'està fent a la vora del Centre Cívic de la plaça.

Manuel Rodríguez demana sensibilitat en relació a determinades actuacions que, segons ell, són impròpies d'aplicar-se a un centre històric; en concret es refereix a l'ús de determinats materials, formes i colors en la realització d'alguns dels nous edificis del barri.

Ramón Fité (Arquitecte EMU) parla dels cromatismes i de les cartes de colors que estan autoritzats per ser aplicats al centre històric; tot i això, valora que hi ha determinades circumstàncies en les que són admissibles propostes singulars, quan aquestes s'han d'implementar a l'entorn d'algún espai o edifici d'usos específics (posa com exemple la casa dels artistes). Malgrat tot, diu que els arquitectes tenen en compte tots aquests paràmetres i que qualsevol actuació està sempre avalada per raonaments tècnics.

Acabat el torn d'intervencions, el regidor de Zona, Josep Presseguer, clou l'acte agraint als presents la seva assistència i les seves aportacions; considera que s'ha assolit l'objectiu d'informar sobre tot allò que s'està realitzant al Centre Històric i com queda palès a l'informe, posa de relleu que les aportacions del Pla de Barris van més enllà "del totxo", propiciant també una regeneració social, cultural, comercial... del centre Històric de la nostra ciutat.

Lleida, 10 de juny de 2008



Cesc Mòdol  
Coordinació dels Consells Territorials

## **CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE HISTÒRIC (CTCHI)**

Plenari celebrat el 9 de setembre de 2009 a les 20.00h  
al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

### Entitats:

AVV. Centre Històric, AVV. Jaume I, AVV. Pl. Ereta, Ass. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida, Ass. Catalana d'Ostomitzats, Amics de la Seu Vella, Casal d'Agitació Cultural l'Ocell Negre, CEIP Pràctiques I (AMPA), Centre d'Art la Panera, Cercle de Belles Arts, Cite, Col·legi d'Arquitectes, Federació de Comerciants de l'Eix Comercial, Federació de Cases Regionals, Federació d'AAVV, Ipcena, Jubilats Pl.Ereta, Orfeó Lleidatà, Pau i Solidaritat, Prosec, Unitat Pastoral St.Martí/ St.Andreu i St. Llorenç.

Persones en representació de les entitats o a títol individual amb l'autorització del Plenari del Consell Territorial:

Cristina Armengol, Josep Chafer, Jaume Millas, Jordi Curcó, Manel Pelay, Maria Pelay, Montse Ros, Albert M<sup>a</sup> Torres, Jaume Torres, Jaume Aluja, Jaume Miarnau, Anabel Bernadó, Eva Carreras, Teresa Morell, Antoni Jové, Glòria Picazo, Josep M<sup>a</sup> Espluga, Teresa Castellà, Montserrat Giné, Beatriu Obis, José Manuel Gómez, Cosme García, Joaquim Mateo, David Colell, Joan Vazquez, Jaume Torres, Miquel Àngel Soriano, Imma Romeo, Josep M<sup>a</sup> Muñoz, Miquel Sabaté, Carlos Enjuanes, Manuel Rodríguez.

Assisteixen a la reunió per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTCHI, Sr. Josep Presseguer, el regidor de Participació Ciutadana i vicepresident del CTCHI, Sr. Joan Gómez, la regidora de Drets Civils, Rosa Ball, la regidora de Seguretat Ciutadana, Sara Mestres, la tècnica d'enginyeria i mobilitat Raquel López, el responsable Jurídic de redacció de la carta de la ciutadania Oriol Berenguer i els tècnics de la regidoria de Participació Josep Pons, Tere Pijuan i Francesc Mòdol.

Obre el Plenari del Consell Territorial el regidor de zona, Sr. Josep Presseguer, qui dóna la benvinguda a les persones assistents i convida al Sr. Josep Pons que realitzi l'exposició del primer punt previst a l'ordre del dia.

### **REZONIFICACIÓ DE LA CIUTAT**

Josep Pons exposa que l'ajuntament, en aplicació del Reglament de Participació Ciutadana de 2006, ha estimat necessari actualitzar els límits de les zones de la ciutat, a fi i efecte de recollir noves realitats que s'han produït durant els darrers deu anys; el creixement urbanístic de la ciutat ha fet necessari redefinir els àmbits zonals d'algunes associacions de veïns, de manera que no quedessin àrees urbanes sense representació, d'una banda, i, de l'altra, per a fer coincidir les àrees d'actuació de les associacions de Veïns amb els límits administratius dels regidors de zona. En el cas dels Centre Històric s'han hagut de revisar els límits amb la zona 02 (Segre, Estació, Noguerola, Democràcia...) i amb la zona 08 (Magisteri, Zona Alta, Clot...).



Acabada l'exposició del primer punt, Josep Presseguer cedeix l'ús de la paraula a la regidora Sara Mestres, per tal que introdueixi el 2n punt de l'ordre del dia del Consell

#### PLA DE MOBILITAT

La regidora Sara Mestres realitza una presentació del Pla de Mobilitat Urbana de Lleida, en la que exposa que aquest és fa en compliment d'una llei (Llei 9/2003, del 13 de juny de 2003, denominada: "Llei de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya) que explicita que totes les ciutats de més de 50.000 habitants han de regular la mobilitat fixant com a perspectiva l'any 2030. La mateixa llei pauta, també, que per a la elaboració d'aquest Pla de Mobilitat, cal fer un procés de participació, per la qual cosa es demana a les entitats que formen part del Plenari del Consell (en base a la informació que se'ls facilitarà a continuació) la seva col·laboració presentant propostes o esmenes durant la fase del procés participatiu.

A continuació, la tècnica de mobilitat, Raquel López, exposa detalladament les característiques del Pla de Mobilitat de la ciutat de Lleida, així com les diferents fases del procés de participació que s'ha engegat i els procediments que té la ciutadania per a dir la seva.

Acabada l'exposició del 2n punt de l'ordre del dia, el regidor, Josep Presseguer, diu: "el tema que s'exposarà a continuació és el de la elaboració d'una Carta dels Drets i Deures de la Ciutadania, un tema importantíssim per a la ciutat de Lleida i molt especialment per al Centre Històric. Iniciatives com aquesta demostren l'alt grau de sensibilitat de la nostra ciutadania". Feta aquesta valoració, Josep Presseguer demana a la regidora Rosa Ball que procedeixi a presentar la proposta de la Carta de la Ciutadania.

#### LA CARTA DELS DRETS I DEURES DE LA CIUTADANIA

La regidora, Rosa Ball, realitza una introducció al tema remarcant que la Carta de la Ciutadania vol ser una eina de divulgació pedagògica, de convivència, de promoció dels drets i deures de les persones amb la seva ciutat i un pacte cívic que augmenti la cohesió social; és per aquest motiu que demana a les persones i entitats del Consell Territorial la seva col·laboració en la discussió d'aquest tema i per suposat, les seves propostes presencials o a través dels llocs web que la Paeria ha habilitat com espais de Participació.

Oriol Berenguer, tècnic coordinador de la redacció de la Carta de la Ciutadania, explica quines persones hi han treballat, el procediment utilitzat per a la seva elaboració i detalla els aspectes més interessants del Contingut del redactat provisional que es posa a consideració dels membres del Plenari d'aquest Consell.

Acabada l'exposició del 3r punt de l'ordre del dia, Josep Presseguer anima tothom a participar i a dir la seva mitjançant els canals participatius que la ciutat de Lleida té a la seva disposició. Acte seguit, autoritza Josep Pons que faci la presentació del 4t punt de l'ordre del dia.

## ELS AVANTATGES DEL PORTAL LLEIDA PARTICIPA

En Josep Pons i Camps, cap d'acció participativa de la Regidoria de Participació, informa sobre el portal "Lleida P@rticipa": diu: "en la societat actual, s'obren noves fórmules de relació personal i ciutadana. Entre totes aquestes, destaquen les derivades de les noves tecnologies i d'Internet. Per aquest motiu, i amb la intenció de facilitar la participació virtual en la dinàmica de la ciutat, ara fa 6 mesos, va iniciar-se el portal Lleida P@rticipa". Aquest portal ha estat concebut per a beneficiar a totes les associacions inscrites al Registre Municipal d'Entitats i als ciutadans que s'hi donen d'alta. Aquest Portal, té tres nivells de participació: un de Bàsic, que serveix per rebre informació de les activitats que generen les entitats de la ciutat, i pel qual sols es requereix disposar de correu electrònic. Un de Mitjà, que possibilita als ciutadans vincular-se en processos consultius, emetre opinions en els fòrums d'opinió o contestar enquestes i per a les entitats, poder configurar una web pròpia de memòria il·limitada vinculada al portal, amb una part pública i una part privada sols pels socis de l'entitat, amb la capacitat de generar butlletins electrònics, generar notificacions, emmagatzemar fotos, actes i documents. I finalment, un d'Avançat, destinat als administradors de les entitats, que possibilitarà la capacitat automàtica d'editar i rebre "new letters" entre totes les entitats dels portal.

Atenent, doncs, a tots els avantatges exposats anteriorment, Josep Pons, ofereix, a qui hi estigui interessat, la possibilitat d'inscriure-s'hi personalment, com a ciutadà, i a les entitats que vulguin disposar d'una web, a fer-ho mitjançant una petició a la Regidoria de Participació Ciutadana.

Acabada l'exposició sobre els avantatges del Portal Lleida-Participa, pren la paraula Josep Presseguer, per a fer una valoració sobre la marxa de les actuacions municipal al centre històric, amb la qual cosa s'enceta el 5e i últim tema de l'ordre del dia del Plenari.

Josep Presseguer comença comentant que el Centre Històric és un barri especial per moltes coses (moltes més de bones que de dolentes), algunes de les quals posen a prova, cada dia, la sensibilitat de cadascú. Josep Presseguer exposa que, com ja ha fet anteriorment, aprofitarà el Plenari del Consell Territorial per fer partícips als seus membres de tot allò que s'està fent a nivell d'inversió urbanística i desenvolupament del Pla de Barris, però que donada l'actualitat de les notícies que han anat sortint als mitjans de comunicació i que ha suposat que "massa sovint rep, inevitablement, el Centre Històric", considera necessari agafar "el toro per les banyes" i fer tot un seguit d'explicacions i de puntualitzacions. Presseguer assenyala que hi ha un informe a nivell d'urbanisme i Pla de Barris, que aposta per la rehabilitació d'edificis. Aquest informe remarca però que quan això no és possible, cal fer-ne de nous per dedicar-los a habitatges de diferents tipologies i règims per a les persones joves i no joves que els necessitin. Actualment hi ha varies promocions: als carrers Cavallers, Galera i Nou, se n'estan fent uns 80 de protecció oficial. En matèria d'equipaments i oficines municipals, s'ha situat la regidoria de Joventut al carrer de la Palma, la qual cosa ha resultat tot un èxit i ha donat molta vida a aquest lloc. A nivell d'aspectes del Pla de Barris ja acabats, cal esmentar la recuperació de la plaça del Mercat del Pla (amb la font dels tritons), les places de Sant Josep i Sant Llorens, la reforma de la plaça de l'Ereta i la de

“l’Ensenyança”, la de Aurembiaix d’Urgell, la plaça interior del grup del Pla; la reparació de façanes, parets mitjaneres i elements col·lectius; la implementació d’una Aula Taller per a joves i la Ciberaula al carrer Gairoles, el Telecentre de l’Ereta. Destaca també, l’estudi per a la millora de l’eficiència energètica en edificis públics; un pis d’atenció diürna per a nens a la plaça de Cervantes (que està funcionant molt bé); la senyalització per a vianants, l’eliminació de barreres arquitectòniques; l’optimització de la Costa el Jan, les obres per a la inauguració imminent de la plaça de Cervantes, la urbanització dels carrers Gramàtics, Panera, Sant Carles i altres adjacents. L’ascensor, el parc, el passeig i l’aparcament al turó de la Seu Vella per la seva vessant nord (les obres entraran a licitació el desembre). El Pla de millora del Seminari i el carrer Sant Crist; La licitació del local dels Castellans al carrer nou, vora del convent de Santa Clara, la 1a fase de la rehabilitació del convent de Sta. Teresa, el Centre de dia del carrer Cavallers. A partir de novembre intervenció a la plaça del Dipòsit per realitzar les actuacions previstes. El nou Parador del Roser i la reforma de la plaça de Sant Antoni Ma Claret etc.

La inversió prevista per aquest mandat ascendirà a un mínim de 17.700.000 d’euros, però és possible que hi hagi alguna pròrroga del Pla de Barris. També s’ha començat a treballar en matèria de dinamització comercial.

En suma, aquests són els elements remarcables a nivell d’inversió urbanística, però d’altra banda el Pla de Barris també té en compte el vessant social. En aquest sentit “vull posar l’accent sobre el tema social del Centre Històric” a partir del primer semestre de 2009 per tal de veure on està el Centre Històric en relació a la ciutat. De què estem parlant quan parlem de temes socials:

Quant a l’atenció a les famílies ha crescut (el 26% de les famílies que s’atenen a Lleida són del CH). Quant a l’ajuda en concepte de rendes mínimes per a l’inserció (el 12% de les persones ateses a la ciutat són del CH). Quant a famílies que reben itineraris personalitzats d’inserció (un 25% són del CH). Quant a Tallers de Promoció Social a la ciutat (el 50% es fan al CH). Quant a l’àmbit d’atenció social i educativa, hi ha moltes intervencions en marxa per a persones acollides: servei d’acolliment residencial d’urgència, servei de residència temporal per a persones en situació de marginació, servei de menjador social. Servei d’atenció a necessitats primàries: servei de dutxa, de roba, de rentadora, medicaments... Distribució d’aliments de l’UE (banc d’aliments). Actuacions: Pla Iglú; atenció a les persones que arriben per a la campanya de fruita. Col·laboració amb la xarxa lleidatana d’entitats en lluita contra l’exclusió social. L’atenció de la infància, l’adolescència i la joventut (la Bressol del C/ Tallada; el servei Materno Infantil (el 31% dels serveis de la ciutat. Centres de dia. L’atenció de la gent gran amb més de 75 anys que reben ajuda a la ciutat (un 7% són del CH). Serveis d’ajuda a la llar, teleassistència, menjar sobre rodes. Pla individual d’atenció a la dependència. Serveis d’atenció a les dones en general.

**Les accions comunitàries al CH** tenen molta importància. S’està duent a terme:

Exposició i la gimcana del Banyetes; Concursos de Nadales (amb els nens i les nenes del Cervantes); El dia de la Pau; Cinema a la Fresca; El Joc del Civisme; Visites guiades per llocs emblemàtics del centre; Serveis de mediació social i comunitària; El vídeo de convida al CH; Què és la mediació; Xerrades sobre la propietat horitzontal i sobre els drets i deures dels llogaters; Cuina de la diversitat; Tallers de massatge i de percussió.

**En matèria comercial** s'ha realitzat una diagnosi i la Campanya de Primavera.  
**En relació als serveis socials d'atenció primària**, dir que al Centre Històric hi treballen 6 TS, 4 ES, 2 TF i 1 psicòloga.

**En els serveis de lluita contra la pobresa** ho fan 2 TS, 2 educadors d'entorn, 4 acompanyants familiars.

**Quant a la campanya de temporers**, l'Ajuntament té concerts amb empreses i entitats com PROSEC, CIFER, ARRELS ST.IGNASI, les quals donen serveis mitjançant els seus Centres Oberts d'atenció a la gent jove i gent sense sostre. Esmentar també que la tasca de les entitats abans esmentades té un important recolzament en la tasca que realitza el teixit associatiu, el conjunt d'entitats i associacions sense ànim de lucre amb seu al Centre Històric i que segons el regidor (que les relaciona una a una), constitueix "el gran potencial humà". Aquesta col·lectius del barri resulten imprescindibles per a fer front a les circumstàncies actuals en què el Centre Històric viu una eclosió de nouvinguts i de les seves respectives cultures. Aquesta circumstància planteja un plus en matèria de convivència (especialment a l'estiu). El regidor considera que entre tots i totes estem contribuint a la minimització de les dificultats existents i considera important remarcar el factor positiu per a la normalització social de la zona, la presència de prop d'una centena d'entitats lleidatanes d'àmbit general, que tenen la seva seu al centre i que contribueixen a dinamitzar, a donar vida al barri, atès que hi convoquen gent de tot arreu.

El regidor subratlla que també està preocupat per l'estat d'algunes vivendes que les utilitza gent "que hi entra i que hi surt"... Com administració hem d'actuar seguint un protocol, hem de ser molt cauts per no lesionar els drets de ningú, "heu d'entendre que la Guàrdia Urbana no pot actuar com ho faria un Somatent". Fins aquest moment hem fet 159 inspeccions a edificis, l'any vinent en farem 84 més. Hem declarat 11 ruïnes....

La Guàrdia Urbana ha realitzat unes 600 actuacions amb tipificacions diverses..."

Feta aquesta exposició, el regidor Josep Presseguer proposa que s'obri un torn d'intervencions per a que les persones assistents al Plenari puguin fer les seves propostes, però advertint de la complexitat dels problemes que cal abordar, a moltes bandes, i de les circumstàncies específiques que fan que, malauradament... "l'ajuntament té poques competències, però és competent en tot".

**TORN DE PARAULES:**

**Eva Carreres** (Casal Ocell Negre): censura que no s'estiguin complint els terminis de convocatòria dels CCTT, que no s'hagin reunit les Comissions de Treball de Consell. Al seu entendre l'ajuntament s'està prenent la participació a la lleugera; el Pla de Barris s'està tirant endavant sense informar prou, la qual cosa desmotiva a la ciutadania i a les entitats. En aquestes condicions considera que no es pot parlar de participació. Demana que és respecti del Consell Territorial i la gent que l'integra.

Josep Presseguer li respon donant-li la raó... "tens tota la raó; l'únic responsable en soc jo"; "demano excuses, perquè l'atenció personal del dia a dia m'ha fet perdre la percepció de la conveniència de convocar els plenaries en

els seus terminis correctes". "El CT, en base al Reglament de Participació Ciutadana, és l'instrument que ens hem donat tots plegats, per tant hi posarem solució, farem les comissions i els plenaris quan pertoqui.

Eva Carreras, demana també que circuli el llistat dels membres de les comissions de Consell i pregunta també si pot especificar-se-li quina part dels diners del Pla de Barris és el destinat específicament a la vessant social i quants se'n destinaran durant aquesta legislatura. El regidor li respon que aquesta dada no la té disponible, però que la consultarà i es la posarà a disposició del Consell.

**Jaume Millas** (AVV. Jaume I): pregunta sobre les reformes de la plaça de Dipòsit, sobre l'arranjament del carrer de Múrcia, plaça de Cervantes, plaça dels Gramàtics i altres.

Josep Presseguer li respon que les obres incloses en el Pla Zapatero han d'estar finalitzades abans del 31 de desembre. Respecte a la plaça del Dipòsit, diu que s'han de licitar a finals d'any.

**Joan Vázquez** (IPCENA): respecte al Pla de Mobilitat del qual s'ha parlat en un dels punts de l'ordre del dia, diu que arriba endarrerit (de l'anterior legislatura); vol recordar que ja al 2003 era una prioritat i que ja som al 2009 i "el més calent és a l'aigüera". Es queixa que s'ha donat poca participació en el procés d'elaboració del Pla de Mobilitat. En un altre ordre de coses, comenta que membres d'IPCENA han sofert petits furts a la zona on tenen l'oficina (P. Gramàtics). Respecte el CT, diu que s'ha de treballar des del consens, i manifesta la necessitat que hi hagin mecanismes permanents de coordinació interna del Consell. Reclama un Pla de Sociabilització per el Centre Històric que ajudi a la resolució dels problemes que hi ha ara. A tall d'exemple parla de la contradicció que suposa promocionar turísticament la seu vella i tenir els accessos a la mateixa en un estat que deixa estorats els turistes que ens visiten. Suggereix que l'edifici del Mercat del Pla podria usar-se com un centre d'activitats que ajudessin el desenvolupament de la gent que està pel carrer (integració, formació professional...). Diu, sobre aquest proposta, que hi ha precedents en altres ciutats.

Per al·lusions, la regidora Sara Mestres respon que si bé des de 2003 es parla de fer un Pla de Mobilitat per a les ciutats de més de 50.000 habitants, ella no va entrar com a regidora fins el 2007; llavors va trobar-se els documents elaborats, però no aprovats. És doncs, a partir de 2008, quan s'ha de demanar els 170.000 euros a la Generalitat per al seu desenvolupament, que hom ha de considerar que s'inicia la fase de concreció definitiva del Pla, per tant no considera adient afirmar que aquest projecte hagi estat aparcat en un calaix durant aquest temps.

Respecte a algunes consideracions que s'han fet durant el decurs de la reunió i que feien referència a la Guàrdia Urbana, Sara Mestres reafirma el seu posicionament amb el d'aquelles persones que consideren que la solució als problemes del CH no són solament policials. Si bé, comenta, el moment actual de crisi econòmica, hi ha repunts de demanda de seguretat (Mossos d'Esquadra i Guàrdia Urbana) a Lleida, i a fora de Lleida. En atenció a aquesta demanda, diu, hi ha servei de seguretat les 24 hores del dia, hi ha 7 agents i un caporal prestant serveis d'uniforme i altres de paisà, estimant una capacitat mitjana de resposta d'uns 3 minuts. Segons Sara mestres, hi ha barris amb

més problemes de seguretat que el CH. Amb tot, proposa treballar de manera cooperativa i discreta en la cerca de solucions als problemes plantejats; no per crear-ne més dels hi ha.

**Montserrat Giné** (Col·legi d'Arquitectes): agraeix la invitació a participar del Plenari del Consell i diu que participaran en els propers que es convoquin. Respecte a la seguretat ciutadana, pensa que hi ha un problema de "percepció d'inseguretat" davant de gent provinent d'altres cultures, que viu més de cara al carrer.

**Josep Ma Muñoz** (Plataforma): manifesta el seu reconeixement a la tasca realitzada per les AAVV del barri amb les que fa constar que s'han reunit en repetides ocasions per posar en comú diversos temes. Sobre la situació que es viu al Centre Històric, diu que –per part del col·lectiu que ells representen- es percep una sensació com que hi ha alguns grups de persones que gaudeixen d'impunitat i que ells (plataforma), quan protesten, són tractats d'insolidaris per part de l'administració, amb la qual cosa no hi estan d'acord, atès que –segons ells- el Centre Històric és un dels més solidaris de la ciutat. Respecte als problemes d'immigració, diu: "els que tenim són per una falta de comunicació amb els immigrants a l'hora de dir-los que les normes de convivència estan fetes per a tots (...) –també per a ells-". Demanen que es tingui en compte que aquesta gent pugui estar –socialment- en millors condicions, però a la vegada, que aquells que tenen conductes impròpies siguin reeducats, fins i tot sancionats a realitzar treballs socials per a la ciutadania.

**Miquel Sabaté** (Plataforma): agraeix al regidor de zona i al de Participació Ciutadana, que se'ls hagi invitat a participar al Consell Territorial. Explica el sentit que té la seva plataforma veïnal, les finalitats que pretenen i convida l'ajuntament a recolzar les propostes populars que surtin de la ciutadania.

El regidor, Josep Presseguer, agraeix el to positiu de M.A.Sabaté i li respon: "en positiu sempre ens trobarem". Respecte a la relació ajuntament vs plataforma, considera oportú fer dues reflexions:

1. El fet que la Plataforma no hagi volgut constituir-se legalment com associació, fa difícil avaluar la seva representativitat; però que no dubta que ells i la gent que representen s'estima el Centre Històric, per aquesta raó interpreta les adhesions a la Plataforma com un acte d'adhesió vers el Centre Històric. Anima els membres de la Plataforma a emprendre el camí de la legalització, de manera que puguin ser presents amb plena capacitat d'interlocució al Consell.
2. En informacions aparegudes a la premsa local s'ha pogut llegir un advertiment adreçat a l'ajuntament "dient-nos que no ens equivoquem d'enemics"; el regidor manifesta que, evidentment, l'ajuntament no considera a cap grup de veïns com els seus enemics, però que pel mateix raonament, cap col·lectiu de veïns (per la plataforma) no hauria de considerar l'ajuntament com el seu adversari al barri. Tots intentem treballar amb la millor voluntat, cadascú des del seu àmbit i des de les seves responsabilitats.

**Teresa Morell** (AMPA Annexa): expressa la petició de la seva associació per aconseguir un espai poliesportiu al barri i si fos possible en un espai de titularitat municipal que hi ha prop del seu col·legi.

Josep Presseguer, li respon que “tant de bo això pugui ser possible, perquè és una mancança que hi ha al barri i ho tenim en compte”, però que la resolució d’aquest tema està subjecta a les modificacions del PGMU (espais d’equipaments, permutes...). El regidor, afegeix, que un equipament d’aquestes característiques donaria també servei a l’altra escola del barri (Cervantes).

**Carlos Enjuanes** (PROSEC): sobre la possibilitat apuntada abans d’usar l’espai del Mercat del Pla amb finalitats de formació per als col·lectius amb risc d’exclusió, diu que en el moment econòmic actual i amb les escasses possibilitats d’inserció laboral posterior no ho veu massa factible; que en tot cas, fa temps s’havia apuntat la possibilitat de oferir en aquell espai serveis d’integració sociocultural a través de l’esport, la qual cosa veu més possible.

Del Pla de Barris, opina que la seva part social no és cosa que pugui aconseguir-se a curt termini, requereix un treball continuat i constant, sobretot si es té en compte que el Centre Històric ha set receptor de diverses onades de nousvinguts en un període d’anys massa curt.

El representant de PROSEC fa esment a la tasca d’integració social que realitza la seva associació al barri i aprofita l’avinentsa per fer constar l’agraïment a la Paeria pel suport al seu projecte social.

Sobre els usos del Mercat del Pla, Josep Presseguer informa que s’està treballant en un projecte de comerç local que s’explicarà quan hagi madurat prou; la idea consistiria en aglutinar “el bo i millor de Lleida amb el bo i millor d’allò que puguin aportat els nousvinguts” per fer un projecte innovador, fet des de Lleida i pensat per a Lleida.

**David Colell** (IPCENA): Opina que al Consell Territorial troba a faltar presència d’altres ètnies i que això li resta potencial representatiu.

Parla també de la necessitat d’avançar més en el tema de la regulació de la prostitució. Respecte la dignificació del Centre Històric, considera que les intervencions urbanístiques de l’ajuntament haurien de tenir present la necessitat de respectar els arbres existents i d’implementar més allà on sigui possible; també de contemplar més punts per l’aparcament de bicicletes.

Sobre un Consell més intercultural, Josep Presseguer aclareix que no depèn solament de qui convoca (ajuntament), sinó també de la voluntat d’assistir-ho dels col·lectius que actualment són convocats. Sobre la prostitució diu que és un tema que s’ha de regular al Parlament Català i que l’alcalde, Àngel Ros està treballant a fons en aquest tema. Sobre la dignificació del barri, dir que per la seva banda farà una tasca de sensibilització per tal de fer possible augmentar la inclusió –en els nous projectes- d’equipaments per a la mobilitat sostenible i d’una major presència d’elements verds en el redisseny dels espais urbans; com a exemple d’intervencions que van en aquesta direcció, comenta el projecte de gran abast que hom preveu realitzar a la falda de la Seu Vella (vora el nou ascensor).

**Montse Giné** (Col·legi d’Arquitectes): En referència al Pla de Mobilitat fa una reflexió...”Ja que s’està fent, valdria la pena estudiar els fluxos de vianants”; considera que seria un bon indicador per estudiar com aquests és produeixen i per a preveure la implementació de nous serveis a la zona que siguin útils, que

incentivin l'ús dels carrers, un efecte reclam que atregui els veïns de tota la ciutat al Centre Històric. Segons Montse Giné, la millor manera de normalitzar el Centre Històric i d'evitar problemes socials i de cohesió en tots els àmbits, és trobar la manera que tothom tingui motius per a fer-ne ús habitual.

**Cristina Armengol** (AVV. Centre Històric): exposa que les associacions de veïns treballen per a la gent des de sempre i que la percepció que es dona des de la Plataforma no s'ajusta a aquesta realitat. Manifesta que "hem de fer les coses per a dignificar el barri, no per enfonsar-lo; els problemes els coneixem tots, hauríem d'anar plegats per a superar-los, hauríem d'estar integrats tots a les AAVV".

**Manel Pelay** (AVV Ereta): Es manifesta molest a raó que la Plataforma no hagi reconegut el treball de les AAVV durant molts anys; "posar llenya al foc no és bo per a ningú (...) no és veritat que les AAVV solament organitzen Festes Majors".

**Jaume Millas** (AVV Jaume I): diu que els ha molestat molt la informació que ha recollit la premsa local i que conté diverses valoracions sobre les tasques de les AAVV. Jaume Millas afirma que les AAVV realitzen activitats durant tot l'any i que col·laboren en tot allò que impliqui la solució als problemes del barri. Segons ell, els representants de les AAVV dediquen moltes hores de voluntariat a la comunitat i troba injustes les crítiques de la Plataforma, atès que "no només fem Festes Majors".

Per al·lusions, **M.A.Sabaté** (Plataforma) demana la paraula per expressar que la informació recollida a la premsa està fora de context i que ell no està d'acord amb el tractament que fa la notícia en allò que fa referència als comentaris sobre el paper de les AAVV:

Acabat el torn d'intervencions, el regidor Josep Presseguer pren la paraula per manifestar el seu suport a les AAVV, a les que reconeix la labor històrica que venen realitzant des de fa molts anys. Opina que la vigència de la seva funció d'interlocució i considera que, en ús dels canals de participació existents, el Consell Territorial és un nou espai en el que poden interactuar per consensuar nous camins, per canalitzar les voluntats de tothom.

Agraeix les aportacions de tothom i demana unitat per anar endavant en la resolució dels temes pendents que té el Centre Històric.

Lleida, 9 de setembre de 2009



Cesc Mòdol  
Coordinació dels Consells Territorials



## **CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE HISTÒRIC (CTCHI)**

Plenari celebrat el 20 de gener de 2010 a les 20.00h  
al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

### Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric, AVV. Jaume I, AVV. Pl. Ereta, Ass. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida, Amics de la Seu Vella, Casal d'Agitació Cultural l'Ocell Negre, Cercle de Belles Arts, Col·legi d'Arquitectes, Federació de Comerciants de l'Eix Comercial, Federació de Cases Regionals, Federació d'AAVV, Jubilats Pl.Ereta, Orfeó Lleidatà, Unitat Pastoral St.Martí/ St.Andreu i St. Llorenç, Escola Bressol C.H, Caritas Diocesana, Arts de Ponent, Servei Materno Infantil, Pla de Desenvolupament Comunitari, IMO-Pla de Barris, Llar d'Infants Josep Borràs, Germandat de Pau Pi.

Persones en representació de les entitats o a títol individual amb l'autorització del Plenari del Consell Territorial:

Cristina Armengol, Josep Chafer, Jaume Millas, Manel Pelay, Maria Pelay, Montse Ros, Albert M<sup>a</sup> Torres, Mariona Lladonosa, Núria Corbella, Albert Vila, Maite Torà, Isabel Cabrero, Ramon Baró, Emilia Caballol, Marisol Gallofré, Teresa Mayoral, Rafael Badia, Jesús Montes, Blanca Sanjuan, Dolors Sacases, Anabel Bernadó, Jaume Vilella, Montserrat Giné, Beatriu Obis, José Manuel Gómez, Miquel Sabaté.

Assisteixen a la reunió per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTCHI, Sr. Josep Presseguer, el regidor de Participació Ciutadana i vicepresident del CTCHI, Sr. Joan Gómez, la tècnica cap de zona de serveis personals, Sra. Tere Farré i els tècnics de la regidoria de Participació Josep Pons, M<sup>a</sup> Carmen Lahoz i Francesc Mòdol.

Obre el Plenari del Consell Territorial el regidor de zona, Sr. Josep Presseguer, qui dóna la benvinguda a les persones assistents i inicia l'exposició dels assumptes de l'ordre del dia.

### 2. Aprovació de l'acta del Plenari anterior

Atès que no s'han rebut al·legacions a l'acta anterior i que no hi ha cap intervenció qüestionant cap dels seus continguts, es dóna per aprovada per unanimitat.

### 3. Oficialització de nous membres del Consell Territorial

El President del Consell Territorial sol·licita l'autorització del Plenari, en el sentit que aquest doni conformitat a la incorporació individual del Sr. Miquel Sabaté i el Sr. Josep M<sup>a</sup> Muñoz (representants de la Plataforma per la Dignificació del Pla de l'Aigua), seguin el procediment pautat al Reglament de Participació Ciutadana, Annex 3, Article 1 k. S'aprova per unanimitat, i el President els hi dóna la benvinguda.

#### 4. Aprovació de la fusió en una sola de les comissions de “Convivència i Civisme” i de “Serveis a les persones”

S'explica que aquestes dues comissions han fet arribar al President del Plenari la proposta de fusió en una sola Comissió, a la fi d'evitar la duplicitat en el tractament de molts temes. S'aprova per unanimitat.

La senyora Bea Obis manifesta la seva conformitat amb aquesta solució, però pregunta si se n'ha informat als presidents de les respectives comissions. Des dels serveis tècnics del Consell Territorial se li matisa que la figura de president de les comissions no existeix i que la funció de dinamització de comissió, la qual s'havia parlat a primers de 2008, a la pràctica no va arribar a ser assumida per les persones proposades i que la funció i manera de treballar de les comissions (deliberativa i propositiva) tampoc ho fa necessari.

La Sra. Bea Obis, sol·licita que es revisi el cens de convocatòria atès que hi ha persones de les comissions, que diuen no haver rebut la convocatòria de les darreres reunions de desembre i gener. S'agafa el compromís de revisar el cens de les convocatòries.

#### 5. Informe sobre les actuacions socials al Centre Històric en matèria de Convivència, Civisme i Serveis a les Persones.

El Sr. Josep Presseguer, explica que a petició de les comissions del Consells i de la mateixa manera que es va fer en el seu moment amb els temes urbanístics, s'ha considerat adient dedicar un punt del dia específic per a parlar a la temàtica social de la zona, per la qual cosa, demana a la Cap dels Serveis Territorials del Centre Històric, Sra. Teresa Farré, que procedeixi a realitzar la seva exposició:

#### ESQUEMA DE L'EXPOSICIÓ DE TERESA FARRÉ:

Al centre històric, hi viuen 6.751 habitants, 2.735 famílies, que son un 6% del cens de la ciutat

- ✓ Conflueixen al barri el Pla de millora, el Pla de Desenvolupament Comunitari i el Projecte Treball als Barris centralitzats a la oficina del Pla de Barris del EMU
- ✓ L'equip de Serveis Personals format per 1 Cap de Zona, 3 Treballadores Socials, 3 Educadores Socials i 1 Treballadora Familiar

#### OBJECTIUS DE TREBALL

Els objectius d'actuació es fonamenten en:

- ✓ Socialització de les persones
- ✓ Prevenció i atenció a les situacions de risc
- ✓ Dinamització comunitària

#### LES ACTUACIONS

##### Tallers de promoció social:

Facilitar habilitats bàsiques personals, socials i relacionals per afavorir la socialització de les persones.

Eines de treball: alfabetització digital i motivació.

Tallers que es porten a terme:

- ✓ Alaida per a 36 dones aturades
- ✓ Coneixement, difusió de normes socials i del idioma amb 25 participants
- ✓ Tallers per a homes i dones aturades majors de 55 anys amb 30 participants

#### Projecte d'habilitats socials per a infants i joves

Centre Obert el Trampolí: donar suport de la personalitat, a la socialització i adquisició d'aprenentatges bàsics a noies amb fracàs o abandonament escolar

Gestionat per CIJCA

- ✓ 30 participants
- ✓ Mitja d'assistència de 13 noies

#### Pla esportiu per a infants i joves

- ✓ Psicomotricitat: per a nens de 4 a 6 anys, 15 participants
- ✓ Gimnàstica per a joves: per a noies de 12 a 18 anys, 15 participants
- ✓ Natació . Per a infants de 6 a 12 anys, 35 participants
- ✓ Dinamització esportiva. Per a nens de 12 a 16 anys, 27 participants

#### Intervenció educativa del Centre Obert

Servei d'atenció diürna que dona atenció als infants, joves i adolescents, per compensar dèficits socioeducatius i oferir suport en el procés educatiu

Gestionat per PROSEC

S'organitza per grups d'edat:

- ✓ Nens de 3 a 8 anys de 17 a 18'30 h.
- ✓ Nens de 9 a 12 anys de 18'30 a 20 hores
- ✓ Nois de 13 a 18 anys de 20 a 21'30 hores

A cada grup hi assisteixen un màxim de 30 nens

#### Projecte de suport per a l'escolarització

Reforçar l'escola com a element clau en el procés de socialització evitant la ruptura del procés de desescolarització, donant suport a les mancances familiars i incidir amb la desmotivació

- ✓ Despertador 8 nens/nenes
- ✓ Intervenció individualitzada 13 nois
- ✓ Suport a famílies 13 famílies

#### Servei Materno Infantil

Facilita pautes educatives a les famílies de nens entre 7 mesos i 3 anys que permetin garantir un atenció adequada

Serveis que ofereix:

- ✓ Servei materno infantil: 12 nens atesos al servei (22 places)
- ✓ Programa materno infantil: 22 famílies han rebut llet de fórmula

#### Centre Albada

Programa d'atenció de tarda a adolescents entre 12 i 18 anys que precisen un reforç de les seves capacitats que els hi permetin garantir el seu desenvolupament personal

Gestionat per PROSEC

Ates per 2 educadors

Programa d'un any de duració

- ✓ 10 places dels quals 8 son del centre Històric

### L'Espai Gairoles

Servei inaugurat el dia 13 de novembre on s'hi desenvolupen dos projectes

- ✓ Unitat d'escolarització compartida del Centre Històric. Atén a 13 nois/es.
- ✓ Ciberaula de la Caixa "Quedem al sortir de classe"

Atén 20 nens i treballa amb famílies

### Itineraris personalitzats

IMO a través del Programa treball educatiu als barris realitza accions adreçades a ofertar serveis d'informació, orientació i assessorament laboral:

- ✓ Dinamització de noves tecnologies 36 persones
- ✓ Català: 60 persones
- ✓ Mediació intercultural: 23 persones
- ✓ Agent d'igualtat d'oportunitats:
- ✓ Programa de neteja de la via pública per a 5 persones

### Punt Omnia

Programa d'apropament a les noves tecnologies per a facilitar la formació, l'autonomia personal i la cohesió social

Gestionat per CIJCA

Formació en funció de la situació de cada persona

- ✓ 254 participants

### Servei de mediació comunitària

Servei que treballa per disminuir la conflictivitat de moltes situacions i evitar l'agreujament d'un conflicte. Es treballa a partir de conflictes quotidians fruit de la desconeixença de les normes de funcionament

- ✓ Ateses 12 situacions

### Acompanyament individualitzat a les treballadores del sexe:

- ✓ Pla integral que aborda la problemàtica del treball sexual elaborat amb la participació d'entitats de la ciutat
- ✓ El pla s'elabora a partir d'una diagnosi prèvia de les t.s del Centre Històric i de la Nacional II
- ✓ Es concreten accions diverses
- ✓ Circuit de derivació de la Guàrdia Urbana cap als Serveis Socials: 35 persones del CH

### Habitatges sobreocupats

Anàlisi del problema de la sobreocupació a Lleida

Document base del treball: el padró municipal

Juny 2008 al Centre Històric

- ✓ + 15 empadronats                      2 nuclis
- ✓ De 11 a 14 empadronats            19 nuclis
- ✓ De 8 a 11 empadronats            25 nuclis

- ✓ Denuncies i altres 6 nuclis

El treball d'inspecció i atenció dels 52 nuclis ens permet constatar:

- ✓ Descens de la mitja de nombre de persones empadronades
- ✓ Mitja de persones residents a 2009 és inferior al nombre de persones empadronades
- ✓ Mitja de residents a cada nucli : 3 persones

#### Gent de platí

Projecte de detecció de situacions de risc de les persones majors de 75 anys que viuen soles o en parella

- ✓ 650 persones tenen mes de 75 anys (10%)
- ✓ Persones soles o amb parella visitades 387 (5% de les persones del barri)

#### Serveis d'atenció domiciliària

- ✓ Atenció domiciliària: 42 serveis en actiu; 194 hores setmanals d'atenció.
- ✓ Teleassistència: 88 aparells en funcionament.
- ✓ Menjar sobre rodes: 8 serveis en actiu.

#### Llei de promoció de l'autonomia personal:

- ✓ Programa individual d'atenció a persones amb dependència: atenció a 28 persones, de les quals 25 corresponen a prestació per cuidador familiar a càrrec

#### Llars de jubilats

- ✓ Espais de trobada per la gent gran
- ✓ Llar de l'Ereta i Llar de Bonaire
- ✓ Gestionats per Associacions
- ✓ Tenen dinàmica pròpia i participen en el programa de Dinamització de les llars municipals

#### El Consell Territorial del Centre Històric

- ✓ Òrgan de participació de les entitats i els veïns del Centre Històric
- ✓ Element aglutinador de totes les entitats
- ✓ La implicació dels veïns i les entitats és fonamental per impulsar la dinàmica de cohesió social
- ✓ La constitució de la Comissió de les persones ha de permetre d'escoltar i articular totes les veus del barri

Acabada l'exposició de Tere Farré, el regidor Josep Presseguer li agraeix l'esforç de síntesi que ha hagut de fer en la seva ponència.

Abans de tancar aquest tema de l'ordre del dia, vol afegir que l'Institut Municipal d'Ocupació (IMO) en aquest moment està redactant la llista de peticions de treball per al 2010. És una experiència que ja s'ha realitzat anteriorment amb molts bons resultats i que consisteix en donar sortida professional a gent del Centre Històric, donant-los treball en tasques de serveis de manteniment i neteja al propi barri on viuen.

Acte seguit s'obre el torn de paraules:

**Anabel Bernadó**, Amics de la Seu Vella:

Sol·licita poder saber quines comissions existeixen, qui en forma part, quins objectius persegueixen i com funcionen. El regidor de Participació, Joan Gómez, li respon que ara hi ha dues comissions: "Seguiment del Pla de Barris" i "Convivència Civisme i Serveis a les Persones", que la gent que ho va considerar oportú s'hi va apuntar en el seu moment, però que tothom que vulgui pot afegir-s'hi. Sobre els objectius de la comissió, li diu que serveixen per debatre i preparar els temes que posteriorment hauran d'anar al Plenari del Consell.

S'acorda que es farà arribar a tots els membres del Plenari les persones que en formen part. Respecte a la dinamització de la comissió de Convivència. Civisme i Serveis a les persones, la Sra. Teré Farré, explica que una tècnica de serveis personals, visitarà a totes les entitats del C.T. per fer-les partíceps de les línies de treball de l'àmbit.

**Mariona Lladonosa**, Ocell Negre:

Pregunta si és previst fer un informe que planifiqui els temes a tractar per les comissions del Consell i els terminis de les reunions, així com si hi ha pautat un sistema d'avaluació dels resultats dels treballs realitzats, els mecanismes de seguiment i control del Consell, del retorn de les propostes realitzades des del Plenari, a l'objecte que sigui possible garantir un funcionament del Consell ajustat a les tècniques i metodologia pròpies de Participació Ciutadana.

El Sr. Josep Presseguer, contesta dient-li que el Plenari, és l'òrgan de validació de les propostes de les comissions i que en base a la dinàmica de funcionament actual, les propostes queden perfectament reflectides a les actes de manera que pot fer-se perfectament un seguiment. Respecte a la dinàmica de reunions considera que pot ser variable en funció dels continguts que hi hagi, que seria raonable no superar un termini de 6 mesos i que sempre que les entitats ho demanin hi ha la possibilitat de convocar un plenari. En qualsevol cas, considera que serà la mateixa dinàmica del Consell la que farà observar si cal introduir algun canvi, o no, en la manera de funcionar actual.

**Miquel Sabaté**, Plataforma del Pla de l'Aigua:

Diu tenir la sensació que s'està seguint una política equivocada d'intervenció sols adreçada a les persones amb risc d'exclusió social, i que es deixa de banda a la resta de població del barri.

També pregunta quines activitats esportives es duen a terme al barri, amb quina regularitat, qui en gaudeix i quina publicitat es fa de les mateixes.

Afirma, també, que a la zona hi ha molts joves que estan tot el dia deambulant pel carrer i pregunta sobre aquest assumpte si Guardia Urbana i Serveis Socials estan actuant de manera coordinada. Reitera la conveniència d'una proposta que havia fet en una comissió, sobre la necessitat de disposar d'un mediador subsaharià i/o magrebí, per poder actuar de manera més efectiva amb aquests col·lectius "que s'han fet els amos de carrer". Sobre el tema de la prostitució, manifesta la sensació d'estrès que viuen molts veïns i opina que està bé treballar amb les prostitutes, però que també cal treballar amb la gent que pateix la prostitució.

Li contesta el Sr. Josep Presseguer dient que, efectivament, el Plenari s'ha enfocat principalment a parlar dels serveis que es presten des de Serveis

Personals, tal com havien demanat les comissions del Consell en el seu moment, però que de cap manera comparteix l'afirmació del Sr. Sabater en el sentit que aquests serveis es prestin solament a una part de la població. El Sr. Presseguer deixa clar el fet que no es fa distinció respecte l'origen dels usuaris del servei i que els serveis són per a tothom que els necessiti tan si fa poc o molt que viuen al barri.

En relació a la problemàtica de la prostitució, el regidor diu que l'ajuntament respon des de molts punts de vista, però sempre en la mesura i la contundència que li permeten les seves competències que afecten bàsicament a la via pública. D'altra banda, diu que una pressió policial ha d'anar acompanyada d'altres accions que donin a les persones afectades l'oportunitat de rebre ajuda per a la reinserció, i que aquesta és una de les funcions principals de l'ajuntament. També manifesta el seu desacord amb l'asseveració "aquesta gent s'han fet els amos del carrer", al seu parer al Centre Històric hi ha gent de tota mena i sense distincions tothom ha de respectar i gaudir els seus deures i drets com a ciutadans.

Respecte a la pregunta relacionada amb les activitats i els llocs de pràctica esportiva a la zona, diu que és molt complex inventariar la relació de practicants d'activitats esportives al Centre Històric, però com a indicador es remet a les activitats que organitzen el conjunt dels col·lectius del barri en els seus propis àmbits d'actuació i a nivell municipal esmenta l'ús esportiu que es fa al Centre Cívic de la plaça de l'Ereta, respecte a espais per a la pràctica de l'esport, anuncia que se'n faran de nous a la zona que s'està urbanitzant a la falda nord del turó de la Seu Vella.

Finalment, el regidor manifesta que malgrat algunes discrepàncies respecte als posicionaments del Sr. Sabaté, és respectuós amb la seva visió crítica i recull les seves propostes amb la millor predisposició, però assenyalant els límits de les competències municipals. No obstant això, posa a la consideració del plenari la conveniència de incorporar a l'ordre del dia d'un pròxim consell un punt central de l'ordre del dia centrat monogràficament en la seguretat i la salut pública al barri. Aquesta proposta és aprovada per unanimitat.

**Mariona Lladanosa**, l'Ocell Negre,

fa referència a la intervenció d'Ipcena en l'anterior Plenari, en el que es demanava una intervenció especial per aconseguir que els representats de les entitats d'immigrants estiguessin presents a les reunions del Plenari o a les comissions. Creu que amb la implicació d'aquestes entitats, es milloraria la interlocució amb aquelles persones immigrants que poden generar problemes de convivència.

El Sr. Josep Presseguer, deixa clar que ja se'ls convoca, però argumenta la dificultat d'aconseguir l'efecte desitjat, atesa l'estructura familiar i les circumstàncies culturals d'aquest sector de la població. Tot i així, s'intentarà aconseguir la seva participació en propers plenaries.

**Ramon Baro**, Associació Caritas Diocesana,

En el procés d'aplicació de la llei de Serveis Socials, pregunta quina és la ràtio de professionals que fan intervenció al barri i com han revertit les inversions que van anunciar-se per al barri, per valor de 750.000 €, com a mesures extraordinàries anticrisis.

La Sra. Tere Farré, li contesta que al centre històric es supera la ràtio fixada per Llei, hi ha destinades més del doble de professionals del que correspondria pel nombre d'habitants, és a dir, en hi ha 6 persones per 6.000 habitants, enlloc de les 2 que tocarien.

Per altra banda, en relació a les mesures anticrisi, explica que s'han posat en marxa mesures de suport legal a persones amb problemes derivats de la crisi, com les d'assessorament en matèria d'habitatge (lloguer, hipoteques...), distribució d'aliments per a les famílies, suport psicològic a persones amb patologies ocasionades per la crisi (angoixa, depressió emocional...). Per acabar aquesta explicació, Tere Farré vol insistir en la metodologia emprada pels Serveis Personals de l'ajuntament, en el sentit que els criteris d'intervenció no responen a la procedència ètnica de les persones, sinó a les necessitats reals de la població siguin jubilats, dependents, mestresses de casa, persones amb necessitat d'atenció domiciliària tec.

6. Respostes del Regidor a les qüestions plantejades a les comissions de treball del Consell Territorial.

Com les propostes de les comissions ja han estat explicades i debatudes en els apartats anteriors, es dóna per tractat aquest punt i es passa directament al punt 7 de l'ordre del dia

7. Torn final de preguntes.

En aquest punt de la reunió el Sr. Josep Presseguer, demana l'opinió als membres del Plenari en relació a la conveniència, o no, d'aixecar la moratòria que afecta l'obertura de locals d'oci i restauració al Centre Històric, tema aquest que darrerament ha estat motiu de comentaris als mitjans de comunicació locals. Sobre aquesta qüestió, el regidor va explicar la posició de l'equip de govern en el sentit de no tancar cap porta, de no excloure cap possibilitat, sempre i quan la proposta de local d'oci o de restauració, s'adapti a l'anàlisi de compatibilitat amb els centres d'interès turístic i històric que s'estan rehabilitant i recuperant en el barri. Josep Presseguer manifesta la seva predisposició perquè el tema sigui estudiat, tenint en consideració l'opinió de la gent del barri, els possibles inversors de fora, així com l'opinió de la resta de grups polítics municipals. Com a valoració final d'aquest tema, manifesta que el fet d'haver parlat d'aquest tema al Consell, ja és una manera de palesar la seva utilitat i sentit. No hi ha cap intervenció contrària al plantejament del Sr. Presseguer sobre aquesta qüestió, per la qual cosa s'acorda tornar a parlar el tema més endavant en base a una proposta concreta.

Sense que s'hagin efectuat més intervencions, el President del Consell Territorial del Centre Històric, dóna per finalitzada la reunió, a les 21.15 h

Lleida, 20 de gener de 2010



Cesc Mòdol  
Coordinació dels Consells Territorials



## **CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE HISTÒRIC (CTCHI)**

Plenari celebrat el 16 de desembre de 2010 a les 20.00h  
al Centre Cívic del Centre Històric.

Assisteixen a la reunió:

### Entitats:

AVV. i Comerciants Centre Històric, AVV. Jaume I, AVV. Pl. Ereta, Ass. de la Festa de Moros i Cristians de Lleida, Col·legi d'Arquitectes, Unitat Pastoral St.Martí/ St.Andreu i St. Llorenç, Caritas Diocesana, Arts de Ponent, Servei Materno Infantil, ABS Eixample, Pla de Desenvolupament Comunitari, IMO-Pla de Barris, Llar d'Infants Josep Borràs, Germandat de Pau Pi, Ass. Solidària Mags del Món, Asoc. Ecuatorianos, Serveis Socials Centre Històric, Ass. Watani, Consell Local de la Joventut, Regidoria de Drets Civils, Regidoria de Joventut.

Persones en representació de les entitats o a títol individual amb l'autorització del Plenari del Consell Territorial:

Cristina Armengol, Jaume Millas, Manel Pelay, Albert M<sup>a</sup> Torres, Ramon Baró, Emilia Caballol, Rafel Badia, Blanca Sanjuan, Dolors Sacases, Miquel Sabaté, Rosabel Escartín, Victor Pérez-Pallarès, Jordi Cumelles, Gerardo Quinaluisa, Wilson Delgado, Josep M<sup>a</sup> Muñoz, Ma Alba Piñol, Teresa Farré, Jesús Font, Albert Guàrdia, Mourad el Boudouhi, Pilar Nadal, Emilia Corona.

Assisteixen a la reunió per l'administració municipal:

El regidor de Zona i president del CTCHI, Sr. Josep Presseguer, el regidor de Participació Ciutadana i vicepresident del CTCHI, Sr. Joan Gómez, la tècnica cap de zona de serveis personals, Sra. Tere Farré i els tècnics de la regidoria de Participació Josep Pons, M<sup>a</sup> Carmen Lahoz i Francesc Mòdol.

Per la seva part, el regidor de Participació Ciutadana, Joan Gómez demana excuses per haver-se d'absentar de la reunió per raons ineludibles.

Obre el Plenari del Consell Territorial el regidor de zona, Sr. Josep Presseguer, qui dóna la benvinguda a les persones assistents i comenta que per la seva banda es planteja aquesta reunió més amb la voluntat d'escoltar allò que se li plantegi que no pas de realitzar un discurs propositiu que centri la major part de la reunió.

El regidor de zona presenta i cedeix l'ús de la paraula a Jesús Font qui ha passat a substituir a Cristina Ballesté en les seves funcions al capdavant de l'EMU.

Font explica que el Pla de Barris ha arribat ja a la darrera fase i fa un repàs a les realitzacions (urbanístiques, d'impuls econòmic, socioculturals...) que s'han fet fins ara així com de les que resten pendents de fer. Respecte aquestes últimes fa un especial esment a la reforma de l'entorn del convent de Santa Clara, com també de les places de Cervantes i del Dipòsit i d'alguns carrers

adjacents, projecte aquest últim que ha tingut en compte la incorporació dels suggeriments dels veïns així com diversos *ímputs* referents a la història i cultura d'aquell lloc precís.

Sobre la dinamització de l'activitat econòmica del centre històric, Font explica que s'està treballant en el cens de locals comercials que puguin posar-se a disposició de les persones emprenedores interessades en materialitzar projectes al Centre Històric, les quals podran beneficiar-se de diversos programes d'ajuda.

Fora de les actuacions relacionades amb la implementació del Pla de Barris, Font va referir-se a les obres d'adequació del parc i l'accés a la Seu Vella des del Camp de Mart, un espai que ha estat dotat d'elements urbans diversos i de molta qualitat.

Per a més informació sobre el Pla de Barris, Font convida a visitar el web de l'Oficina del Pla de Barris al qual pot accedir-s'hi tant des del llocs web de l'EMU com des del de Paeria. Aquest mateix espai en la xarxa possibilita a les entitats que ho desitgin incorporar notícies seves.

Acabat l'informe del responsable de l'EMU, el regidor Josep Presseguer dóna per obert el torn de paraules.

Diversos assistents al plenari manifesten la seva satisfacció per com ha quedat urbanitzada la plaça de Cervantes i com ha quedat de bé la implementació en aquell lloc del mercat de Santa Llúcia.

**Jaume Millas**, AVV. Jaume I. Realitza diferents comentaris i propostes sobre diverses petites actuacions que caldria fer dintre dels límits de la seva AVV.

Mourad el Boudouhi, Ass. Watani. Pregunta si hi ha un estudi pensat per a orientar a persones emprenedores que vulguin muntar un negoci al Centre Històric que eviti la implantació d'activitats ja existents. Pregunta també per la quantia i temporització de les ajudes econòmiques que es faciliten; si hi ha suport administratiu per ajudar les persones sol·licitants a preparar els impresos de petició i si es realitzarà un seguiment tutelat dels nous negocis que comencin.

El regidor Josep Presseguer respon que hi ha un estudi que ja especifica la tipologia de negoci que hi pot anar i els requisits de qualitat que aquest ha de complir per poder optar a les facilitats que dóna l'administració per a l'establiment de nous negocis.

Respecte al suport a les persones emprenedores que necessitin suport i assessorament administratiu, el regidor diu que existeix un conveni amb la Pymec per a la realització d'un Pla de Negoci i per a l'acompanyament en la preparació dels documents necessaris per començar un negoci i per a una tutela temporal durant la fase inicial del negoci.

En definitiva, el regidor afirma que l'administració pot ajudar en tot, excepte en la cobertura del risc inherent a l'acció empresarial de l'emprenedor.

Sobre l'impuls econòmic a la zona, el regidor parla de l'existència d'una estratègia pensada per a incentivar que empreses importants optin per implantar-se al centre històric, contribuint d'aquesta manera a dinamitzar econòmicament la zona i generant sinèrgies de creixement.

**Manel Pelay**, AVV. Plaça de l'Ereta. Demana aclariments sobre els treballs que s'estan realitzant al Mercat del Pla.

El regidor Presseguer explica detalladament l'estat de les obres i la previsió de l'activitat econòmica i sociocultural que anirà associada a la posada en funcionament de l'equipament una vegada restaurat i remodelat.

A raó dels diferents comentaris sorgits respecte a idees per a la dinamització econòmica de la zona, es produeix un debat espontani sobre les claus de l'èxit o del fracàs d'una activitat comercial.

**Josep Ma Muñoz**, membre de la plataforma del Pla de l'Aigua. Sense deixar el tema econòmic, afirma que al sector de l'hostaleria del barri estan preocupats per la competència que resulta de l'activitat de bars il·legals localitzats en pisos i que faciliten serveis diversos, molts d'ells en competència directa amb els negocis que operen legalment. Muñoz pregunta si hi ha un pla per resoldre el problema.

El regidor de zona respon que en aquests moments s'estan perseguint, sempre des del respecte als procediments legals, les activitats econòmiques il·lícites que es van detectant. Sobre aquest tema es manifesta favorable a mantenir un diàleg obert amb el sector perjudicat que ajudi a reconduir el problema.

**Rafel Badia**, --. Proposa anunciar de manera permanent les activitats que es fan al barri; fer promoció publicitària de la zona; generar alguna estratègia que atregui gent a la zona.

Sense que s'hagin efectuat més intervencions, el President del Consell Territorial del Centre Històric, dona per finalitzada la reunió, a les 21.00 h  
--desitja a tothom bones festes  
--afegir que tal vegada serà el darrer CT de la legislatura

Lleida, 16 de desembre de 2010



Cesc Mòdol  
Coordinació dels Consells Territorials